



**COMMUNIQUÉS
DE PRESSE**



Communiqués de presse - archives nationales 2006

Les mises en chantier d'habitations diminuent en septembre

OTTAWA, Ontario, 10 octobre 2006 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a quelque peu diminué entre août et septembre, passant de 216 600 à 211 300.

« Ce recul s'explique par la baisse des mises en chantier de logements collectifs, dont le nombre est descendu à son plus bas niveau depuis juillet 2004. Dans le segment des maisons individuelles, l'activité s'est légèrement accrue pour le deuxième mois d'affilée », a indiqué Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Le repli des mises en chantier de logements observé ces derniers mois cadre avec nos prévisions, selon lesquelles le rythme de la construction résidentielle ralentira graduellement. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a fléchi de 2,9 % en septembre par rapport à août, pour se situer à 176 900. Il a régressé de 7,0 % et s'est établi à 81 200 dans la catégorie des logements collectifs, tandis qu'il s'est élevé d'à peine 0,8 % pour atteindre 95 700 dans celle des maisons individuelles.

En septembre, le nombre de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a baissé de 10,8 % au Québec et de 4,3 % en Ontario par comparaison au mois précédent. De modestes hausses ont été enregistrées en Colombie-Britannique (1,4 %) et dans la région des Prairies (0,5 %), tandis que l'activité a bondi de 15,3 % dans les provinces de l'Atlantique.

On évalue à 34 400 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de septembre.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans l'ensemble du pays dépasse de 1,2 % celui des neuf premiers mois de 2005. Dans les centres urbains, il a progressé un peu moins rapidement, soit de 0,8 %, l'activité ayant augmenté de 2,0 % dans le segment des maisons individuelles et diminué de 0,3 % dans celui des logements collectifs.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays. Pour en savoir davantage composer le 1-800-668-2642.

¹Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Nouvelles hypothécaires - Les mises en chantier d'habitations diminuent en septembre

Bob Dugan, SCHL
613-748-4009
bdugan@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

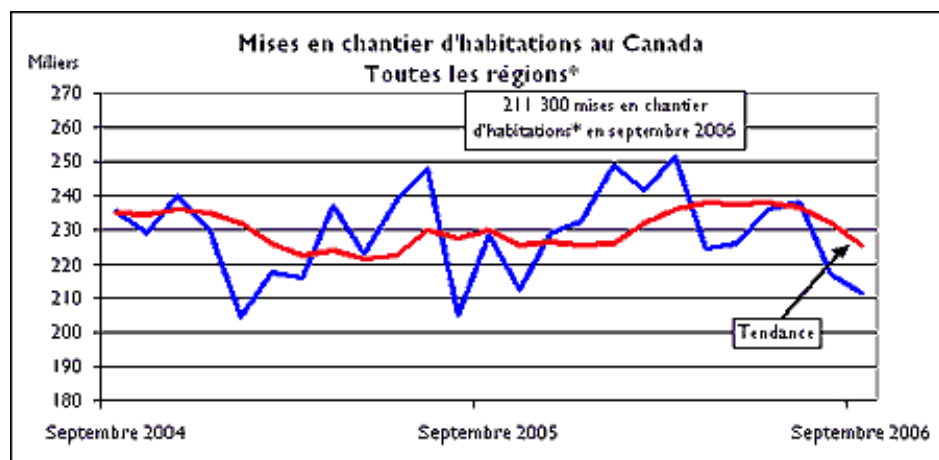
Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketich
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Données réelles		DDA	
	Sept. 2005	Sept. 2006	Août 2006	Sept. 2006
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	20 797	18 860	216 600	211 300
Canada, régions rurales	3 099	3 540	34 400	34 400
Canada, centres urbains**	17 698	15 320	182 200	176 900
Canada, log. individuels, centres urbains	8 640	8 607	94 900	95 700

Nouvelles hypothécaires - Les mises en chantier d'habitations diminuent en septembre

Canada, log. collectifs, centres urbains	9 058	6 713	87 300	81 200
Région de l'Atlantique, centres urbains	707	734	7 200	8 300
Québec, centres urbains	3 822	2 927	39 700	35 400
Ontario, centres urbains	5 762	5 120	62 200	59 500
Région des Prairies, centres urbains	4 180	3 823	43 700	43 900
Colombie-Britannique, centres urbains	3 227	2 716	29 400	29 800

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande