



COMMUNIQUÉS DE PRESSE



Communiqués de presse - archives nationales 2007

Les mises en chantier ont atteint en 2006 leur deuxième sommet en importance depuis près de deux décennies, bien qu'elles aient diminué en décembre

OTTAWA, Ontario, le 09 janvier, 2007 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de logements mis en chantier en 2006 est estimé à 227 400. Il dépasse ainsi le total enregistré en 2005 et atteint son deuxième sommet en importance depuis près de deux décennies. Toutefois, le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué entre novembre et décembre, passant de 229 300 à 211 500.

« L'augmentation observée en 2006 a eu comme moteurs les faibles taux hypothécaires, la solide croissance de l'emploi et du revenu, ainsi que la grande confiance des consommateurs. Même si la construction résidentielle a eu tendance à ralentir ces derniers mois, le nombre de mises en chantier en 2006, estimé à 227 400, dépasse le total enregistré en 2005 », a affirmé Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL.

« Le segment des logements collectifs, dont les niveaux d'activité tendent à fluctuer d'un mois à l'autre, s'est refroidi en décembre après avoir connu deux bons mois en octobre et en novembre. Les mises en chantier de maisons individuelles ont continué d'évoluer à la baisse et ont touché leur point le plus bas de l'année. On s'attend à ce que les mises en chantier d'habitations demeurent abondantes en 2007, mais leur nombre devrait descendre à 210 900. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a reculé de 9,0 % en décembre par rapport à novembre, pour se situer à 180 000. Il s'est replié de 13,9 % dans la catégorie des logements collectifs et de 3,0 % dans celle des maisons individuelles, pour s'établir respectivement à 93 400 et à 86 600.

De novembre à décembre, le nombre de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a régressé dans toutes les régions. Les plus importantes diminutions, constatées dans les régions des Prairies (20,5 %) et de l'Atlantique (17,9 %), ont toutes deux été causées par un affaiblissement du segment des collectifs. La Colombie-Britannique, l'Ontario et le Québec ont présenté des baisses plus modestes de 7,1 %, 3,6 % et 1,5 %.

On évalue à 31 500 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de décembre.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations au pays a dépassé de 0,9 % celui de 2005, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, il a augmenté un peu moins rapidement, soit de 0,7 %, l'activité s'étant intensifiée de 0,1 % dans le segment des maisons individuelles et de 1,3 % dans celui des logements collectifs.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans. Elle veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, composer le

1-800-668-2642.

Nouvelles hypothécaires - Les mises en chantier ont atteint en 2006 leur deuxième sommet en ...

¹Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Bob Dugan
SCHL
613-748-4009
bdugan@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

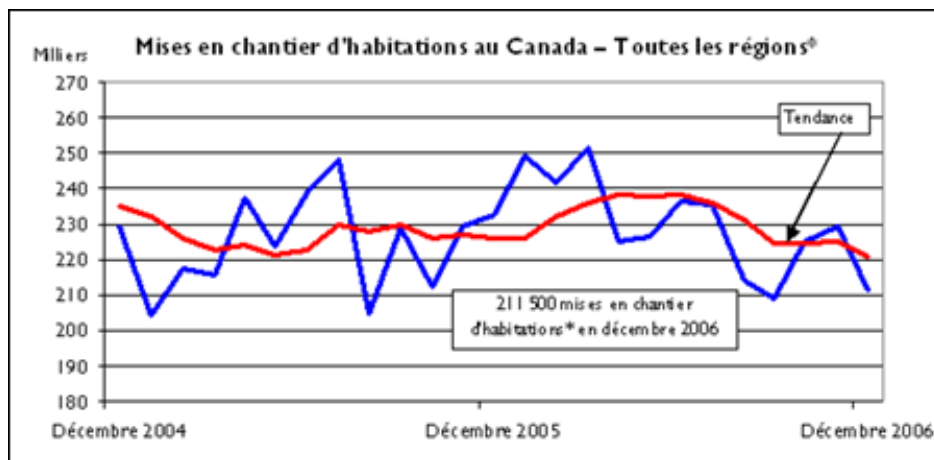
Provinces de l'Atlantique :
Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies :
Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Québec :
Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :
Carol Frketich
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :
Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

Données réelles		DDA	
Décembre 2005	Décembre 2006	Novembre 2006	Décembre 2006

Nouvelles hypothécaires - Les mises en chantier ont atteint en 2006 leur deuxième sommet en ...

	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	18 220	16 574	229 300	211 500
Canada, régions rurales	2 860	2 676	31 500	31 500
Canada, centres urbains**	15 360	13 898	197 800	180 000
Canada, log. individuels, centres urbains	7 265	6 351	89 300	86 600
Canada, log. collectifs, centres urbains	8 095	7 547	108 500	93 400
Région de l'Atlantique, centres urbains	619	572	8 400	6 900
Québec, centres urbains	3 434	3 548	40 800	40 200
Ontario, centres urbains	5 811	4 531	63 200	60 900
Région des Prairies, centres urbains	2 917	3 113	54 600	43 400
Colombie-Britannique, centres urbains	2 579	2 134	30 800	28 600

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande