



**COMMUNIQUÉS
DE PRESSE**



Communiqués de presse - archives nationales 2004

Dix ensembles de logements abordables reçoivent 27 millions de dollars de fonds nouveaux

EDMONTON, Alberta, 14 octobre 2004 – Dans le cadre de l'Entente Canada – Alberta concernant le logement abordable, le gouvernement fédéral et la province de l'Alberta ont dégagé environ 27,1 millions de dollars, afin de permettre l'aménagement de dix ensembles qui procureront 622 logements abordables à Calgary, Camrose, Canmore, Edmonton, Hythe, Red Deer et Rocky Mountain House.

L'annonce a été faite par l'honorable Joe Fontana, ministre du Travail et du Logement, et par l'honorable Stan Woloshyn, ministre des Aînés de l'Alberta chargé du portefeuille du logement.

« Les collectivités sont au premier plan de nos efforts visant à aider les citoyens de l'Alberta qui éprouvent le plus des besoins en logement. En travaillant avec elles et tous les paliers de gouvernement, nous pouvons créer des logements abordables », a dit le ministre Fontana. « Grâce à ces partenariats, nous pouvons également renforcer nos collectivités et faire de la qualité de vie au Canada la meilleure qui soit. »

« Cette annonce de financement apporte une aide très attendue à sept collectivités de l'Alberta, qui ont grandement besoin de logements abordables », a dit le ministre Woloshyn. « Il est satisfaisant de savoir que ces dix ensembles amélioreront la qualité de la vie de plusieurs groupes cibles, notamment les célibataires, les aînés, les couples et les familles à revenu faible ou moyen, ainsi que les personnes handicapées, les personnes ayant une déficience intellectuelle et les personnes qui ont une accoutumance à la drogue ou à l'alcool. »

Le financement des ensembles de logements abordables annoncé aujourd'hui s'inscrit dans le cadre des contributions fédérales et provinciales de 51 millions de dollars prévues au programme durant l'exercice 2004 - 2005.

Depuis la signature de l'Entente Canada – Alberta concernant le logement abordable, en juin 2002, 85 millions de dollars en contributions fédérales et provinciales ont été affectés pour des projets en Alberta. À ce montant s'ajoutent des contributions supplémentaires provenant d'autres partenaires, notamment des municipalités, d'organismes de logement communautaire, d'organismes sans but lucratif et d'entreprises privées.

À ce jour, ces partenariats financiers ont permis de construire quelque 1 935 logements abordables dans des collectivités en forte croissance et à besoins élevés, situées dans les régions nordiques de la province, notamment Brooks, Calgary, Camrose, Canmore, Cochrane, Edmonton, Fort McMurray, Grande Prairie, Hythe, Leduc, Lethbridge, Red Deer, Rocky Mountain House, le DM d'Opportunity, le DM de Greenview et la municipalité régionale de Wood Buffalo.

On peut trouver l'information au sujet des ensembles annoncés aujourd'hui dans les documents d'information ci-joints. Pour obtenir de plus amples renseignements sur le Programme de logement abordable Canada – Alberta, on peut visiter le site Web du ministère des Aînés de l'Alberta, au www.seniors.gov.ab.ca.

Document d'information

Nom et lieu de l'ensemble :	Crestwood (Ogden) – Calgary
Demandeur :	Ville de Calgary, Corporate Properties and Buildings
Adresse de l'ensemble :	2420, route Crestwood SE
Clients cibles :	Familles et aînés à faible revenu
Nombre de logements :	128 logements
Type de logement :	128 logements de deux chambres
Loyers proposés :	Logements de deux chambres 725 dollars par mois
Coût total :	16 320 932 dollars
Subvention dans le cadre de l'Entente :	3,2 millions de dollars (fédéral) 3,2 millions de dollars (provincial)
Autres contributions :	4 365 000 dollars (ville de Calgary – financement) 2 855 932 dollars (ville de Calgary – Corporate Housing Reserve) 1,5 million de dollars (Calgary Real Estate Board Charitable Foundation) 1,2 million de dollars (ville de Calgary – terrain)
Personne-ressource :	Laurie Boucher – ville de Calgary, Corporate Properties and Buildings Tél. : (403) 268-5143

Nom et lieu de l'ensemble :	Holy Cross Manor – Calgary
Demandeur :	Holy Cross Manor
Adresse de l'ensemble :	2310, 2 ^e Rue SO, immeuble 1950
Clients cibles :	Résidences-services abordables pour aînés
Nombre de logements :	100 logements
Type de logement :	50 studios 50 logements d'une chambre
Loyers proposés :	Studios 415 dollars par mois Logements d'une chambre 535 dollars par mois
Coût total :	5 614 000 dollars
Subvention dans le cadre de l'Entente :	1 603 250 dollars (fédéral) 1 603 250 dollars (provincial)
Autres contributions :	2 407 500 dollars (Holy Cross Manor – apport de capitaux)
Personne-ressource :	Quentin Lea – Holy Cross Manor Tél. : (403) 209-4780

Nom et lieu de l'ensemble :	Bethany Affordable Housing Project – Camrose
Demandeur :	Bethany Nursing Home de Camrose
Adresse de l'ensemble :	53 ^e Rue et 52 ^e Avenue
Clients cibles :	Familles à revenu faible à moyen

Nouvelles hypothécaires - Dix ensembles de logements abordables reçoivent 27 millions de dollars ...

Nombre de logements : 18 logements
Type de logement : 18 logements de trois chambres
Loyers proposés : Logements de trois chambres 530 dollars par mois
Coût total : 1 869 572 dollars
Subvention dans le cadre de l'Entente : 450 000 dollars (fédéral)
450 000 dollars (provincial)
Autres contributions : 719 672 dollars (Bethany Nursing Home de Camrose – financement – contribution)
249 900 dollars (ville de Camrose)
Personne-ressource : Dennis Beesley – Bethany Nursing Home de Camrose
Tél. : (780) 679-2010

Nom et lieu de l'ensemble : **Rose City Affordable Housing Project – Camrose**
Demandeur : Rose City Residential Support Society
Adresse de l'ensemble : 53^e Rue et 52^e Avenue
Clients cibles : Adultes handicapés
Nombre de logements : 24 logements
Type de logement : 22 logements d'une chambre
2 logements de deux chambres
Loyers proposés : Logements d'une chambre 300 dollars par mois
Logements de deux chambres 425 dollars par mois
Coût total : 1 609 291 dollars
Subvention dans le cadre de l'Entente : 600 000 dollars (fédéral)
600 000 dollars (provincial)
Autres contributions : 186 791 dollars (Rose City Residential Support Society – financement)
140 000 dollars (Rose City Residential Support Society – levée de fonds)
42 500 dollars (ville de Camrose – terrain)
40 000 dollars (ville de Camrose – réduction de droits)
Personne-ressource : Dave Bowal – Rose City Residential Support Society
Tél. : (780) 672-7474

Nom et lieu de l'ensemble: **Canmore Mountain Villas – Canmore**
Demandeur : Canmore Mountain Villas Inc.
Adresse de l'ensemble : n/d
Clients cibles : Familles et travailleurs célibataires à revenu faible à moyen
Nombre de logements : 120 logements
Type de logement : 70 studios 45 logements d'une chambre
5 logements de deux chambres

Nouvelles hypothécaires - Dix ensembles de logements abordables reçoivent 27 millions de dollars ...

Loyers proposés :	Studios	329 dollars par mois
	Logements d'une chambre	440 dollars par mois
	Logements de deux chambres	620 dollars par mois
Coût total :	31 098 000 dollars	
Subvention dans le cadre de l'Entente :	3 millions de dollars (fédéral)	
	3 millions de dollars (provincial)	
Autres contributions :	27 898 000 dollars (Canmore Mountain Villas Inc. – financement)	
	n/d (Canmore Mountain Villas Inc. – terrain)	
Personne-ressource :	Gordon Wilson – Canmore Mountain Villas Inc. Tél. : (780) 441-5800	

Nom et lieu de l'ensemble :	Alldritt Development Ltd. – Edmonton	
Demandeur :	Alldritt Development Ltd.	
Adresse de l'ensemble :	10330/38/40, 112 ^e Rue	
Clients cibles :	Familles, particuliers et aînés à revenu faible à moyen	
Nombre de logements :	47 logements	
Type de logement :	9 studios	34 logements d'une chambre
	4 logements de deux chambres	
Loyers proposés :	Studios	450 dollars par mois
	Logements d'une chambre	530 dollars par mois
	Logements de deux chambres	650 dollars par mois
Coût total :	3 951 109 dollars	
Subvention dans le cadre de l'Entente :	1 175 000 dollars (fédéral)	
	1 175 000 dollars (provincial)	
Autres contributions :	1 226 109 dollars (Alldritt Development Ltd. – capital)	
	375 000 dollars (Alldritt Development Ltd. – financement)	
Personne-ressource :	Rod Wales – Alldritt Development Ltd. Tél. : (780) 453-5631	

Nom et lieu de l'ensemble :	City Market Apartments – Edmonton	
Demandeur :	Five Oaks Inc.	
Adresse de l'ensemble :	97 ^e Rue et 102 ^e Avenue	
Clients cibles :	Familles à revenu faible à moyen	
Nombre de logements :	72 logements	
Type de logement :	36 studios	21 logements d'une chambre
	15 logements de deux chambres	
Loyers proposés :	Studios	390 dollars par mois
	Logements d'une chambre	490 dollars par mois
	Logements de deux chambres	550 dollars par mois
Coût total de l'ensemble :	7 027 677 dollars	

Nouvelles hypothécaires - Dix ensembles de logements abordables reçoivent 27 millions de dollars ...

