



Le nombre de mises en chantier diminue en octobre mais demeure élevé

OTTAWA, Ontario, 8 novembre 2004 – Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada est descendu de 237 900, en septembre, à 225 000, en octobre.

« Ce nombre révèle que l'activité dans le secteur de la construction résidentielle est intense partout au pays. Elle continue d'être stimulée par des facteurs économiques favorables, dont la récente croissance de l'emploi à temps plein et les bas taux hypothécaires », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Même à ce rythme, le nombre de mises en chantier d'habitations atteindra en 2004 son plus haut niveau des 17 dernières années. »

En octobre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a fléchi de 4,0 % pour s'établir à 196 500, accusant un recul à la fois dans le segment des maisons individuelles et dans celui des logements collectifs. Du côté des maisons individuelles, il a glissé de 4,2 % et s'est chiffré à 102 200, tandis que, du côté des collectifs, il s'est replié de 3,8 % pour se fixer à 94 300.

Toujours en octobre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a régressé dans toutes les régions sauf au Québec et dans les Prairies, où il a augmenté respectivement de 5,4 et 1,8 %. Les plus fortes baisses ont été enregistrées en Colombie-Britannique (-21,2 %) et dans la région de l'Atlantique (-13,7 %). Tant en Colombie-Britannique que dans la région de l'Atlantique, la baisse est surtout attribuable aux logements collectifs. En Ontario, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain est descendu de 3,8 %.

On évalue à 28 500 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois d'octobre.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu urbain devance de 5,3 % celui relevé pour les dix premiers mois de 2003 (passant de 160 905 à 169 446 mises en chantier). Les mises en chantier de maisons individuelles ont progressé de 4,6 %, et celles de logements collectifs, de 6,1 %.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Bob Dugan
SCHL
Tél. : (613) 748-4009
bdugan@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

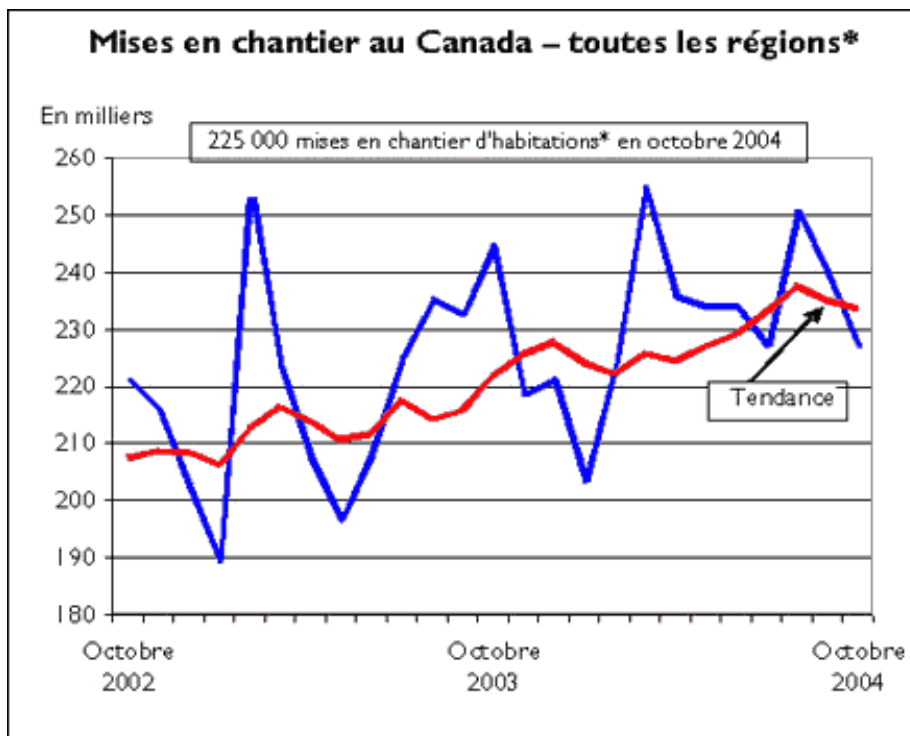
Provinces de l'Atlantique : Alex MacDonald, SCHL, (902) 426-8964, amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec : Kevin Hughes, SCHL, (514) 283-4488, khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario : Alex Medow, SCHL, (416) 218-3344, amedow@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies : Vinay Bhardwaj, SCHL, (403) 515-3004, vbhardwa@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique : Carol Frketic, SCHL, (604) 737-4067, cfrketic@cmhc-schl.gc.ca



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Septembre 2004 Données définitives		Octobre 2004 Données provisoires	
	Réelles	DDA	Réelles	DDA
Canada, toutes les régions	20 885	237 900	21 169	225 000
Canada, régions rurales	3 117	33 200	3 133	28 500
Canada, centres urbains**	17 768	204 700	18 036	196 500
Canada, log. individuels, centres urbains	9 352	106 700	9 092	102 200
Canada, log. collectifs, centres urbains	8 416	98 000	8 944	94 300
Région de l'Atlantique, centres urbains	892	9 500	711	8 200
Québec, centres urbains	3 384	42 500	3 966	44 800
Ontario, centres urbains	7 227	81 800	7 575	78 700
Région des Prairies, centres urbains	3 474	38 800	3 625	39 500
Colombie-Britannique, centres urbains	2 791	32 100	2 159	25 300

Nouvelles hypothécaires - Le nombre de mises en chantier diminue en octobre mais demeure ...

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Données détaillées disponibles sur demande.