



## COMMUNIQUÉS DE PRESSE



*Communiqués de presse - archives nationales 2006*

### **La SCHL prévoit que l'activité demeurera robuste dans le secteur de l'habitation**

**VANCOUVER, Colombie Britannique, 14 novembre 2006** —Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), l'activité dans le secteur du logement de la Colombie-Britannique demeurera vive. Six cents professionnels de l'habitation, notamment des prêteurs, des évaluateurs, des planificateurs, des fournisseurs de logements, des constructeurs, des promoteurs et des fonctionnaires ont assisté à la Conférence sur les perspectives du marché de l'habitation de la SCHL, qui a été donnée aujourd'hui à Vancouver et qui affichait complet. Durant cette conférence, dont le thème cette année était « Changement de vitesse : perspectives du marché de l'habitation jusqu'en 2010 », les spécialistes de la SCHL ont présenté les récentes tendances observées sur ce marché ainsi que les perspectives envisagées.

« La conjoncture actuelle – faibles taux d'inflation et d'intérêt, gains au chapitre de l'emploi et du revenu, croissance économique continuellement supérieure à la moyenne – est de bon augure pour le secteur de l'habitation dans la province », a déclaré Carol Frketich, économiste régionale à la SCHL pour la Colombie-Britannique, durant son exposé sur les prévisions relatives à l'économie et aux taux d'intérêt. Selon les perspectives concernant le secteur provincial de l'habitation en 2007, l'activité demeurera forte sur le marché de la revente et sur celui du neuf, même si elle ralentira en regard des niveaux prévus pour cette année. Les ventes de logements existants devraient diminuer quelque peu, mais le prix de revente moyen continuera de progresser, quoique à un rythme moins rapide qu'en 2006.

Charles King, directeur, Développement des affaires, région de la Colombie-Britannique, a présenté les perspectives de la SCHL pour le marché de l'habitation de Vancouver. « À long terme, les perspectives demeurent favorables pour le marché de l'habitation de Vancouver, car les consommateurs devraient conserver leur optimisme au moins jusqu'en 2010 », a indiqué M. King. « Le marché de la revente profitera d'une offre accrue. Les ménages auront davantage de choix au moment d'accéder à la propriété ou d'acheter un logement près de leur lieu de travail ou près des commodités, du transport en commun ou des voies de transport qu'ils utilisent régulièrement. »

Selon le Centre d'analyse de marché de la SCHL, les principaux défis que devra relever le secteur britanno-colombien de l'habitation au cours des prochaines années seront les suivants : trouver des terrains à aménager au bon endroit et au bon prix, garantir les coûts de difficulté résidera dans l'abordabilité, car les prix des logements neufs et existants devraient continuer leur ascension; toutefois, celle-ci sera vraisemblablement moins rapide que par le passé.

David Baxter, directeur exécutif, Urban Futures Institute, a présenté les résultats d'une recherche réalisée dernièrement pour le compte de la SCHL au sujet de l'incidence des Jeux Olympiques de 2010 sur les marchés de l'habitation de Vancouver et de la région « Sea-to-Sky ».

Les personnes présentes à la Conférence ont également appris que les intervenants du secteur de l'habitation, les consommateurs et les décideurs profiteront d'une gamme enrichie d'enquêtes et d'analyses, produits par le Centre d'analyse de marché de la SCHL.

## Nouvelles hypothécaires - La SCHL prévoit que l'activité demeurera robuste dans le secteur ...

La SCHL recueillera dorénavant des données sur le marché locatif secondaire – qui englobe des appartements en copropriété, des maisons individuelles, des jumelés et des duplex – de certains centres au pays au moyen de l'Enquête sur les logements locatifs qu'elle réalise à l'automne. En outre, les intervenants du secteur pourront recevoir des mises à jour semestrielles sur le marché locatif, puisque l'Enquête sera également menée en avril.

Une nouvelle enquête sur les dépenses de rénovation sera mise en place par la SCHL afin de réunir, dans dix grands centres, de l'information sur cet important marché.

Par ailleurs, au cours de la prochaine année, la SCHL augmentera sa collection de publications d'analyse de marché afin de viser d'autres centres, dont Abbotsford, en Colombie-Britannique, et Kingston, Peterborough, Barrie, Guelph et Brantford, en Ontario.

Pour en savoir davantage sur ces améliorations et sur les nombreuses autres à venir, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Les rapports sur le marché locatif de la SCHL paraîtront le 14 décembre 2006. Vous pouvez vous abonner aux versions électroniques gratuites de ces rapports, qui vous seront alors transmises directement le jour de leur diffusion.

Les personnes intéressées peuvent aussi télécharger les rapports électroniques le jour de leur diffusion. Pour ce faire, il suffit de se rendre à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation), de cliquer sur le menu Statistiques et données, puis de sélectionner Rapports sur le marché locatif – Grands centres urbains ou Rapports sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux.

Le document d'information ci-joint renferme des précisions au sujet des prévisions présentées durant la Conférence sur les perspectives du marché de l'habitation « Changement de vitesse : perspectives du marché de l'habitation jusqu'en 2010 ».

