



**COMMUNIQUÉS  
DE PRESSE**



*Communiqués de presse - archives nationales 2007*

## **Medicine Hat célèbre l'inauguration de deux ensembles de logements abordables**

**MEDICINE HAT, Alberta, le 18 mai, 2007** — Les partenaires représentant les gouvernements fédéral et provincial, l'administration municipale ainsi que la collectivité se sont réunis aujourd'hui à Medicine Hat afin de célébrer l'inauguration conjointe des ensembles de logements abordables de la Medicine Hat Community Housing Society (MHCHS) et du Classic Construction Ltd. Ces ensembles aideront à fournir des logements à des familles, des personnes seules et des personnes handicapées à revenu peu élevé.

« Le nouveau gouvernement du Canada veille à ce que des fonds soient disponibles pour des ensembles semblables, afin de répondre aux besoins de logements abordables dans les collectivités de l'ensemble du pays, » a dit l'honorable Monte Solberg, ministre des Ressources humaines et du Développement social et député de Medicine Hat. « Il me fait grand plaisir de voir le travail d'équipe du gouvernement et de ses partenaires, qui permet à des personnes seules et des familles à se bâtir un avenir meilleur et plus fort. »

L'ensemble Medicine Hat Affordable Housing Centennial Development a été rendu possible grâce à une subvention de 3 millions \$ versée dans le cadre de l'Entente Canada - Alberta concernant le logement abordable et à l'aide financière de la Ville de Medicine Hat. La Ville de Medicine Hat a fourni un terrain évalué à plus de 500 000 \$, et la Community Foundation of Medicine Hat and Southeastern Alberta a également versé une contribution de 50 000 \$ comme financement initial à ce projet.

« C'est un bon départ pour répondre aux besoins de logements locatifs abordables à Medicine Hat. Toutefois, nous avons l'intention de travailler avec tous les paliers de gouvernement et le secteur privé afin de continuer à combler les besoins croissants, » a indiqué Peter Wilde, président de MHCHS.

« Ces ensembles constituent d'excellents exemples de ce que l'on peut accomplir lorsque nous travaillons ensemble afin de répondre aux besoins de logement de la collectivité, » a dit l'honorable Ray Danyluk, ministre des Affaires municipales et du Logement. « Le gouvernement de l'Alberta continuera de travailler en partenariat afin d'offrir des logements abordables à Medicine Hat et dans toute la province. »

Classic Construction Ltd., reconnue par le Alberta Venture Magazine comme l'une des dix sociétés de moins de 20 millions \$ qui connaît une croissance rapide en Alberta, ouvre son deuxième ensemble de logements abordables pour propriétaires-occupants à Northlands Pointe. Classic Construction Ltd. a trouvé un moyen de rendre l'accession à la propriété abordable en partageant les profits avec ses acheteurs. Pour chaque logement de Northlands Pointe, une subvention pour la mise de fonds est versée, ce qui réduit le montant que l'acheteur doit déboursier. Une subvention mensuelle importante est également octroyée pour chaque logement afin de réduire les charges hypothécaires, les frais de copropriété et les coûts des services publics.

« Nous sommes particulièrement fiers de fournir des logements de qualité et de taille raisonnable à un coût bien en dessous du prix moyen du marché à Medicine Hat, » a dit le président de Classic Construction Ltd., Murray Prokosch. «

## Nouvelles hypothécaires - Medicine Hat célèbre l'inauguration de deux ensembles de ...

C'est pour nous une fierté spéciale que de partager notre succès financier avec les acheteurs, ce qui permet à des familles d'accéder à la propriété, situation qui aurait été impossible auparavant. »

L'ensemble Medicine Hat Affordable Housing Centennial Development comportera 19 logements destinés à des familles et neuf à des personnes seules. Ces logements s'adressent aux personnes inscrites sur la liste d'attente pour l'obtention d'un logement social à Medicine Hat.

Classic Construction met sur le marché 219 logements à Northlands Pointe pour de jeunes professionnels, des accédants à la propriété, des familles à revenu peu élevé et des retraités.

