



Nombreuses mises en chantier d'habitations en janvier

OTTAWA, Ontario, le 08 février, 2007 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté entre décembre et janvier, passant de 212 600 à 249 300.

« La faiblesse exceptionnelle des taux hypothécaires, la forte croissance de l'emploi et du revenu et la grande confiance des consommateurs ont continué de soutenir la construction résidentielle », a affirmé Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « La hausse constatée en janvier tient principalement au raffermissement du segment des logements collectifs, dont les niveaux d'activité tendent à fluctuer d'un mois à l'autre. En 2007, même si on prévoit que le nombre de mises en chantier diminuera pour se situer à 209 500, cela fera six années de suite qu'il dépasse le cap des 200 000. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a atteint 216 300 en janvier, progressant de 19,2 % par rapport à décembre. Il s'est accru de 31,4 % dans la catégorie des logements collectifs et de 5,9 % dans celle des maisons individuelles, pour s'établir respectivement à 124 300 et à 92 000.

De décembre à janvier, le nombre de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a rebondi dans toutes les régions. Il a affiché des taux de croissance à deux chiffres du côté des collectifs, et on a observé un gain global dans le segment des maisons individuelles malgré les reculs enregistrés au Québec et en Colombie-Britannique. L'augmentation la plus importante des mises en chantier en milieu urbain, soit 36,2 %, s'est produite dans la région de l'Atlantique.

On évalue à 33 000 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de janvier.

En janvier, le nombre réel de mises en chantier d'habitations au pays a été de 12,2 % plus élevé qu'à pareil mois en 2006, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, il a augmenté dans une proportion estimative de 11,9 % : l'activité a ralenti de 14,3 % dans le segment des maisons individuelles, toutes les régions ayant accusé des baisses à ce chapitre, tandis qu'elle s'est intensifiée de 37,7 % dans celui des logements collectifs.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans. Elle veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays. Pour en savoir davantage, composer le 1-800-668-2642.

1 Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Nouvelles hypothécaires - Nombreuses mises en chantier d'habitations en janvier

Canada, log. collectifs, centres urbains	6 102	8 401	94 600	124 300
Région de l'Atlantique, centres urbains	548	495	6 900	9 400
Québec, centres urbains	2 237	2 391	40 200	42 200
Ontario, centres urbains	4 538	4 438	61 100	76 700
Région des Prairies, centres urbains	2 624	3 609	43 400	52 700
Colombie-Britannique, centres urbains	2 157	2 611	29 900	35 300

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande