



Baisse des mises en chantier d'habitations en octobre

OTTAWA, Ontario, 8 novembre 2005 – Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué; de 229 600 en septembre, il est passé à 206 700 en octobre.

« Bien que la construction résidentielle ait ralenti en octobre, cela fait maintenant 29 mois d'affilée que le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements au Canada est supérieur à 200 000 », a indiqué Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Les bas taux hypothécaires et la création d'emplois à plein temps continuent d'être bénéfiques pour le secteur de la construction résidentielle. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est établi à 177 100 en octobre, régressant de 11,4 % en regard du mois de septembre en raison de baisses enregistrées à la fois dans la catégorie des maisons individuelles et dans celle des logements collectifs. Il s'est replié de 14,6 % dans le segment des logements collectifs, où l'on observe souvent de grandes variations, et de 7,9 % dans celui des maisons individuelles, pour se chiffrer respectivement à 88 300 et à 88 800.

De septembre à octobre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a fléchi dans toutes les régions du pays, sauf dans l'Atlantique. Il a reculé de 16,9 % en Ontario, de 15,4 % dans les Prairies, de 12,3 % au Québec et de 1,1 % en Colombie-Britannique, pour atteindre 54 400 et 38 400 dans les deux premières régions, 39 800 au Québec et 34 700 en

C.-B. Dans les provinces atlantiques, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a augmenté de 16,7 %, s'établissant à 9 800.

On évalue à 29 600 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois d'octobre.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains accuse un retard de 5,7 % par rapport à celui des dix premiers mois de 2004. On constate des diminutions de 10,8 % dans le segment des maisons individuelles et de 0,3 % dans celui des logements collectifs.

¹. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est à dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Bob Dugan
SCHL
Tél. : (613) 748-4009

bdugan@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
(902) 426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
(514) 283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

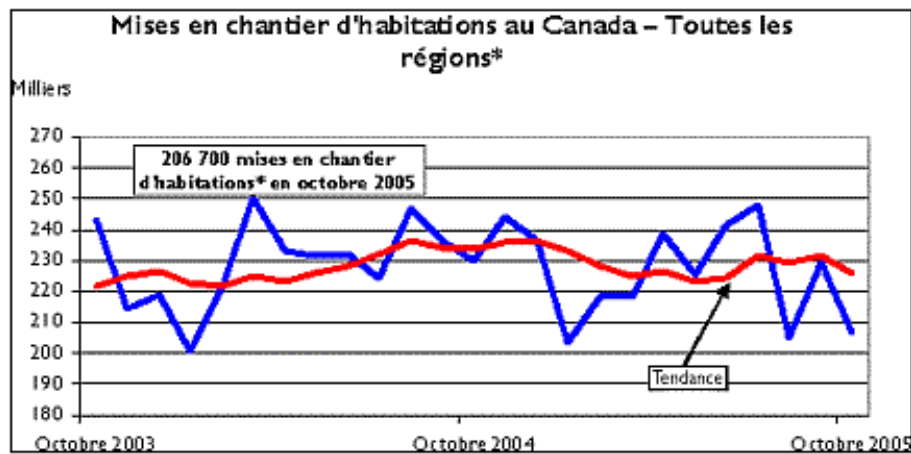
Ted Tsiakopoulos
SCHL
(416) 218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies :

Vinay Bhardwaj
SCHL
(403) 515-3004
vbhardwa@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketich
SCHL
(604) 737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

--	--

Nouvelles hypothécaires - Baisse des mises en chantier d'habitations en octobre

	Septembre 2005 Données définitives		Octobre 2005 Données provisoires	
	Réelles	DDA	Réelles	DDA
Canada, toutes les régions	20 797	229 800	18 771	206 700
Canada, régions rurales	3 099	29 800	2 862	29 600
Canada, centres urbains**	17 968	199 800	15 909	177 100
Canada, log. individuels, centres urbains	8 640	96 400	7 859	88 800
Canada, log. collectifs, centres urbains	9 058	103 400	8 050	88 300
Région de l'Atlantique, centres urbains	707	8 400	845	9 800
Québec, centres urbains	3 822	45 400	3 537	39 800
Ontario, centres urbains	5 762	65 500	5 075	54 400
Région des Prairies, centres urbains	4 180	45 400	3 507	38 400
Colombie-Britannique, centres urbains	3 227	35 100	2 945	34 700

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées.

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Données détaillées disponibles sur demande.