



## COMMUNIQUÉS DE PRESSE



*Communiqués de presse - archives nationales 2004*

### **Mises en chantier d'habitations en septembre : conformes aux attentes**

**OTTAWA, Ontario, 8 octobre 2004** – Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada est descendu de 241 100, en août, à 231 000, en septembre.

« Le niveau des mises en chantier d'habitations au Canada demeure élevé, et il évolue conformément à nos attentes pour l'année », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Les bas taux hypothécaires, l'expansion du marché de l'emploi et la grande confiance des consommateurs ont fait augmenter l'activité sur le marché de l'habitation en 2004. »

« Le rythme des ventes de logements existants dépasse le rythme record enregistré en 2003, et le nombre de mises en chantier est en voie d'atteindre son plus haut niveau des 17 dernières années. Cette effervescence s'estompera l'an prochain, à mesure que la hausse des charges de remboursement hypothécaire modérera la demande de logements. »

En septembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a fléchi de 4,7 % pour s'établir à 204 200. Cette baisse est entièrement attribuable à la diminution de l'activité dans le segment des logements collectifs, qui est de nature à subir de grandes variations. Dans ce segment du marché, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a reculé de 14,0 % pour se fixer à 98 000, alors que, dans celui des logements individuels, il s'est accru de 5,9 % pour atteindre 106 200.

Toujours en septembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a régressé dans trois régions du pays et s'est élevé dans deux autres. Il s'est replié de 14,1 % en Colombie-Britannique, de 6,5 % en Ontario et de 1,6 % au Québec. En revanche, il a crû de 9,2 % dans la région de l'Atlantique et de 2,1 % dans celle des Prairies. On évalue à 26 800 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de septembre.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu urbain devance de 7,5 % celui relevé après trois trimestres en 2003. Les mises en chantier de maisons individuelles ont progressé de 5,1 %, et celles de logements collectifs, de 10,1 %.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est à dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

#### **Renseignements sur ce communiqué :**

Bob Dugan  
SCHL  
Tél. : (613) 748-4009

[bdugan@cmhc-schl.gc.ca](mailto:bdugan@cmhc-schl.gc.ca)

**Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :**

**Provinces de l'Atlantique**

Alex MacDonald  
SCHL  
(902) 426-8964  
[amacdona@cmhc-schl.gc.ca](mailto:amacdona@cmhc-schl.gc.ca)

**Québec**

Kevin Hughes  
SCHL  
(514) 283-4488  
[khughes@cmhc-schl.gc.ca](mailto:khughes@cmhc-schl.gc.ca)

**Ontario**

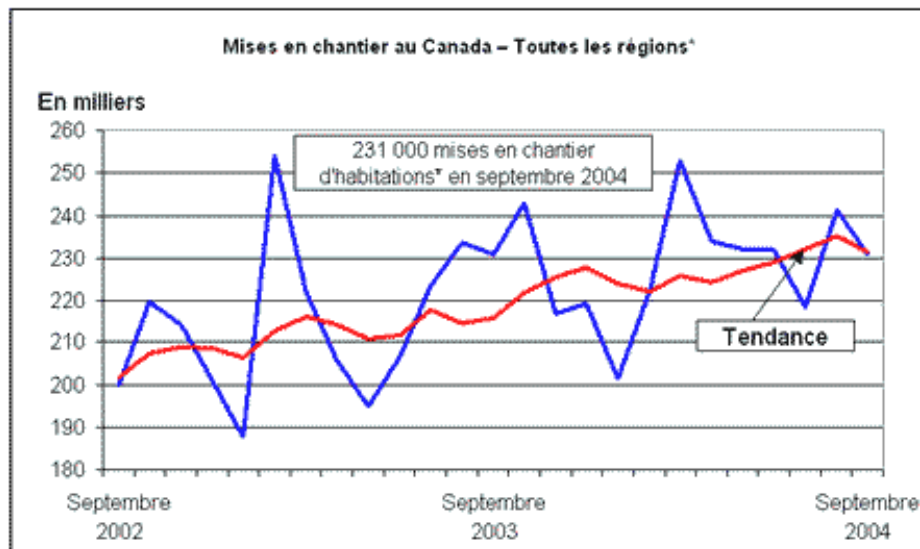
Alex Medow  
SCHL  
(416) 218-3344  
[amedow@cmhc-schl.gc.ca](mailto:amedow@cmhc-schl.gc.ca)

**Provinces des Prairies**

Vinay Bhardwaj  
SCHL  
(403) 515-3004  
[vbhardwa@cmhc-schl.gc.ca](mailto:vbhardwa@cmhc-schl.gc.ca)

**Colombie-Britannique**

Carol Frketich  
SCHL  
(604) 737-4067  
[cfrketic@cmhc-schl.gc.ca](mailto:cfrketic@cmhc-schl.gc.ca)



<b>Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*</b>				
	Août 2004 Données définitives		Septembre 2004 Données provisoires	
	Réelles	DDA	Réelles	DDA
<b>Canada, toutes les régions</b>	22 772	241 100	20 508	231 000
Canada, régions rurales	2 597	26 800	2 749	26 800
Canada, centres urbains**	20 175	214 300	17 759	204 200
Canada, log. individuels, centres urbains	9 372	100 300	9 348	106 200

Nouvelles hypothécaires - Mises en chantier d'habitations en septembre : conformes aux attentes

Canada, log. collectifs, centres urbains	10 803	114 300	8 411	98 000
Région de l'Atlantique, centres urbains	865	8 700	892	9 500
Québec, centres urbains	3 332	43 000	3 384	42 300
Ontario, centres urbains	9 060	87 200	7 227	81 500
Région des Prairies, centres urbains	3 664	37 900	3 474	38 700
Colombie-Britannique, centres urbains	3 254	37 500	2 782	32 200

Source : SCHL

\* Données désaisonnalisées annualisées

\*\* Centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Données détaillées disponibles sur demande.