



Les mises en chantier d'habitations ont continué de diminuer en avril

OTTAWA, Ontario, le 08 mai, 2007 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué entre mars et avril, passant de 214 000 à 211 900.

« Le niveau des mises en chantier demeure élevé en avril, et il cadre avec nos prévisions pour l'année 2007 », a affirmé Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « La légère baisse résulte d'un ralentissement de l'activité dans le segment des maisons individuelles et en milieu rural. La construction de logements collectifs a continué de s'intensifier en avril. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a atteint 179 000 en avril, progressant de 0,6 % par rapport à mars. Il s'est accru de 2,3 % dans la catégorie des logements collectifs et a fléchi de 1,2 % dans celle des maisons individuelles, pour s'établir respectivement à 94 700 et à 84 300.

De mars à avril, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a diminué dans toutes les régions du pays, sauf en Ontario, où il a augmenté de 9,4 %. La production a reculé de 4,0 % au Québec, de 3,2 % en Colombie-Britannique, de 3,1 % dans l'Atlantique et de 1,8 % dans les Prairies. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier en milieu urbain s'est replié partout, exception faite de l'Ontario et des Prairies. Du côté des logements collectifs, des baisses ont été enregistrées dans toutes les régions, à l'exclusion de l'Ontario et de l'Atlantique.

On évalue à 32 900 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois d'avril.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans l'ensemble du pays est de 6,6 % inférieur à celui des quatre premiers mois de 2006, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la diminution est évaluée à 9,3 % : l'activité a ralenti de 14,5 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 4,7 % dans celle des collectifs. « Nous nous attendions à ce que la régression soit plus marquée dans le segment des maisons individuelles. Les logements collectifs, généralement moins chers, suscitent de plus en plus d'intérêt en raison des fortes hausses de prix observées au cours des dernières années », d'ajouter M. Dugan.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans. Elle veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays. Pour en savoir davantage composer le 1-800-668-2642.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Nouvelles hypothécaires - Les mises en chantier d'habitations ont continué de diminuer en ...

Canada, toutes les régions	20 639	19 551	214 000	211 900
Canada, régions rurales	2 877	3 034	36 100	32 900
Canada, centres urbains**	17 762	16 517	177 900	179 000
Canada, log. individuels, centres urbains	8 841	7 894	85 300	84 300
Canada, log. collectifs, centres urbains	8 921	8 623	92 600	94 700
Région de l'Atlantique, centres urbains	644	439	6 500	6 300
Québec, centres urbains	4 075	4 124	39 600	38 000
Ontario, centres urbains	5 670	4 791	50 800	55 600
Région des Prairies, centres urbains	3 966	4 300	49 500	48 600
Colombie-Britannique, centres urbains	3 407	2 863	31 500	30 500

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande