



Communiqués de presse - archives nationales 2006

Repli des mises en chantier en avril

OTTAWA, Ontario, 8 mai 2006 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué entre mars et avril, passant de 251 700 à 218 100.

« Tous les gains enregistrés en mars dans le segment des logements collectifs se sont annulés le mois dernier », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Contrairement aux mises en chantier d'habitations collectives, qui peuvent varier beaucoup d'un mois à l'autre, la construction de maisons individuelles faiblit de façon constante, comme prévu ».

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a diminué de 14,9 % par rapport à mars, pour s'établir à 187 000. Il a régressé de 21,5 % dans la catégorie des logements collectifs et de 6,4 % dans celle des maisons individuelles, pour se situer respectivement à 96 500 et à 90 500.

En avril, le nombre de mises en chantier d'habitations en milieu urbain s'est replié dans toutes les régions. À cause d'importantes baisses d'activité dans le segment des collectifs, il a reculé de 24,7 % au Québec et de 20,0 % dans les Prairies. Il a fléchi de 12,2 % en Ontario, où la construction de maisons individuelles a ralenti plus que celle de logements collectifs. Les diminutions observées dans la région de l'Atlantique et en Colombie-Britannique ont été relativement modestes : 6,5 et 2,3 % respectivement.

On évalue à 31 100 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois d'avril.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains du pays dépasse de 8,3 % celui des quatre premiers mois de 2005. Il affiche une avance de 9,3 % dans le segment des logements collectifs et de 7,3 % dans celui des maisons individuelles.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays. Pour en savoir davantage veuillez composer le 1 (800) 668-2642.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Bob Dugan
SCHL
(613) 748-4009
bdugan@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
(902) 426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
(403) 515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

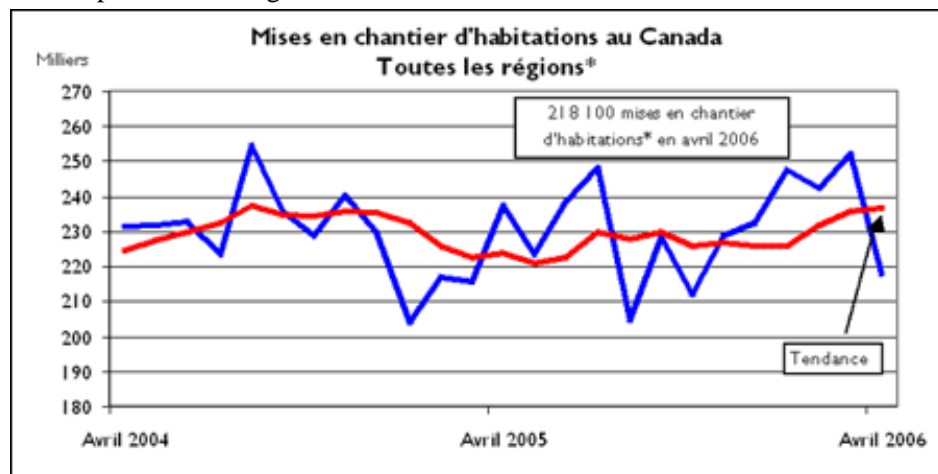
Kevin Hughes
SCHL
(514) 283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketic
SCHL
(604) 737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
(416) 218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Données réelles		DDA	
	Avril 2005	Avril 2006	Mars 2006	Avril 2006
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	22 257	20 298	251 700	218 100

Nouvelles hypothécaires - Repli des mises en chantier en avril

Canada, régions rurales	2 865	2 877	32 000	31 100
Canada, centres urbains**	19 392	17 421	219 700	187 000
Canada, log. individuels, centres urbains	9 324	8 539	96 700	90 500
Canada, log. collectifs, centres urbains	10 068	8 882	123 000	96 500
Région de l'Atlantique, centres urbains	679	617	9 300	8 700
Québec, centres urbains	5 280	3 983	48 100	36 200
Ontario, centres urbains	7 140	5 482	69 900	61 400
Région des Prairies, centres urbains	3 660	3 860	54 100	43 300
Colombie-Britannique, centres urbains	2 633	3 479	38 300	37 400

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande