



Mises en chantier résidentielles : toujours près de la barre des 200 000 en juillet

OTTAWA, Ontario, 9 août 2002 — Selon les données diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier résidentielles au Canada a reculé de 0,2 % en juillet; il est passé de 200 800 (chiffre révisé²), en juin, à 200 300, en juillet.

Toujours en données désaisonnalisées annualisées (DDA), les mises en chantier de logements collectifs dans les centres urbains ont augmenté de 4,6 % pour atteindre 77 300 en juillet, contre 73 900 en juin, tandis que celles de logements individuels ont fléchi de 4,6 %, passant de 102 500 à 97 800. En juillet, on estimait à 25 200 le nombre (en DDA) de mises en chantier dans les régions rurales. Ce nombre avait été fixé à 25 900 (chiffre provisoire) en juin, mais il a depuis été révisé à la baisse (24 400).

« Les difficultés éprouvées sur les marchés boursiers sont favorables au marché de l'habitation », a affirmé Michel Laurence, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Des sommes ont été retirées du marché des actions pour être investies sur celui des obligations, ce qui a fait baisser les taux d'intérêt et les taux hypothécaires et contribué à soutenir la demande de logements. »

De janvier à juillet, le nombre réel de mises en chantier a bondi de 27,1 % par rapport à la même période en 2001 (il y en a eu 100 148, contre 78 811). La hausse a été de 35,8 % sur le marché des logements individuels et de 16,6 % sur celui des collectifs.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels réels corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

² Les données du mois dernier sont des données provisoires; elles peuvent être révisées pour tenir compte de corrections ou de mises à jour liées à l'enquête trimestrielle ou aux résultats de l'échantillonnage.

Remarque :

Avant juillet 2002, le Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL était fondé sur le dénombrement mensuel de l'activité dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. À partir de juillet 2002, le dénombrement est effectué tous les mois dans les centres de 50 000 habitants et plus et tous les trimestres dans les agglomérations comptant entre 10 000 et 49 999 habitants. Le nombre estimatif de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus (pour les provinces et pour le Canada) sera déterminé tous les mois à l'aide de modèles statistiques.

Aucun changement n'a été apporté à la méthode employée pour faire l'estimation du nombre de mises en chantier dans les régions rurales (secteurs autres que les centres urbains de 10 000 habitants et plus). Dans ces régions, l'enquête continue d'être réalisée tous les trimestres à partir d'un échantillon. Le nombre estimatif de logements mis en chantier

Nouvelles hypothécaires - Mises en chantier résidentielles : toujours près de la barre des ...
dans toutes les régions du Canada continuera d'être déterminé mensuellement au moyen de modèles statistiques.

Renseignements sur ce communiqué :

Michel Laurence
SCHL
(613) 748-2737
mllaurenc@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les régions :

Provinces de l'Atlantique :

Ralph Freeze
SCHL
(902) 426-8964
rfreeze@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
(514) 283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Alex Medow
SCHL
(416) 218-3344
amedow@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
(403) 515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Cameron Muir
SCHL
(604) 737-4144
cmuir@cmhc-schl.gc.ca

Mises en chantier, données réelles et DDA*				
	Juin 2002 Données définitives		Juillet 2002 Données provisoires	
	Réelles	DDA	Réelles	DDA
Canada, toutes les régions	20 331	200 800	18 973	200 300
Canada, régions rurales	2 695	24 400	2 685	25 200
Canada, centres urbains**	17 636	176 400	16 288	175 100
Canada, log. individuels, c. urbains	10 997	102 500	9 685	97 800
Canada, log. collectifs, c. urbains	6 639	73 900	6 603	77 300
Atlantique, centres urbains	1 075	8 300	917	6 700
Québec, centres urbains	3 443	32 100	2 796	34 400
Ontario, centres urbains	7 171	76 900	7 992	86 900
Prairies, centres urbains	3 788	37 600	2 668	27 400
Colombie-Britannique, c. urbains	2 159	21 500	1 915	19 700

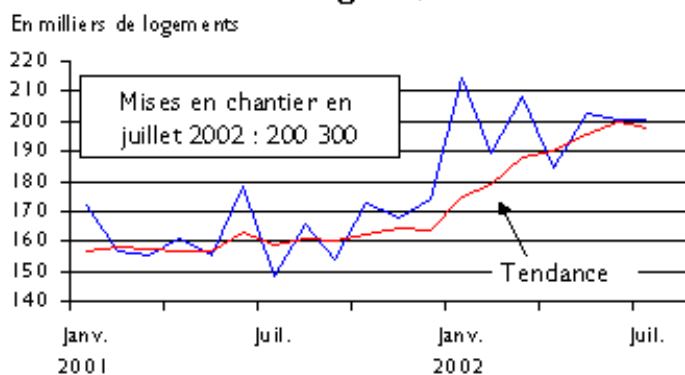
Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande.

Mises en chantier au Canada, toutes les régions, en DDA*



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées