



*Communiqués de presse - archives nationales 2003*

## **Les mises en chantier demeurent nombreuses en mars**

**OTTAWA, Ontario, 8 avril 2003** — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada s'est établi à 210 500 en mars, l'activité étant demeurée vive sur le marché des logements neufs.

« Même si les mises en chantier ont diminué en mars par rapport à février, le marché de l'habitation est resté vigoureux grâce à la croissance de l'emploi, à la hausse du revenu et aux bas taux hypothécaires », a déclaré David Weingarden, économiste principal au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Le nombre réel de mises en chantier au premier trimestre cette année a dépassé de 6,1 % celui enregistré au même trimestre en 2002. »

Dans les centres urbains, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de maisons individuelles a reculé de 10,2 % pour se fixer à 93 200 en mars, contre 103 800 en février. Or, en chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles en milieu urbain était inférieur de seulement 0,4 % à celui enregistré à la même période en 2002. Toujours dans les centres urbains, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements collectifs a diminué de 20,7 % en mars par rapport à février, passant de 120 600 à 95 600.

« Néanmoins, le nombre réel de logements collectifs mis en chantier en milieu urbain au premier trimestre a été impressionnant; il a grimpé de 13 % par rapport au trimestre correspondant de 2002 », d'ajouter M. Weingarden.

« À Toronto, beaucoup d'ensembles d'habitations en copropriété ont été commencés en février, ce qui a fait bondir le nombre de mises en chantier de logements collectifs. Toutefois, comme on s'y attendait, ce rythme ne s'est pas maintenu en mars, de sorte que le nombre total de mises en chantier est redescendu à un niveau plus près de la tendance observée récemment », a expliqué M. Weingarden.

En mars, on estimait à 21 700 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels réels corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

2. Les données du mois dernier sont des données provisoires; elles peuvent être révisées pour tenir compte de corrections ou de mises à jour liées à l'enquête trimestrielle ou aux résultats de l'échantillonnage.

### **Renseignements sur ce communiqué :**

Bob Dugan  
SCHL  
Tél. : (613) 748-4009  
Courriel : [bdugan@cmhc-schl.gc.ca](mailto:bdugan@cmhc-schl.gc.ca)

**Renseignements sur les mises en chantier dans les régions**

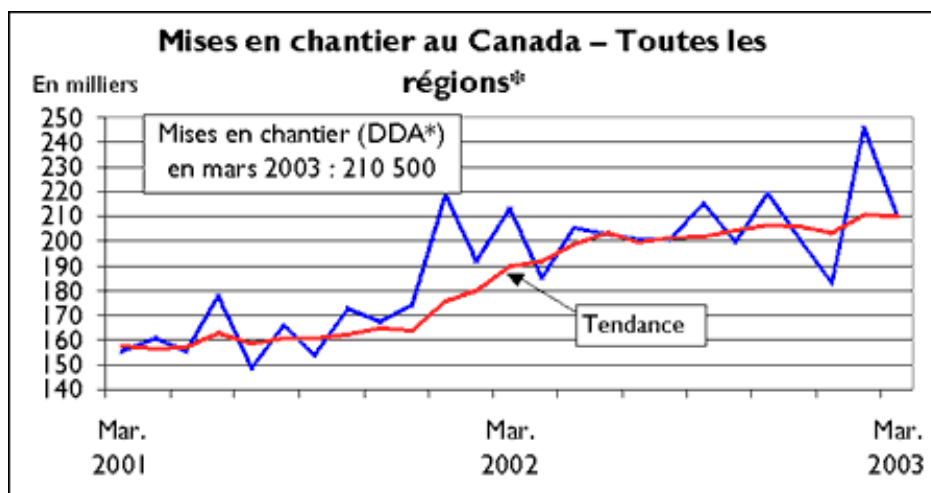
Provinces de l'Atlantique : Alex MacDonald, SCHL, (902) 426-8964, [amacdona@cmhc-schl.gc.ca](mailto:amacdona@cmhc-schl.gc.ca)

Québec : Kevin Hughes, SCHL, (514) 283-4488, [khughes@cmhc-schl.gc.ca](mailto:khughes@cmhc-schl.gc.ca)

Ontario : Brent Weimer, SCHL, (416) 218-3329, [bweimer@cmhc-schl.gc.ca](mailto:bweimer@cmhc-schl.gc.ca)

Provinces des Prairies : Vinay Bhardwaj, SCHL, (403) 515-3004, [vbhardwa@cmhc-schl.gc.ca](mailto:vbhardwa@cmhc-schl.gc.ca)

Colombie-Britannique : Carol Frketic, SCHL, (604) 737-4067, [cfrketic@cmhc-schl.gc.ca](mailto:cfrketic@cmhc-schl.gc.ca)



<b>Mises en chantier, données réelles et DDA*</b>				
	<b>Février 2003 Données définitives</b>		<b>Mars 2003 Données provisoires</b>	
	Réelles	DDA	Réelles	DDA
<b>Canada, toutes les régions</b>	14 127	246 100	12 600	210 500
Canada, régions rurales	778	21 700	1 005	21 700
Canada, centres urbains**	13 349	224 400	11 595	188 800
Canada, log. individuels, c. urbains	5 496	103 800	6 017	93 200
Canada, log. collectifs, c. urbains	7 853	120 600	5 578	95 600
Atlantique, centres urbains	280	9 000	371	21 800
Québec, centres urbains	1 965	37 500	2 323	33 100
Ontario, centres urbains	6 707	114 800	4 774	72 500
Prairies, centres urbains	2 808	40 100	2 635	40 200
Colombie-Britannique, c. urbains	1 589	23 000	1 492	21 200

Source : SCHL

## Nouvelles hypothécaires - Les mises en chantier demeurent nombreuses en mars

\* Données désaisonnalisées annualisées

\*\* Centres urbains de 10 000 habitants et plus Données détaillées disponibles sur demande.