



Les mises en chantier d'habitations ont augmenté en mai

OTTAWA, Ontario, le 08 juin, 2007 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté entre avril et mai, passant de 211 900 à 229 700.

« Même si le niveau des mises en chantier s'est accru en mai, sa croissance est en grande partie attribuable au segment des logements collectifs. Ce segment du marché, dont les volumes de production peuvent varier beaucoup d'un mois à l'autre, a enregistré d'importants gains en Ontario », a affirmé Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « La construction de maisons individuelles – indicateur clé de l'activité sur le marché du neuf – a été intense en mai, mais elle ne s'est accélérée que légèrement par rapport à avril. On s'attend à ce que la hausse des charges de remboursement hypothécaire entraîne une diminution des mises en chantier cette année, par comparaison à 2006. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a atteint 196 800 en mai, s'élevant de 9,9 % en regard du mois d'avril. Il a progressé de 16,3 % dans la catégorie des logements collectifs et de 2,8 % dans celle des maisons individuelles, pour s'établir respectivement à 110 100 et à 86 700.

D'avril à mai, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a augmenté dans toutes les régions du pays, sauf dans les Prairies, où il a fléchi de 0,2 %. La production s'est raffermie de 21,9 % en Ontario, de 12,7 % dans l'Atlantique, de 10,5 % en Colombie-Britannique et de 4,5 % au Québec. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier en milieu urbain a avancé ou est demeuré stationnaire partout. Du côté des logements collectifs, une légère baisse a été observée dans les Prairies, mais toutes les autres régions ont affiché des hausses, et la plus forte s'est produite en Ontario.

On évalue à 32 900 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de mai.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans l'ensemble du pays est de 3,8 % inférieur à celui des cinq premiers mois de 2006, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la diminution est évaluée à 5,8 % : l'activité a ralenti de 11,7 % dans la catégorie des maisons individuelles et d'à peine 0,3 % dans celle des collectifs.

Mettant à contribution ses 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays. Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations

Nouvelles hypothécaires - Les mises en chantier d'habitations ont augmenté en mai

saisonniers et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Bob Dugan
SCHL
613-748-4009
bdugan@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies

Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Québec

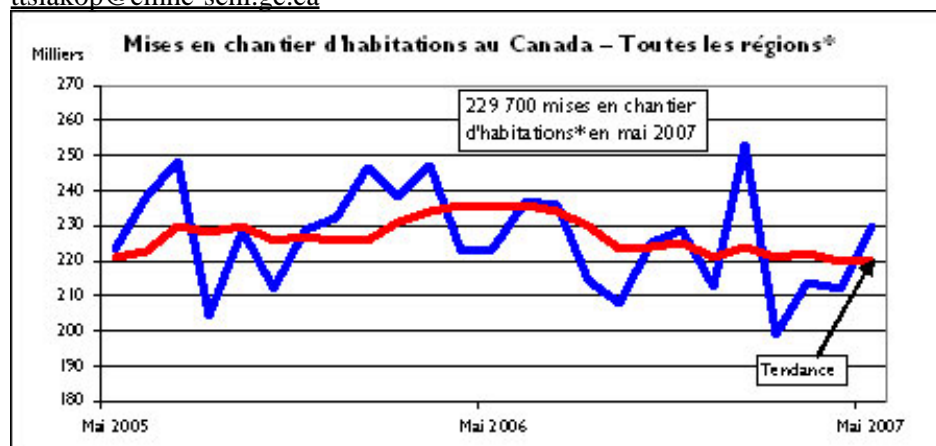
Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Colombie Britannique

Carol Frketich
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

Ontario

Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Données réelles		DDA	
	Mai 2006	Mai 2007	Avril 2007	Mai 2007
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	21 022	22 098	211 900	229 700
Canada, régions rurales	3 113	3 209	32 900	32 900

Nouvelles hypothécaires - Les mises en chantier d'habitations ont augmenté en mai

Canada, centres urbains**	17 909	18 889	179 000	196 800
Canada, log. individuels, centres urbains	9 352	9 026	84 300	86 700
Canada, log. collectifs, centres urbains	8 557	9 863	94 700	110 100
Région de l'Atlantique, centres urbains	823	788	6 300	7 100
Québec, centres urbains	3 754	3 998	38 000	39 700
Ontario, centres urbains	6 578	6 513	55 600	67 800
Région des Prairies, centres urbains	4 425	4 563	48 600	48 500
Colombie-Britannique, centres urbains	2 329	3 027	30 500	33 700

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande