



Communiqués de presse - archives nationales 2007

Baisse des mises en chantier d'habitations en juillet

OTTAWA, Ontario, le 09 aout, 2007 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations au Canada a régressé, passant de 225 300, en juin, à 215 600, le mois dernier.

« En juillet, les mises en chantier de logements ont poursuivi leur baisse graduelle en raison des diminutions observées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs », a affirmé Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Le repli enregistré le mois dernier cadre avec nos prévisions, selon lesquelles le rythme de la construction résidentielle ralentira peu à peu. En effet, la demande de logements neufs fléchira en 2007 à cause de la montée des prix et de la légère hausse des taux hypothécaires. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a régressé de 5,7 % par rapport à juin et s'est établi à 181 800 en juillet. Il a diminué de 2,7 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 8,4 % dans celle des logements collectifs, pour se situer respectivement à 89 700 et à 92 100.

En juillet, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations en milieu urbain s'est replié dans quatre des cinq régions du pays. Il a avancé de 4,6 % en Ontario, mais il a fléchi de 12,8 % au Québec, de 9,3 % dans les Prairies, de 8,1 % en Colombie-Britannique et de 3,8 % dans l'Atlantique. Dans le segment des maisons individuelles, il a progressé en Ontario (2,8 %) et dans les provinces atlantiques (6,4 %). Du côté des logements collectifs, il a baissé dans toutes les régions sauf en Ontario, où il a augmenté de 6,9 %.

On évalue à 33 800 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de juillet.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieux urbain et rural est de 4,8 % inférieur à celui des sept premiers mois de 2006, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la baisse est évaluée à 6,0 % : l'activité a ralenti de 6,7 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 5,2 % dans celle des collectifs.

Mettant à contribution ses 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Kristen Scheel
Relations avec les médias, SCHL
613-748-4632
kscheel@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Sandra Girard
SCHL
514-283-5075
sgirard@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketich
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

