



Communiqués de presse - archives nationales 2007

Hausse des mises en chantier d'habitations en août

OTTAWA, Ontario, le 11 septembre, 2007 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté entre juillet et août, passant de 215 600 à 226 500.

« La hausse s'explique par la remontée des mises en chantier de logements collectifs, dont le nombre tend à fluctuer d'un mois à l'autre », a affirmé Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Les excellents résultats enregistrés le mois dernier sont attribuables notamment à la solide performance réalisée par le segment des collectifs dans les provinces atlantiques, en Colombie-Britannique et dans les Prairies. Bien qu'il se soit accéléré en août, le rythme des mises en chantier continue d'évoluer en conformité avec nos prévisions, selon lesquelles la construction résidentielle perdra graduellement de sa vigueur d'ici la fin de 2008. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a progressé de 6,0 % par rapport à juillet et atteint 192 700 en août. Il s'est accru de 1,8 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 10,1 % dans celle des logements collectifs, pour s'établir respectivement à 91 300 et à 101 400.

En août, le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a augmenté dans quatre des cinq régions du pays : dans l'Atlantique (de 18,4 %), dans les Prairies (de 10,8 %), en Colombie-Britannique (de 7,9 %) et en Ontario (de 4,4 %); il a diminué de moins de 1 % au Québec. Dans le segment des maisons individuelles, il a avancé partout sauf en Colombie-Britannique, où il a reculé de 4,7 %. Du côté des logements collectifs, il a affiché des taux de croissance à deux chiffres dans l'Atlantique, dans les Prairies et en Colombie-Britannique, a crû de 4,9 % en Ontario et s'est replié de 1,2 % au Québec.

On évalue à 33 800 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois d'août.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu urbain et rural est de 4,5 % inférieur à celui des huit premiers mois de 2006, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la baisse est évaluée elle aussi à 4,5 % : l'activité a ralenti de 6,1 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 2,9 % dans celle des collectifs.

Mettant à contribution ses 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

Nouvelles hypothécaires - Hausse des mises en chantier d'habitations en août

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Renseignements sur ce communiqué :

Kristen Scheel
SCHL, Relations avec les médias
613-748-4632
kscheel@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

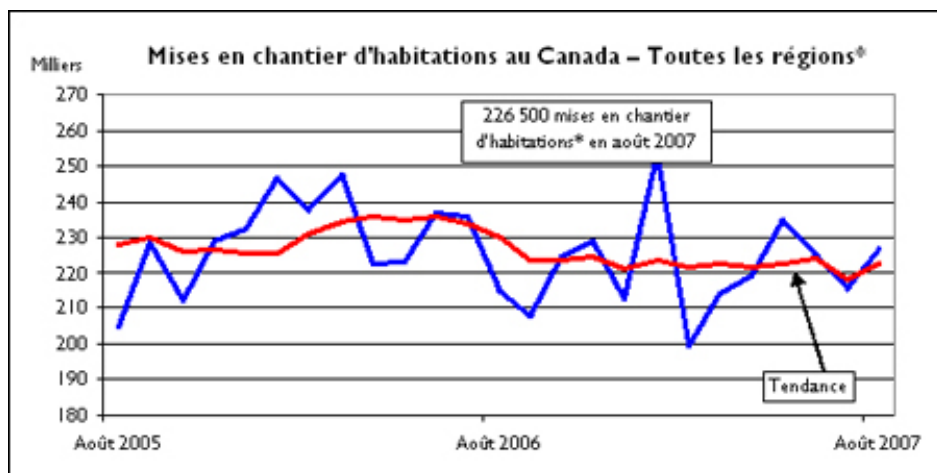
Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketich
SCHL
604-737-4067
cfrketich@cmhc-schl.gc.ca

Nouvelles hypothécaires - Hausse des mises en chantier d'habitations en août



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA *

	Données réelles		DDA	
	Août 2006	Août 2007	Juillet 2007	Août 2007
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	19 013	20 022	215 600	226 500
Canada, régions rurales	3 179	3 251	33 800	33 800
Canada, centres urbains**	15 834	16 771	181 800	192 700
Canada, log. individuels, centres urbains	8 298	8 103	89 700	91 300
Canada, log. collectifs, centres urbains	7 536	8 668	92 100	101 400
Région de l'Atlantique, centres urbains	723	999	7 600	9 000
Québec, centres urbains	3 110	3 153	40 700	40 500
Ontario, centres urbains	5 623	5 589	59 100	61 700
Région des Prairies, centres urbains	3 963	4 227	42 700	47 300
Colombie-Britannique, centres urbains	2 415	2 803	31 700	34 200

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

Nouvelles hypothécaires - Hausse des mises en chantier d'habitations en août

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande