



COMMUNIQUÉS DE PRESSE



Communiqués de presse - archives nationales 2007

De nouveaux logements abordables pour les familles démunies de Victoria

VICTORIA, Colombie Britannique, le 22 janvier, 2007 — L'ensemble d'habitation Le Cornerstone a officiellement ouvert ses portes aujourd'hui pour accueillir des familles avec enfants et jeunes gens en situation de vulnérabilité, en leur offrant un ensemble de services de soutien et des logements abordables.

« Le nouveau gouvernement du Canada apprécie le travail que font les organismes, tel l'ensemble d'habitation Cornerstone, et il est fier d'aider ces organismes à améliorer la vie d'enfants et de jeunes en situation de vulnérabilité », a déclaré Nina Grewal, députée pour la circonscription fédérale de Fleetwood - Port Kells, au nom de l'honorable Monte Solberg, ministre des Ressources humaines et du Développement social. « La rénovation de ce bâtiment patrimonial procurera des logements sûrs, abordables et de qualité à des familles de Victoria. »

Le Cornerstone a bénéficié de contributions totalisant 1 609 800 \$, de la part des différents ordres de gouvernement et instances locales ainsi que du Fernwood Neighbourhood Resource Group (Fernwood NRG). Il comportera quatre logements abordables de trois chambres.

« Le gouvernement de la province vise à donner aux familles et aux jeunes susceptibles de verser dans l'itinérance accès à un logement stable et à des services de soutien », a déclaré Ida Chong, ministre des Services communautaires. « Cet ensemble d'habitation offrira un avenir meilleur aux familles ayant besoin d'un logement abordable. »

Ce bâtiment patrimonial datant de 1909 comporte des logements à l'étage et, au rez-de-chaussée, des commerces de détail. Parmi les services de soutien aux familles sont notamment offert des services d'information et d'orientation, des services récréatifs, l'appui aux familles et des programmes de garde d'enfants.

« L'ensemble Cornerstone accroît l'offre de logements abordables à Victoria, » a souligné le maire de Victoria, Alan Lowe. « La municipalité s'applique à rechercher des partenariats qui puissent offrir aux familles et aux enfants des logements qui soient sûrs et où il fait bon vivre. »

« Pour le district régional de la capitale, cette initiative constitue l'occasion de contribuer à l'offre de logements abordables pour les familles et jeunes gens en situation de vulnérabilité, dans le cadre d'un partenariat novateur avec les gouvernements fédéral et provincial, la municipalité de Victoria et le Fernwood Neighbourhood Resource Group », a ajouté Dean Fortin, président de la Regional Housing Trust Fund Commission.

La rénovation du bâtiment a, en partie, été effectué par des centaines d'ouvriers et d'aides bénévoles, notamment des familles, des groupes scolaires, des professionnels et des aînés. Des entreprises de Fernwood ont également fait don d'équipement et de matériaux.

« La mission de notre organisme est d'établir de solides fondations qui permettent aux résidents d'utiliser leurs propres capacités et énergie pour améliorer leur vie et celles de leurs voisins », a souligné la directrice générale de Fernwood NRG, Roberta Martell. « L'ensemble Cornerstone est l'occasion pour nous d'atteindre notre objectif, soit d'aider au sein

Nouvelles hypothécaires - De nouveaux logements abordables pour les familles démunies de Victoria
notre collectivité les familles ayant besoin d'un logement. »

L'annonce d'aujourd'hui témoigne de la volonté des gouvernements fédéral et provincial d'offrir des options de logements abordables aux Britanno-Colombiens les plus démunis.

Le nouveau gouvernement du Canada, par l'entremise de la SCHL, injecte en Colombie-Britannique environ 260 millions de dollars par année, principalement pour venir en aide à quelque 72 500 ménages à revenu peu élevé. Le gouvernement de la Colombie-Britannique a fait part l'an dernier de sa nouvelle stratégie en matière de logement, qu'il intitule Housing Matters BC. Cette stratégie globale, qui vise à permettre aux britanno-colombiens d'avoir accès à du logement abordable, porte le budget provincial pour l'hébergement et le logement à 218 millions de dollars, soit près du double de ce qu'il était en 2001.

Personnes-ressources :

Laura Kohli
BC Housing
604-439-8583
Cellulaire : 604-805-4960

Christina Wensley
SCHL
604-737-4032

Wendy Zink
Ville de Victoria
250-381-0290

Susan Salvati
Fernwood Neighbourhood
Resource Group
250-380-0741

[Voir le discours](#)

Document d'information

L'ensemble d'habitation Cornerstone

Sis au 1301, avenue Gladstone, à Victoria, l'ensemble d'habitation Cornerstone comporte quatre logements abordables de trois chambres destinés à des familles avec enfants et jeunes gens se trouvant en situation de vulnérabilité. Le bâtiment rénové qui, datant de 1909, a valeur patrimoniale, est en briques et comporte deux niveaux. Les logements se situent à l'étage; le rez-de-chaussée abritera des magasins de détail, notamment un café-restaurant exploité par Fernwood Neighbourhood Resource Group (Fernwood NRG), le Cornerstone Café.

Les revenus découlant de l'espace commercial seront affectés aux programmes et aux services dispensés pour la communauté de Fernwood. Un système géothermique fournira 70 % des besoins de chauffage et d'eau chaude du bâtiment. Avant de finir par être condamné ces dernières années, le bâtiment a, au cours de ses quelque cent années d'existence, abrité des restaurants, des magasins de vêtements et une boulangerie, en autres commerces.

Fernwood Neighbourhood Resource Group

Le Fernwood Neighbourhood Resource Group (anciennement, la Fernwood Community Centre Society) est un organisme sans but lucratif enregistré, constitué en 1979 et ayant pour mission d'offrir des programmes d'ordre éducatif, récréatif, culturel et sportif et de soutien aux familles et aux personnes dans la communauté de Fernwood. L'organisme exploite un centre communautaire, des garderies d'enfants et, maintenant, le café-restaurant Cornerstone.

Contribution des partenaires

Le coût des immobilisations de l'ensemble s'élève à 1 609 800 \$, montant auquel ont contribué les partenaires suivants :

Nouvelles hypothécaires - De nouveaux logements abordables pour les familles démunies de Victoria

- une subvention de 96 000 \$ par l'entremise du Programme d'aide à la remise en état des logements locatifs de la SCHL;
- une subvention de 75 000 \$ de la part de la province, par l'entremise de BC Housing;
- une subvention de 75 000 \$ par le biais du Housing Trust Fund du district régional de la capitale;
- une subvention de 50 000 \$ du Housing Trust Fund de la municipalité de Victoria;
- une mise de fonds en espèces de 565 000 \$ et un montant de 33 800 \$, sous forme de dons, de la part de Fernwood Neighbourhood Resource Group;
- Le montant restant prend la forme d'un prêt hypothécaire souscrit par Fernwood Neighbourhood Resource Group.