### **Pour obtenir d'autres renseignements :**

Pema Lhalungpa  
Bureau du ministre des Ressources  
humaines et du Développement social  
819-994-2482

Darren Rud  
Coordonnateur  
Homeless and Community Housing Department  
Medicine Hat Community Housing Society  
403-526-2154

Jace Anderson  
Classic Construction Ltd.  
Téléphone : 403-529-1023  
Cellulaire : 403-458-0197

Robert Storrier  
Affaires municipales et Logement  
Téléphone : 780-427-8862  
Appel sans frais en Alberta : 310-0000

Sophie Dupuis  
Société canadienne d'hypothèques  
et de logement  
403-515-2986

### **Document d'information**

### **Medicine Hat Community Housing Society Centennial Housing Development**

- Nombre de logements = 28
  - ◆ Logements de trois chambres = 12
  - ◆ Logements de deux chambres = 7
  - ◆ Logements de une chambre = 9
- Nombre d'immeubles = 5
  - ◆ Duplex de trois chambres = 2
  - ◆ Bâtiment de huit logements de trois chambres = 1
  - ◆ Bâtiment de huit logements de deux chambres = 1
  - ◆ Bâtiment de huit logements de une chambre = 1
- Parmi les logements de une chambre, cinq sont accessibles à des personnes ayant un handicap physique.
- Les loyers, qui comprennent le gaz, l'eau, les égouts et l'enlèvement des déchets, équivalent à 78 % du loyer moyen déterminé par la SCHL pour un logement de taille semblable à Medicine Hat.
- Les logements sont destinés aux personnes inscrites sur la liste d'attente pour l'obtention d'un logement social à Medicine Hat. Les critères d'admissibilité des familles s'appuient sur les actifs, le revenu, les conditions de vie actuelles, la taille de la famille et d'autres critères.
- Financement gouvernemental
  - ◆ Ville de Medicine Hat – Octroi d'un terrain évalué à plus de 500 000 \$
  - ◆ Subvention au titre de l'initiative de partenariat en matière de logement abordable – Gouvernements du Canada et de l'Alberta – 3 016 890 \$
  - ◆ Community Foundation of Medicine Hat and Southeastern Alberta – 50 000 \$

## Nouvelles hypothécaires - Medicine Hat célèbre l'inauguration de deux ensembles de ...

La Medicine Hat Community Housing Society est le gestionnaire immobilier pour le compte du gouvernement de l'Alberta et de la Ville de Medicine Hat pour les logements qu'ils subventionnent. En outre, la Medicine Hat Community Housing Society administre l'initiative pour les sans-abri de l'Alberta et la Stratégie des partenariats de lutte contre l'itinérance du gouvernement du Canada.

### Document d'information

#### Classic Construction Ltd. Northlands Pointe

- Nombre de logements = 219
  - ◆ Logements de trois chambres = 146
  - ◆ Logements de deux chambres = 73
- Seuls les propriétaires ont le droit d'occuper leur logement. La fierté d'être propriétaire est le facteur qui assure l'intégrité du projet.
- L'entreprise Classic accorde un prêt substantiel sans intérêt pour la mise de fonds. Si la propriété est vendue au cours de sept premières années après la date d'achat originale, la mise de fonds est remboursée à la Medicine Hat Community Housing Society.
- L'entreprise Classic accorde un montant substantiel non remboursable dans le cadre d'une subvention remise à l'acheteur. Cette subvention est échelonnée sur une base mensuelle, sur une période de cinq ou sept ans, selon le choix de l'acheteur. En cas de revente, la subvention est transférée au nouvel acheteur pour le reste de la période.
- Northlands Pointe est un ensemble de copropriétés enregistrées administré par un conseil autonome de propriétaires/membres. Le conseil assure le maintien de la qualité et du bon état de l'ensemble, ce qui a un effet positif sur la valeur marchande lors de la revente.
- Cet ensemble est la deuxième initiative du genre de l'entreprise Classic. Les logements de Northland Villas, son premier ensemble, et de Somerset Villas, un ensemble mis en chantier en même temps que Northlands Pointe, ont tous été vendus.
- La SCHL offre des assouplissements en termes d'assurance prêt hypothécaire pour cet ensemble, ce qui facilite l'accès au financement hypothécaire pour l'acheteur.