



## COMMUNIQUÉS DE PRESSE



Communiqués de presse - archives nationales 2001

### Baisse des mises en chantier en février

**OTTAWA, Ontario, 8 mars 2001** — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux annuel des mises en chantier au Canada a diminué de 8,6 % en février 2001, soit 156 100 logements\* le mois dernier contre un taux de 170 700 en janvier.

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles en milieu urbain a atteint son plus haut niveau depuis mars 2000. Le nombre de mises en chantier en milieu urbain s'est établi à un taux annuel de 83 300 unités, un gain de 6,7 % par rapport aux 78 100 recensés en janvier. Le scénario est par contre différent pour les logements collectifs en milieu urbain. Ils ont affiché un repli de 26,9 %, à un taux annuel de 53 700 unités en février, contre 73 500 en janvier. La baisse du marché collectif a touché toutes les provinces sauf le Québec.

« Malgré la baisse des mises en chantier qui reflète la volatilité dans le secteur des logements collectifs, le marché demeure tout de même en bon état. Depuis mai 2000, la construction de logements individuels présente une tendance croissante et cela est expliquée en partie par un bon écoulement des maisons sur le marché. Selon les derniers résultats, 85 % des achèvements étaient écoulés en janvier. Par ailleurs, les taux hypothécaires sont relativement bas et nous prévoyons qu'ils diminueront encore cette année. Ainsi, ces éléments positifs permettront de soutenir le marché de l'habitation » mentionne John-John D'Argensio, économiste au Centre d'analyse de marché de la SCHL.

\* Toutes les données sur les mises en chantier sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels bruts corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 pour exprimer des résultats annuels. D'autres communiqués locaux ou provinciaux de la SCHL peuvent présenter des analyses basées sur des données brutes.

#### Renseignements additionnels :

John-John D'Argensio  
SCHL  
(613) 748-2300 ext:3500  
jdargens@cmhc-schl.gc.ca

#### MISES EN CHANTIER DONNÉES ANNUELLES RÉELLES ET DÉSAISONNALISÉES

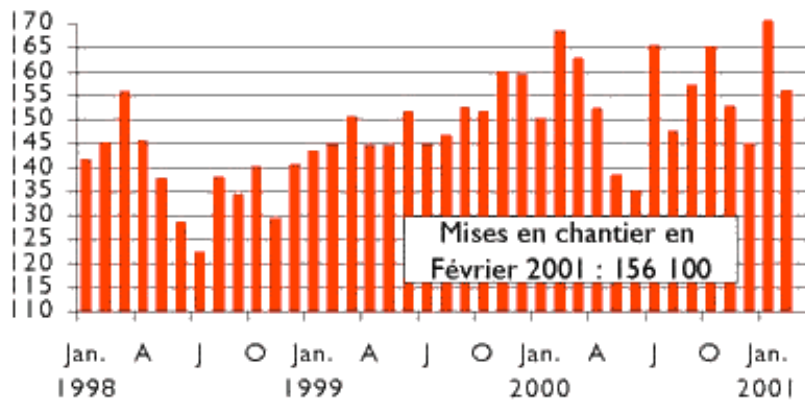
PROVINCE	JANVIER 2001		FÉVRIER 2001	
	DONNÉES DÉFINITIVES RÉELLES	DDA	DONNÉES PRÉLIMINAIRES RÉELLES	DDA
TERRE-NEUVE	35	800	13	800

## Nouvelles hypothécaires - Baisse des mises en chantier en février

ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	16	500	3	200
NOUVELLE-ÉCOSSE	217	3 900	155	3 300
NOUVEAU-BRUNSWICK	147	3 000	64	2 700
QUÉBEC	960	20 700	1 100	26 600
ONTARIO	4 602	76 300	3 712	68 000
MANITOBA	76	1 600	77	1 700
SASKATCHEWAN	87	1 700	55	1 300
ALBERTA	1 581	24 200	1 193	18 700
COLOMBIE-BRITANNIQUE	1 191	18 900	949	13 700
TOTAL (10 000 hab. et plus)	8 912	151 600	7 321	137 000
AUTRES RÉGIONS - ESTIMATIONS (moins de 10 000 hab.)	630	19 100	529	19 100
CANADA	9 542	170 700	7 850	156 100

## Mises en chantier au Canada Toutes les régions, \*DDA

En milliers de logements



Source : SCHL

\*Données désaisonnalisées annualisées