



**COMMUNIQUÉS
DE PRESSE**



Communiqués de presse - archives nationales 2005

Brusque hausse des mises en chantier d'habitations

OTTAWA, Ontario, 11 octobre 2005 – Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté; de 206 200 en août, il est passé à 230 500 en septembre.

« Le niveau des mises en chantier de logements au Canada demeure élevé, et il évolue conformément à nos attentes pour 2005 », a indiqué Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Les bas taux hypothécaires et les gains enregistrés ces dernières années au chapitre de l'emploi à plein temps continuent de contribuer à la vigueur de la construction résidentielle cette année. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est établi à 199 800 en septembre, affichant une croissance de 13,8 % en regard du mois d'août grâce à une accélération rapide de l'activité dans le segment des maisons individuelles et dans celui des collectifs. Il s'est accru de 17,8 % du côté des logements collectifs et de 9,9 % dans le cas des maisons individuelles, pour se chiffrer respectivement à 103 400 et à 96 400. La production d'unités collectives a été plus intense que celle d'habitations individuelles en raison du renchérissement des maisons, lequel peut faire basculer la demande en faveur des logements de type collectif, qui sont généralement moins chers. Si la tendance se maintient, les mises en chantier de logements collectifs seront plus nombreuses que celles de maisons individuelles cette année, ce qui ne s'était pas vu depuis 1982.

D'août à septembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a augmenté dans toutes les régions du pays, sauf dans l'Atlantique. Il a progressé de 19,8 % dans les Prairies, de 17,9 % au Québec, de 12,7 % en Ontario et de 11,4 % en Colombie-Britannique, pour atteindre 45 400 dans les deux premiers cas, 65 500 en Ontario et 35 100 en C.-B. Dans les provinces atlantiques, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a fléchi de 11,6 %, s'établissant à 8 400.

On évalue à 30 700 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de septembre.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains accuse un recul de 4,7 % par rapport à celui des neuf premiers mois de 2004. On constate une baisse de 10,1 % dans le segment des maisons individuelles et une hausse de 1,1 % dans celui des logements collectifs.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Nouvelles hypothécaires - Brusque hausse des mises en chantier d'habitations

Bob Dugan
SCHL
Tél. : (613) 748-4009
bdugan@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
(902) 426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
(514) 283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
(416) 218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies :

Vinay Bhardwaj
SCHL
(403) 515-3004
vbhardwa@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketich
SCHL
(604) 737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

