



## **Recul des mises en chantier d'habitations en février**

**OTTAWA, Ontario, le 08 mars, 2007** — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué entre janvier et février, passant de 248 500 à 196 200.

« Les constructeurs d'habitations avaient connu en janvier une hausse d'activité exceptionnellement forte, en raison notamment de températures plus clémentes que d'habitude. En février, le niveau des mises en chantier cadrait davantage avec les attentes », a affirmé Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Le rythme de production va probablement s'accélérer au cours des prochains mois, et on s'attend à ce que le nombre total de mises en chantier atteigne 209 500 en 2007. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est chiffré à 163 200 en février, régressant de 24,3 % par rapport à janvier. Il s'est replié de 33,0 % dans la catégorie des logements collectifs et de 12,6 % dans celle des maisons individuelles, pour s'établir respectivement à 82 800 et à 80 400.

De janvier à février, le nombre de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a fléchi dans toutes les régions. Du côté des collectifs, il a accusé des baisses partout, sauf dans l'Atlantique, où il a augmenté de 15,6 %. Du côté des maisons individuelles, il a également reculé dans toutes les régions à une exception près : en Colombie-Britannique, où il est demeuré inchangé.

On évalue à 33 000 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de février.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations au pays est de 5,2 % inférieur à celui des deux premiers mois de 2006, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la diminution est évaluée à 6,7 % : l'activité a ralenti de 20,3 % dans le segment des maisons individuelles, tandis qu'elle s'est intensifiée de 6,2 % dans celui des logements collectifs.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans. Elle veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays. Pour en savoir davantage, composer le 1-800-668-2642.

1 Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

**Renseignements sur ce communiqué :**

## Nouvelles hypothécaires - Recul des mises en chantier d'habitations en février

Bob Dugan  
SCHL  
613-748-4009  
[bdugan@cmhc-schl.gc.ca](mailto:bdugan@cmhc-schl.gc.ca)

### Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

#### Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald  
SCHL  
902-426-8964  
[amacdona@cmhc-schl.gc.ca](mailto:amacdona@cmhc-schl.gc.ca)

#### Provinces des Prairies :

Richard Corriveau  
SCHL  
403-515-3005  
[rcorrive@cmhc-schl.gc.ca](mailto:rcorrive@cmhc-schl.gc.ca)

#### Québec :

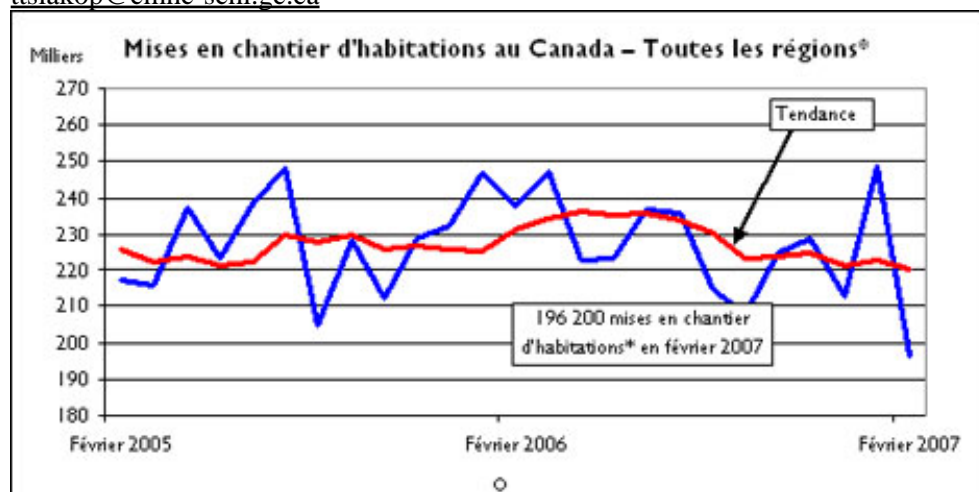
Kevin Hughes  
SCHL  
514-283-4488  
[khughes@cmhc-schl.gc.ca](mailto:khughes@cmhc-schl.gc.ca)

#### Colombie-Britannique :

Carol Frketich  
SCHL  
604-737-4067  
[cfrketic@cmhc-schl.gc.ca](mailto:cfrketic@cmhc-schl.gc.ca)

#### Ontario :

Ted Tsiakopoulos  
SCHL  
416-218-3407  
[ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca](mailto:ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca)



### Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA\*

	Données réelles		DDA	
	Février 2006	Février 2007	Janvier 2007	Février 2007
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
<b>Canada, toutes les régions</b>	13 846	10 890	248 500	196 200
Canada, régions rurales	1 396	1 454	33 000	33 000
Canada, centres urbains**	12 450	9 436	215 500	163 200
Canada, log. individuels, centres urbains	5 956	4 389	92 000	80 400

Nouvelles hypothécaires - Recul des mises en chantier d'habitations en février

Canada, log. collectifs, centres urbains	6 494	5 047	123 500	82 800
Région de l'Atlantique, centres urbains	299	278	9 400	8 500
Québec, centres urbains	2 154	1 923	42 200	35 800
Ontario, centres urbains	3 920	2 515	76 700	51 500
Région des Prairies, centres urbains	3 313	2 646	52 700	39 300
Colombie-Britannique, centres urbains	2 764	2 074	34 500	28 100

Source : SCHL

\* Données désaisonnalisées annualisées

\*\* Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande