



COMMUNIQUÉS DE PRESSE



Communiqués de presse - archives nationales 2006

Hausse des mises en chantier d'habitations en juin

OTTAWA, Ontario, 11 juillet 2006 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada s'est accru entre mai et juin, passant de 222 200 à 232 200.

« Si le niveau des mises en chantier a progressé en juin, c'est surtout en raison de la hausse observée dans le segment des logements collectifs, où les volumes de production peuvent varier beaucoup d'un mois à l'autre », a expliqué Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Malgré la bonne performance réalisée en juin, les résultats du deuxième trimestre sont inférieurs de plus de 9 % à ceux du premier trimestre. Le segment des maisons individuelles, précurseur de l'activité à venir, a enregistré son deuxième rendement mensuel parmi les plus faibles cette année, à peine supérieur à celui de mai. Selon nos prévisions, le rythme de la construction résidentielle ralentira au deuxième semestre de 2006, car la montée des prix et la légère élévation des taux hypothécaires modéreront la demande, tant sur le marché du neuf que sur celui de l'existant. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est élevé de 5,2 % par rapport à mai, pour se situer à 201 100. Il a avancé de 1,1 % et s'est établi à 92 400 dans la catégorie des maisons individuelles, tandis qu'il a bondi de 9,0 % pour atteindre 108 700 dans celle des logements collectifs.

En juin, le nombre de mises en chantier d'habitations en milieu urbain s'est accru dans les cinq régions du pays en regard du mois précédent. La plus forte hausse a été enregistrée en Colombie-Britannique, où l'activité s'est intensifiée de 14,8 %. La région de l'Atlantique suit de près, avec un taux de croissance de 12,3 %. Le nombre de mises en chantier en milieu urbain a augmenté de 6,0 % dans les provinces des Prairies, de 2,8 % en Ontario et de 0,3 % au Québec.

On évalue à 31 100 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de juin.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains du pays dépasse de 4,8 % celui des six premiers mois de 2005. Il affiche une avance de 7,7 % dans le segment des logements collectifs et de 1,9 % dans celui des maisons individuelles.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays. Pour en savoir davantage composer le 1-800-668-2642.

¹Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est à dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Bob Dugan
SCHL
613-748-4009
bdugan@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique :

David McCulloch
SCHL
902-426-8964
dmccullo@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

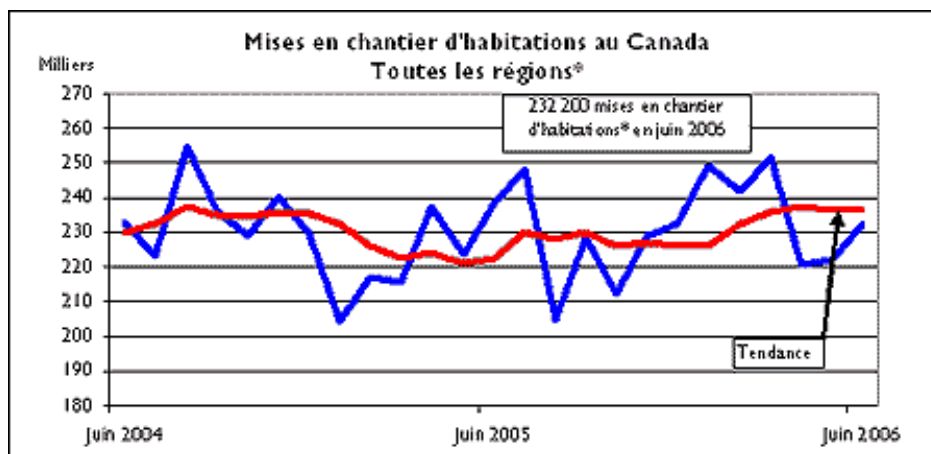
Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketich
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

Nouvelles hypothécaires - Hausse des mises en chantier d'habitations en juin



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Données réelles		DDA	
	Avril 2005	Avril 2006	Mars 2006	Avril 2006
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	22 852	22 678	222 200	232 200
Canada, régions rurales	3 398	3 119	31 100	31 100
Canada, centres urbains**	19 454	19 559	191 100	201 100
Canada, log. individuels, centres urbains	10 108	9 575	91 400	92 400
Canada, log. collectifs, centres urbains	9 346	9 984	99 700	108 700
Région de l'Atlantique, centres urbains	962	1 163	8 100	9 100
Québec, centres urbains	3 520	3 138	36 900	37 000
Ontario, centres urbains	9 167	7 671	71 000	73 000
Région des Prairies, centres urbains	3 324	4 951	48 100	51 000
Colombie-Britannique, centres urbains	2 481	2 636	27 000	31 000

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande