



COMMUNIQUÉS DE PRESSE



Communiqués de presse - archives nationales 2001

La construction résidentielle est en hausse cette année et elle demeurera robuste en 2002, et les dépenses de rénovation continueront à augmenter

OTTAWA, Ontario, 14 août 2001 — Selon les données figurant dans le rapport Perspectives SCHL du marché de l'habitation du troisième trimestre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) prévoit la mise en chantier de 158 000 logements cette année et de 156 600 en 2002, comparativement à 151 653 en 2000.

Selon Michel Laurence, économiste en chef à la SCHL : « malgré le récent ralentissement de l'activité économique en Amérique du Nord, la construction résidentielle bénéficiera des taux hypothécaires favorables, des emplois créés au cours des deux dernières années, des réductions d'impôt et de la croissance du revenu, de l'augmentation de l'immigration et de la hausse du prix des maisons. Compte tenu de ces facteurs, on s'attend à ce que le nombre de mises en chantier progresse cette année et qu'il demeure élevé l'an prochain ».

«Par ailleurs, le nombre accru d'inscriptions, la demande robuste et les taux hypothécaires favorables feront en sorte que les ventes de logements existants atteindront un niveau record cette année. De plus, les ventes demeureront fermes l'an prochain. Les augmentations de prix les plus fortes seront observées en Saskatchewan, au Québec et en Ontario.»

La forte activité sur le marché de la revente et la croissance du revenu disponible contribueront à soutenir la progression des dépenses de rénovation, qui passeront de 22 milliards de dollars en 2000 à 23,2 milliards en 2001 et à 24,1 milliards en 2002.

En Ontario, le rythme d'activité dans le secteur de la construction résidentielle sera toujours aussi vigoureux, grâce à l'immigration et au resserrement des marchés de la revente. À Toronto, les mises en chantier augmenteront en 2001, mais elles devraient diminuer en 2002, alors qu'à Ottawa, on assistera à une accélération de la construction cette année et la suivante.

Après avoir tourné à plein régime au cours des deux dernières années, la construction résidentielle dans les provinces de l'Atlantique sera en perte de vitesse cette année. L'an prochain, elle devrait connaître une certaine reprise avec l'amélioration de la situation économique.

Compte tenu du faible niveau des stocks de logements à vendre et des bas taux d'inoccupation, le nombre de mises en chantier devrait augmenter en 2001 et 2002 au Québec. À Montréal, il s'accroîtra cette année puis régressera légèrement en 2002.

En Alberta, la robustesse de l'économie, le maintien de flux migratoires positifs et l'accroissement du revenu disponible auront pour effet de soutenir la demande de logements neufs. Le nombre de mises en chantier au Manitoba remontera au cours des deux prochaines années, mais les constructeurs de la Saskatchewan devront attendre l'arrivée de 2002 pour observer un accroissement de ce nombre.

Nouvelles hypothécaires - La construction résidentielle est en hausse cette année et elle ...

En Colombie-Britannique, le nombre de mises en chantier sera en hausse cette année et l'an prochain, après avoir atteint un creux en 2000. La construction résidentielle progressera à Vancouver et Victoria.

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

Michel Laurence
SCHL
(613) 748-2737
mlaurenc@cmhc-schl.gc.ca

Perspectives nationales du marché de l'habitation

Indicateurs clés du marché de l'habitation

	Chiffres réels 2000	Prévisions* 2001	Prévisions* 2002
Total - Mises en chantier (logements)	151,653	*158 000	*156 600
Total - Logements individuels	92,184	*91 800	*90 900
Total - Logements collectifs	59,469	*66 200	*65 800
Total - Ventes S.I.A.**	333,197	*352 500	*349 900
Prix de vente S.I.A. moyen (\$)	164 135	*170 700	*176 400

Perspectives provinciales du marché de l'habitation

Total - Mises en chantier

	Chiffres réels 2000	Prévisions 2001	Prévisions 2002
Terre-Neuve	1,459	1,400	1,500
Île-du-Prince-Édouard	710	595	645
Nouvelle-Écosse	4,432	3,800	3,800
Nouveau-Brunswick	3,079	2,900	3,000
Québec	24,695	26,400	26,500
Ontario	71,521	73,900	71,500
Manitoba	2,560	2,820	3,000
Saskatchewan	2,513	2,120	2,700
Alberta	26,266	26,750	26,000
Colombie-Britannique	14,418	17,300	18,000

SOURCE : SCHL

* Arrondi à la centaine la plus proche

** Le Service inter-agences (S.I.A.) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

TROISIÈME TRIMESTRE — 2001