



**COMMUNIQUÉS
DE PRESSE**



Communiqués de presse - archives nationales 2004

Le régime d'accession à la propriété aide les gens à réaliser leur rêve de devenir propriétaire

OTTAWA, Ontario, 28 septembre 2004 – Plus de 123 000 personnes ont eu recours au Régime d'accession à la propriété (RAP) en 2002. Ces gens ont retiré au total plus de 1,3 milliard de dollars de leurs REER pour acheter une habitation. C'est ce que révèle le plus récent numéro des Tendances SCHL du marché hypothécaire, publié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

« Jusqu'à présent, ce sont en grande majorité les populations des grands centres urbains qui ont pris part au programme. En 2002, 22,8 % des participants au RAP vivaient à Toronto et 17 % habitaient Montréal, et les retraits qu'ils ont faits correspondaient respectivement à 25 et 19,4 % des sommes puisées dans des REER », a affirmé Ali Manouchehri, économiste principal au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Les quelque 1,3 million de personnes qui ont fait appel au RAP depuis 1992 ont retiré de leurs REER plus de 13 milliards de dollars pour acheter un logement », a-t-il ajouté.

Par ailleurs, selon les Tendances SCHL du marché hypothécaire, le marché hypothécaire prendra de l'expansion cette année et l'an prochain. « Grâce à la croissance soutenue de l'économie et de l'emploi, à des facteurs démographiques favorables et aux bas taux hypothécaires, la demande de logements pour propriétaire-occupant se maintiendra tant sur le marché du neuf que sur celui de l'existant. Le crédit hypothécaire à l'habitation devrait donc grimper d'entre 8 et 10 % cette année puis croître d'entre 6 et 8 % l'an prochain », a indiqué M. Manouchehri. « En 2005, il va dépasser le cap des 600 milliards de dollars. »

L'un des articles parus dans ce numéro des Tendances SCHL du marché hypothécaire fait le point sur les titres hypothécaires garantis en vertu de la Loi nationale sur l'habitation (TH LNH). « Le programme des TH LNH et celui des obligations hypothécaires du Canada (OHC) ont continué de bien se porter. Pendant la première moitié de 2004, on a émis pour 8,7 milliards de dollars d'OHC et 7,3 milliards de dollars de TH LNH, ce qui est supérieur aux records établis à la même période l'an dernier », a affirmé Richard Liu, analyste aux Opérations de titrisation, à la SCHL.

Renseignements :

Ali Manouchehri
SCHL
Tél. : (613) 748-2506
Courriel : amanouch@cmhc-schl.gc.ca