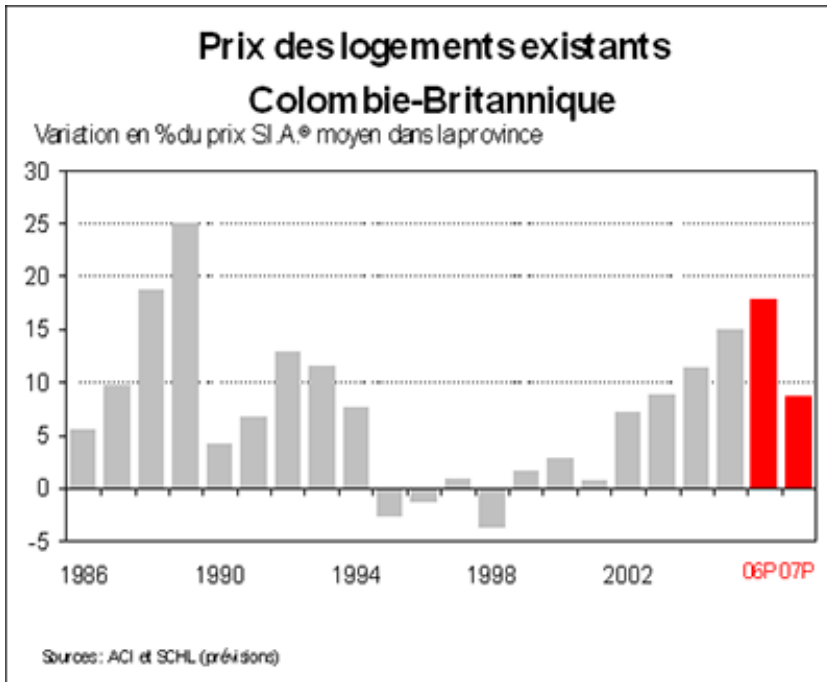
La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans. Elle veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et durables partout au pays. Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

### **Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :**

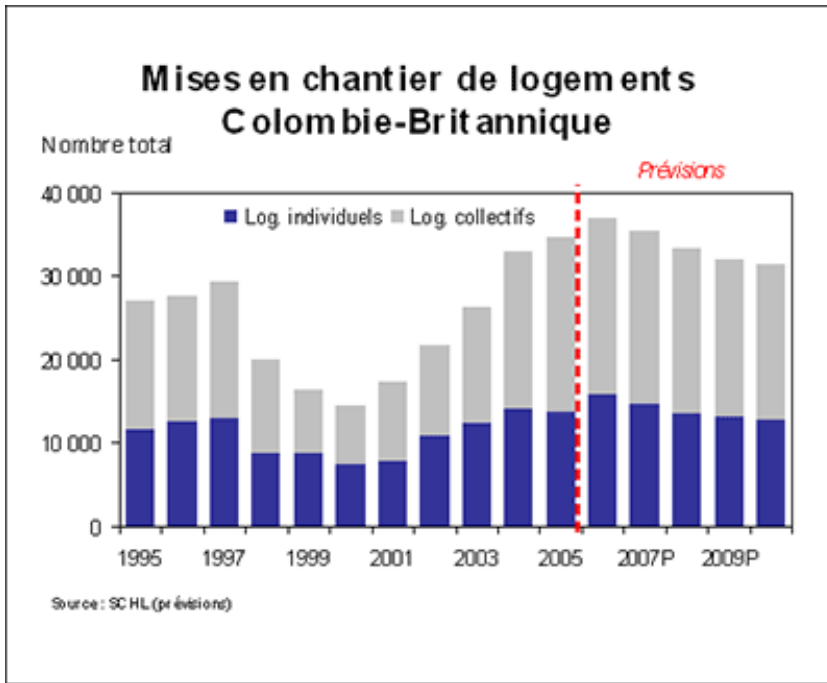
Tracy Wells  
Consultante principale  
Communications et marketing  
SCHL  
Tél. : 604-737-4162  
Cellulaire : 604-329-4133 (pour la matinée du 14 novembre 2006)  
Courriel : [twells@schl.ca](mailto:twells@schl.ca)

### **Document d'information**

<b>Prix des logements, C.-B.</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Prix S.I.A.® moyen	332 224 \$	389 500 \$	419 400 \$
Var. en %	14,9 %	17,2 %	7,7 %
Source : ACI (données chronologiques) et SCHL (prévisions)			



Mises en chantier de logements, C.-B.	2005	2006	2007
Nombre total	34 667	36 900	35 300
Variation en %	5,3 %	6,4 %	-4,3 %
Log. individuels	13 719	15 700	14 600
Variation en %	-2,4 %	14,4 %	-7,0 %
Log. collectifs	20 948	21 200	20 700
Variation en %	11,0 %	1,2 %	-2,4 %
Source : SCHL			



Mises en chantier de logements, Vancouver	2005	2006	2007
Nombre total	18 914	21 000	20 300
Variation en %	-2,7 %	11,0 %	-3,3 %
Log. individuels	4 935	6 000	5 800
Variation en %	-12,1 %	21,6 %	-3,3 %
Log. collectifs	13 979	15 000	14 500
Variation en %	1,2 %	7,3 %	-3,3 %
Source : CMHC			

