



**COMMUNIQUÉS
DE PRESSE**



Communiqués de presse - archives nationales 2004

Des logements abordables pour âgés sont construits dans le quartier de St. James

WINNIPEG, Manitoba, 12 novembre 2004 – Les âgés à revenu faible ou modéré résidant dans le quartier de St. James auront bientôt accès à davantage de logements abordables grâce à la construction d'un immeuble de quatre étages, dans lequel 24 appartements leur seront réservés. Le financement accordé au St. James Kiwanis Courts & Lodge provient de l'Entente Canada-Manitoba concernant le logement abordable. Le coût total de l'immeuble est estimé à 5,5 millions de dollars. L'annonce a été faite aujourd'hui par le gouvernement du Canada et la province du Manitoba.

L'ensemble St. James Kiwanis Manor, où sont situés les 24 appartements, est actuellement en construction au 135, Sinawik Bay, dans le secteur de Silver Heights. Le gouvernement du Canada, la province du Manitoba et la ville de Winnipeg, par l'intermédiaire de son programme Logement et Sans-abri, ont octroyé 960 000 \$.

L'honorable Christine Melnick, ministre des Services à la famille et du Logement du Manitoba, en a fait l'annonce aujourd'hui. Elle a participé, en compagnie de Jae Eadie, conseiller municipal du quartier St. James-Brooklands à Winnipeg, aux activités qui se sont déroulées aujourd'hui sur les lieux où s'élèvera l'immeuble.

« L'ensemble St. James Kiwanis Manor permettra à 24 âgés de demeurer dans le quartier et de continuer de profiter du mode de vie auquel ils sont habitués », a déclaré Reg Alcock, député de Winnipeg Sud, au nom de l'honorable Joseph Fontana, ministre du Travail et du Logement. « Le gouvernement du Canada, par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), collabore étroitement avec le gouvernement du Manitoba pour veiller à ce que les âgés disposant d'un revenu limité obtiennent un logement sécuritaire et abordable. »

« Il s'agit d'une étape importante en vue d'accroître l'offre de logements abordables de qualité destinés aux âgés ayant un revenu faible ou modéré », a précisé la ministre Melnick. « Cet ensemble découle d'une initiative locale en matière d'habitation et il témoigne de la réussite de partenariats créés entre les gouvernements, la collectivité et le secteur sans but lucratif. »

« Grâce à ces nouveaux aménagements, les âgés à faible revenu du quartier St. James verront leur choix de logements abordables - logements très en demande - s'accroître. C'est une initiative très appréciée par les résidents du secteur », a indiqué le conseiller Eadie. « Dans le cadre du Programme Logement et Sans-abri de Winnipeg, les partenaires des secteurs public et communautaire franchissent des étapes décisives pour résoudre les problèmes liés à l'itinérance et au logement dans notre ville. »

Situé au 135, Sinawik Bay, St. James Kiwanis Manor est le premier ensemble d'une initiative de réaménagement en plusieurs phases. Il regroupera 51 logements sur quatre étages et sera construit sur l'emplacement de 22 petites maisons des années 1950 qui viennent d'être démolies. Sur ces 51 logements, 24 appartements d'une chambre seront loués à des âgés à faible revenu. Tous les logements, y compris les portes-fenêtres donnant accès aux balcons, seront accessibles aux fauteuils roulants. L'emménagement des résidents est prévu pour le mois de mars prochain.

Nouvelles hypothécaires - Des logements abordables pour âgés sont construits dans le ...

Le financement fourni au St. James Kiwanis Manor par le Programme Logement et Sans-abri comprend une somme de 960 000 \$ octroyée conformément au Programme de construction de nouveaux logements locatifs prévu dans l'Entente Canada-Manitoba concernant le logement abordable, à laquelle s'ajoute un montant de 828 741 \$ versé par l'organisme St. James Kiwanis Courts & Lodge. L'organisme, qui compte plus de 45 ans d'expérience en gestion de logements sans but lucratif, gèrera le nouvel ensemble.

« L'aide fournie par l'Initiative en matière de logement abordable nous a permis d'atteindre un de nos objectifs premiers, à savoir de produire des logements locatifs neufs à l'intention des âgés à faible revenu », a indiqué Tom Lambert, président du St. James Kiwanis Courts & Lodge.

L'entente Canada-Manitoba concernant le logement abordable a été signée en septembre 2002 et procure 50,8 millions de dollars sur cinq ans afin d'augmenter l'offre de logements neufs et de logements locatifs abordables dans la province. Les coûts de l'Initiative en matière de logement abordable sont partagés également entre la SCHL et la province du Manitoba. De plus, la ville de Winnipeg alloue 17,5 millions de dollars sur cinq ans en vertu de sa politique de logement, qui prévoit un financement en matière d'habitation pour des quartiers ciblés du centre-ville. Grâce à cette initiative, on prévoit produire dans la province jusqu'à 2 500 logements pour les ménages à revenu faible ou modéré.

Le financement est coordonné par l'intermédiaire du Programme Logement et Sans-abri, un partenariat établi par le gouvernement canadien, la province du Manitoba et la ville de Winnipeg pour résoudre les problèmes de l'itinérance et de la diminution du parc de logements et pour revitaliser les vieux quartiers de Winnipeg. Situé au 361, rue Hargrave, le Programme Logement et Sans-abri est un guichet unique, permettant aux organismes communautaires d'avoir accès à de l'information sur les programmes publics de financement dans les domaines de l'habitation et de l'itinérance. Les organismes communautaires qui souhaitent obtenir davantage d'information peuvent communiquer avec le Programme Logement et Sans-abri, au (204) 940-3070.

Pour en savoir davantage, veuillez communiquer avec :

Brian Williamson
Programme Logements et
Sans-abri de Winnipeg
Tél. : (204) 984-0592
Cell. : (204) 771-6438