Subvention dans le cadre de l'Entente : 1,8 million de dollars (fédéral)
1,8 million de dollars (provincial)

Autres contributions : 3 427 677 dollars (Five Oaks Inc.)

Personne-ressource : Gene Dub - Five Oaks Inc.
Tél. : (780) 428-7888

Nom et lieu de l'ensemble : **Hythe Affordable Housing Project – Hythe**

Demandeur : Hythe & District Pioneer Homes Advisory Committee

Adresse de l'ensemble : 10607 / 10609 / 10611 / 10613, Rue et 101^e Avenue

Clients cibles : Familles à revenu faible à moyen

Nombre de logements : 8 logements (2 maisons quadrifamiliales)

Type de logement : 4 logements de deux chambres
4 logements de trois chambres

Loyers proposés : Logements de deux chambres 495 dollars par mois
Logements de trois chambres 540 dollars par mois

Coût total : 860 000 dollars

Subvention dans le cadre de l'Entente : 200 000 dollars (fédéral)
200 000 dollars (provincial)

Autres contributions : 400 000 dollars (village de Hythe)
60 000 dollars (Hythe & District Pioneer Homes Advisory Comm. –
financement)

Personne-ressource : Arta Juneau - Hythe & District Pioneer Homes Advisory Committee
Tél. : (780) 356-3077

Nom et lieu de l'ensemble : **Potter's Hand Housing – Red Deer**

Demandeur : P&S Investments (Stan Schalk) et 513985 Alberta Ltd.

Adresse de l'ensemble : n/d

Clients cibles : Célibataires, familles et personnes ayant une déficience
intellectuelle ou une accoutumance à la drogue ou à l'alcool à faible
revenu

Nombre de logements : 105 logements

Type de logement : 15 studios 65 logements d'une chambre
25 logements de deux chambres

Loyers proposés : Studios 390 dollars par mois
Logements d'une chambre 490 dollars par mois
Logements de deux chambres 550 dollars par mois

Coût total : 5 004 500 dollars

Subvention dans le cadre de l'Entente : 1,5 million de dollars (fédéral)
1,5 million de dollars (provincial)

Autres contributions : 1 004 500 dollars (demandeur – voir ci-dessus)

Nouvelles hypothécaires - Dix ensembles de logements abordables reçoivent 27 millions de dollars ...

1 million de dollars (demandeur – voir ci-dessus)

Personne-ressource :

Patricia Turnbull – (demandeur – voir ci-dessus)

Tél. : (403) 302-9142

Nom et lieu de l'ensemble :

Rocky III Group Home - Rocky Mountain House

Demandeur :

COPE Rocky Mountain House Society for Persons with Disabilities

Adresse de l'ensemble :

5003, 48^e Rue

Clients cibles :

Adultes handicapés

Nombre de logements :

8 logements déjà approuvés en vue d'un financement dans le cadre de l'Entente en 2003 - 2004)

Type de logement :

3 logements d'une chambre / 4 logements en foyer de groupe / 1 logement réservé aux soins de relève

Loyers proposés :

Logements d'une chambre 500 dollars par mois

Logements en foyer de groupe 600 dollars par mois

Logement réservé aux soins de relève 750 dollars par mois

Coût total :

641 206 dollars

Subvention dans le cadre de l'Entente :

115 000 dollars (fédéral)

115 000 dollars (provincial)

Autres contributions :

191 206 dollars (COPE – financement)

125 000 dollars (COPE – levée de fonds)

50 000 dollars (Programme d'incitation communautaire)

25 000 dollars (subvention communautaire de Red Deer et du district)

20 000 dollars (subvention du conseil de district de Clearwater)

Personne-ressource :

Laurel D. Ponich – COPE

Tél. : (780) 444-5800

Pour de plus amples renseignements, communiquez avec :

Ed Conway

Services de communication du ministère des Aînés de l'Alberta

Tél. : (403) 515-2903

Jason Cobb

Communications, SCHL

Tél. : (780) 415-9950