



Communiqués de presse - archives nationales 2006

Baisse des mises en chantier d'habitations en août, comme prévu

OTTAWA, Ontario, 11 septembre 2006 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué entre juillet et août, passant de 236 500 à 213 700.

« En août, le rythme des mises en chantier a ralenti uniquement en raison d'une baisse d'activité dans le segment des logements collectifs. Après avoir pris de l'ampleur pendant trois mois consécutifs, ce segment au rendement fort variable a vu son volume d'activité réduit à son plus faible niveau de l'année » a indiqué Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Les mises en chantier de maisons individuelles ont quant à elles légèrement augmenté, après un mois de juillet peu animé ».

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a reculé de 11,3 % par rapport à juillet, pour se situer à 179 300. Il a régressé de 22,2 % et s'est établi à 87 800 dans la catégorie des logements collectifs, tandis qu'il s'est accru de 2,6 % pour atteindre 91 500 dans celle des maisons individuelles.

En août, le nombre de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a baissé dans quatre des cinq régions du pays en regard du mois précédent. Des taux de décroissance à deux chiffres ont été enregistrés en Colombie-Britannique (21,2 %), en Ontario (19,8 %), dans la région de l'Atlantique (18,0 %) et dans celle des Prairies (10,0 %). En revanche, le nombre de mises en chantier en milieu urbain a grimpé de 19,6 % au Québec.

On évalue à 34 400 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois d'août.

« Le cumul annuel des mises en chantier est demeuré supérieur au résultat correspondant de 2005. Toutefois, la croissance rapide des prix des habitations

continuera de modérer la demande de logements neufs pendant le reste de l'année », a ajouté M. Dugan.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans l'ensemble du pays dépasse de 2,7 % celui des huit premiers mois de 2005. Dans les centres urbains, il affiche une avance de 2,0 %, grâce à des hausses de 2,8 % dans le segment des logements collectifs et de 1,1 % dans celui des maisons individuelles.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays. Pour en savoir davantage composer le 1-800-668-2642.

¹Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations

Nouvelles hypothécaires - Baisse des mises en chantier d'habitations en août, comme prévu saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Bob Dugan, SCHL
613-748-4009
bdugan@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

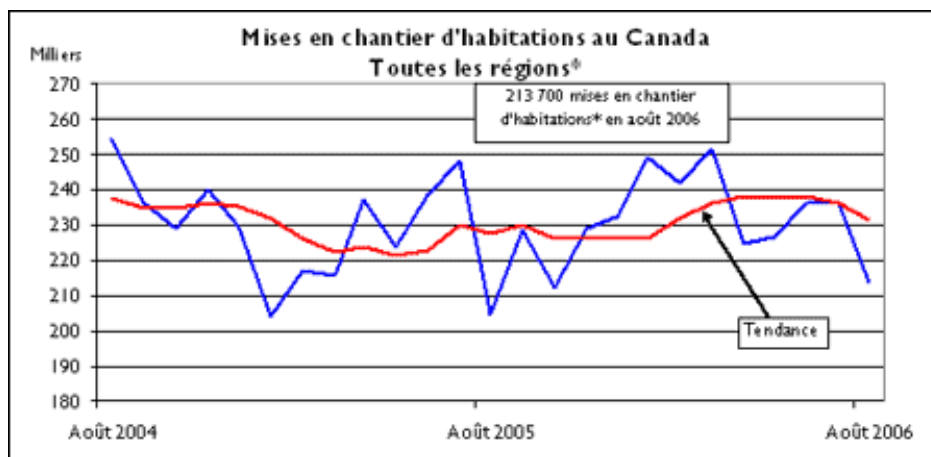
Provinces de l'Atlantique :
Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies :
Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Québec :
Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :
Carol Frketich
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :
Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Données réelles		DDA	
	Août 2005	Août 2006	Juillet 2006	Août 2006
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	18 554	18 560	236 500	213 700

Nouvelles hypothécaires - Baisse des mises en chantier d'habitations en août, comme prévu

Canada, régions rurales	2 783	3 179	34 400	34 400
Canada, centres urbains**	15 771	15 381	202 100	179 300
Canada, log. individuels, centres urbains	7 759	7 951	89 200	91 500
Canada, log. collectifs, centres urbains	8 012	7 430	112 900	87 800
Région de l'Atlantique, centres urbains	971	718	8 900	7 300
Québec, centres urbains	2 832	3 011	33 100	39 600
Ontario, centres urbains	5 736	5 430	76 100	61 000
Région des Prairies, centres urbains	3 566	3 774	46 200	41 600
Colombie-Britannique, centres urbains	2 666	2 448	37 800	29 800

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande