



**COMMUNIQUÉS
DE PRESSE**



Communiqués de presse - archives nationales 2005

Le niveau des mises en chantier d'habitations remonte en novembre

OTTAWA, Ontario, 8 décembre 2005 – Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada est monté de 206 800, en octobre, à 222 100, en novembre.

« Le secteur de la construction résidentielle a tenu bon en novembre; il a même compensé la majeure partie du ralentissement constaté en octobre. La forte croissance de l'emploi et du revenu, conjuguée aux bas taux hypothécaires, continue de soutenir la confiance des consommateurs et la demande de logements », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Même si la demande reste vive sur le marché du neuf, le nombre de mises en chantier d'habitations cette année sera inférieur au sommet atteint en 2004 à cause de la hausse des charges de remboursement hypothécaire. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est élevé à 192 500 en novembre; il affiche ainsi une amélioration de 8,6 % par rapport à octobre, attribuable à l'intensification de la construction de maisons individuelles et de logements collectifs. En effet, il a augmenté de 14,6 % dans le segment des logements collectifs et de 2,7 % dans celui des maisons individuelles, pour se chiffrer respectivement à 101 200 et à 91 300.

C'est en Ontario que le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a le plus progressé entre octobre et novembre. Il y a bondi de 36,9 % et est monté à 74 600, en grande partie sous l'effet du redressement de l'activité observé à Toronto dans le segment des logements collectifs, lequel subit souvent d'importantes fluctuations. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a avancé de 3,1 % dans la région des Prairies et de 1,8 % au Québec, pour atteindre respectivement 39 600 et 40 500. Il a toutefois diminué de 13,8 % en Colombie-Britannique et de 19,4 % dans les provinces de l'Atlantique, s'établissant à 29 900 dans le premier cas et à 7 900 dans le second.

On évalue à 29 600 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de novembre.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains est inférieur de 5,9 % à celui des onze premiers mois de 2004. On constate des baisses de 10,7 % dans le segment des maisons individuelles et de 1,0 % dans celui des logements collectifs.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est à dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Nouvelles hypothécaires - Le niveau des mises en chantier d'habitations remonte en novembre

Bob Dugan
SCHL
Tél. : (613) 748-4009
bdugan@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
(902) 426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
(514) 283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
(416) 218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

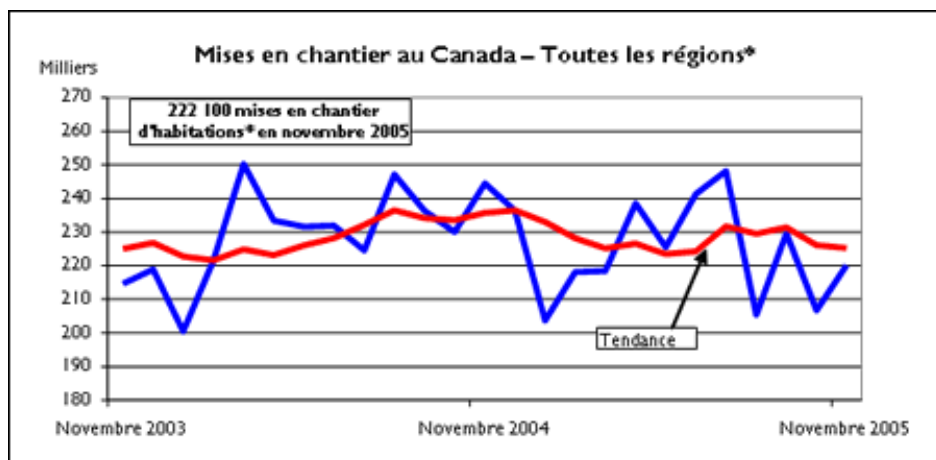
Provinces des Prairies :

Vinay Bhardwaj
SCHL
(403) 515-3004
vbhardwa@cmhc-schl.gc.ca

Colombie Britannique :

Carol Frketich
SCHL
(604) 737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

Nouvelles hypothécaires - Le niveau des mises en chantier d'habitations remonte en novembre



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Octobre 2005 Données définitives		Novembre 2005 Données provisoires	
	Réelles	DDA	Réelles	DDA
Canada, toutes les régions	18 785	206 800	20 112	222 100
Canada, régions rurales	2 862	29 600	2 614	29 600
Canada, centres urbains**	15 923	177 200	17 498	192 500
Canada, log. individuels, centres urbains	7 871	88 900	7 724	91 300
Canada, log. collectifs, centres urbains	8 052	88 300	9 774	101 200
Région de l'Atlantique, centres urbains	845	9 800	712	7 900
Québec, centres urbains	3 538	39 800	3 987	40 500
Ontario, centres urbains	5 088	54 500	6 945	74 600
Région des Prairies, centres urbains	3 507	38 400	3 332	39 600
Colombie-Britannique, centres urbains	2 945	34 700	2 522	29 900

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées.

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Données détaillées disponibles sur demande.