



COMMUNIQUÉS DE PRESSE



Communiqués de presse - archives nationales 2004

Le niveau des mises en chantier se redresse en novembre

OTTAWA, Ontario, 8 décembre 2004 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada est monté de 225 000, en octobre, à 238 200, en novembre.

« Le rythme de la construction résidentielle est demeuré vif en novembre; pour le dix-huitième mois d'affilée, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier a été supérieur à 200 000. Grâce à la vigueur soutenue de l'économie canadienne, la construction résidentielle continue d'être stimulée par la demande persistante de logements », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Le nombre de mises en chantier d'habitations reste en voie d'atteindre en 2004 son plus haut niveau des 17 dernières années. »

En novembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est accru de 6,7 % pour s'établir à 209 700. Dans le segment des maisons individuelles, il a glissé de 2,8 % et s'est chiffré à 99 300, tandis que, dans celui des collectifs, où les fluctuations sont fréquentes, il a grimpé de 17,1 % pour se fixer à 110 400.

Toujours en novembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a progressé dans toutes les régions, sauf en Ontario et dans les provinces de l'Atlantique, où il a reculé respectivement de 2,9 et 11,0 %. Il a augmenté de 32,0 % en Colombie-Britannique, de 6,1 % dans la région des Prairies et de 13,2 % au Québec.

On évalue à 28 500 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de novembre.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu urbain devance de 5,9 % celui relevé pour les onze premiers mois de 2003. Les mises en chantier de maisons individuelles se sont élevées de 3,5 %, et celles de logements collectifs, de 8,6 %.

¹. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est à dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Bob Dugan
SCHL
Tél. : (613) 748-4009
Courriel : bdugan@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Nouvelles hypothécaires - Le niveau des mises en chantier se redresse en novembre

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
(902) 426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
(514) 283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario:

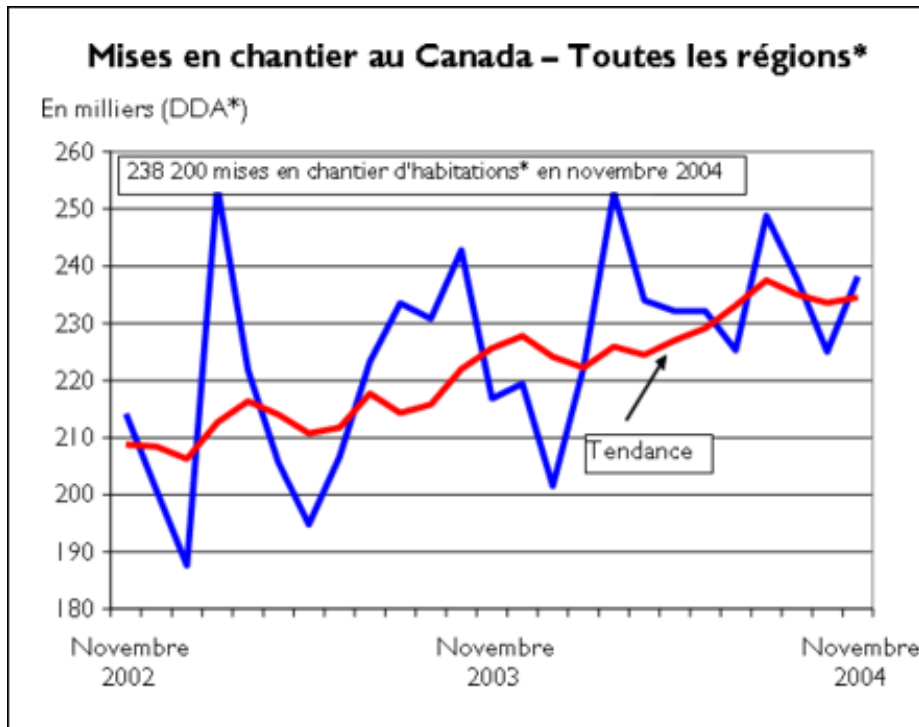
Alex Medow
SCHL
(416) 218-3344
amedow@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies :

Vinay Bhardwaj
SCHL
(403) 515-3004
vbhardwa@cmhc-schl.gc.ca

Colombie Britannique :

Carol Frketich
SCHL
(604) 737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Octobre 2004 Données définitives		Novembre 2004 Données provisoires	
	Réelles	DDA	Réelles	DDA
Canada, toutes les régions	21 171	225 000	21 131	238 200

Nouvelles hypothécaires - Le niveau des mises en chantier se redresse en novembre

Canada, régions rurales	3 133	28 500	2 557	28 500
Canada, centres urbains**	18 038	196 500	18 574	209 700
Canada, log. individuels, centres urbains	9 092	102 200	8 326	99 300
Canada, log. collectifs, centres urbains	8 946	94 300	10 248	110 400
Région de l'Atlantique, centres urbains	711	8 200	687	7 300
Québec, centres urbains	3 966	44 800	4 640	50 700
Ontario, centres urbains	7 575	78 700	6 732	76 400
Région des Prairies, centres urbains	3 625	39 500	3 649	41 900
Colombie-Britannique, centres urbains	2 161	25 300	2 866	33 400

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées.

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Données détaillées disponibles sur demande.