



**COMMUNIQUÉS
DE PRESSE**



Communiqués de presse - archives nationales 2007

Baisse des mises en chantier d'habitations au premier trimestre

OTTAWA, Ontario, le 11 avril, 2007 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté entre février et mars, passant de 196 000 à 210 900.

« En mars, l'activité s'est raffermie aussi bien dans le segment des logements collectifs que dans celui des maisons individuelles. Néanmoins, le niveau des mises en chantier tend à se replier graduellement; au premier trimestre, il a été de plus de 10 % moins élevé qu'à pareille période en 2006 », a affirmé Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Cette tendance à la baisse cadre avec nos prévisions, selon lesquelles la construction résidentielle sera moins intense cette année qu'en 2006. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a atteint 177 900 en mars, progressant de 9,1 % par rapport à février. Il s'est accru de 12,0 % dans la catégorie des logements collectifs et de 6,2 % dans celle des maisons individuelles, pour s'établir respectivement à 92 700 et à 85 200.

De février à mars, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a augmenté dans toutes les régions du pays, à l'exclusion de l'Atlantique. Les provinces des Prairies ont affiché la plus importante hausse (26,2 %); viennent ensuite la Colombie-Britannique (11,3 %) et le Québec (10,5 %). En Ontario, les volumes de production sont demeurés assez stables. Dans le segment des collectifs, le nombre de mises en chantier en milieu urbain a progressé partout sauf dans l'Atlantique et en Ontario. Du côté des maisons individuelles, il a crû dans toutes les régions.

On évalue à 33 000 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de mars.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations, dans les centres urbains et les régions rurales combinés, est de 8,8 % inférieur à celui des trois premiers mois de 2006, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la diminution est évaluée à 10,3 % : l'activité a ralenti de 16,3 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 5,3 % dans celle des logements collectifs.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans. Elle veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays. Pour en savoir davantage composer le 1-800-668-2642.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Nouvelles hypothécaires - Baisse des mises en chantier d'habitations au premier trimestre

Renseignements sur ce communiqué :

Bob Dugan
SCHL
613-748-4009
bdugan@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

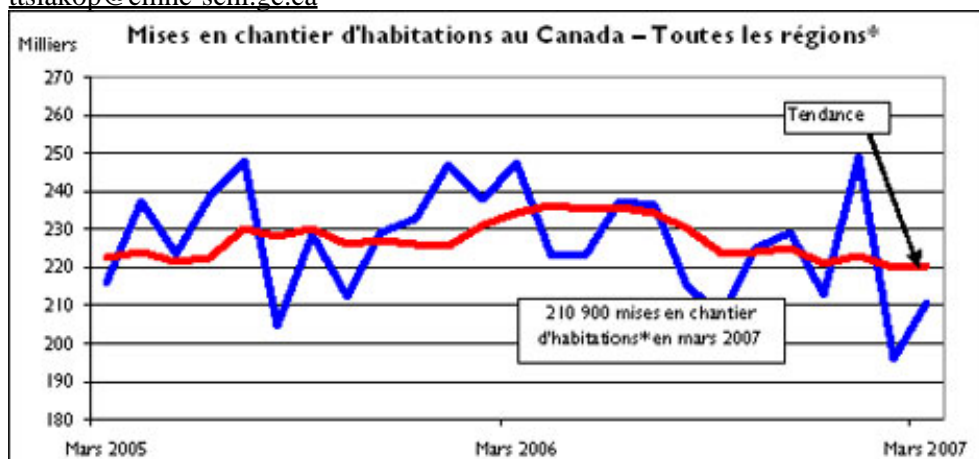
Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketich
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Données réelles		DDA	
	Mars 2006	Mars 2007	Février 2007	Mars 2007
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	16 844	14 099	196 000	210 900
Canada, régions rurales	1 663	1 518	33 000	33 000
Canada, centres urbains**	15 181	12 581	163 000	177 900

Nouvelles hypothécaires - Baisse des mises en chantier d'habitations au premier trimestre

Canada, log. individuels, centres urbains	6 219	5 537	80 200	85 200
Canada, log. collectifs, centres urbains	8 962	7 044	82 800	92 700
Région de l'Atlantique, centres urbains	279	169	8 900	6 500
Québec, centres urbains	3 309	2 903	36 100	39 900
Ontario, centres urbains	4 613	3 063	50 700	50 800
Région des Prairies, centres urbains	3 962	3 826	39 000	49 200
Colombie-Britannique, centres urbains	3 018	2 620	28 300	31 500

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande