



COMMUNIQUÉS DE PRESSE



Communiqués de presse - archives nationales 2007

Augmentation des mises en chantier d'habitations en septembre

OTTAWA, Ontario, le 09 octobre, 2007 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada est passé de 232 700 en août à 278 200 en septembre, ce qui représente une augmentation de 19,6 %.

« La hausse s'explique par la vitalité du segment des logements collectifs », a affirmé Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Plus précisément, les excellents résultats enregistrés en septembre sont attribuables surtout à la progression des mises en chantier de logements en copropriété. Cette progression fait suite aux nombreuses ventes sur plan qui ont été conclues pour des unités de ce type au cours des 12 à 24 derniers mois. Malgré l'intensification appréciable de l'activité, nous nous attendons toujours à ce que la construction résidentielle perde graduellement de sa vigueur d'ici la fin de 2008. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est accru de 22,9 % par rapport à août et a atteint 244 400 en septembre. Il a diminué de 4,3 % dans la catégorie des maisons individuelles mais a grimpé de 47,5 % dans celle des logements collectifs, pour s'établir respectivement à 90 300 et à 154 100.

En septembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a augmenté dans les cinq régions du pays : de 3,0 % dans l'Atlantique, de 46,0 % au Québec, de 23,6 % en Ontario, de 11,1 % dans les Prairies et de 15,8 % en Colombie-Britannique. Dans le segment des maisons individuelles, il s'est replié partout sauf au Québec, où il est demeuré à 16 400. Du côté des logements collectifs, il a affiché des taux de croissance à deux chiffres dans toutes les régions, et le Québec vient au premier rang à ce chapitre, avec un gain de 75,2 %.

On évalue à 33 800 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de septembre.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu urbain et rural est de 0,2 % supérieur à celui des neuf premiers mois de 2006, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la hausse est évaluée à 1,2 % : l'activité a ralenti de 4,7 % dans la catégorie des maisons individuelles et s'est accélérée d'environ 7,0 % dans celle des collectifs.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Mettant à contribution ses 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Nouvelles hypothécaires - Augmentation des mises en chantier d'habitations en septembre

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

Renseignements sur ce communiqué :

Kristen Scheel
SCHL, Relations avec les médias
613-748-4632
kscheel@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

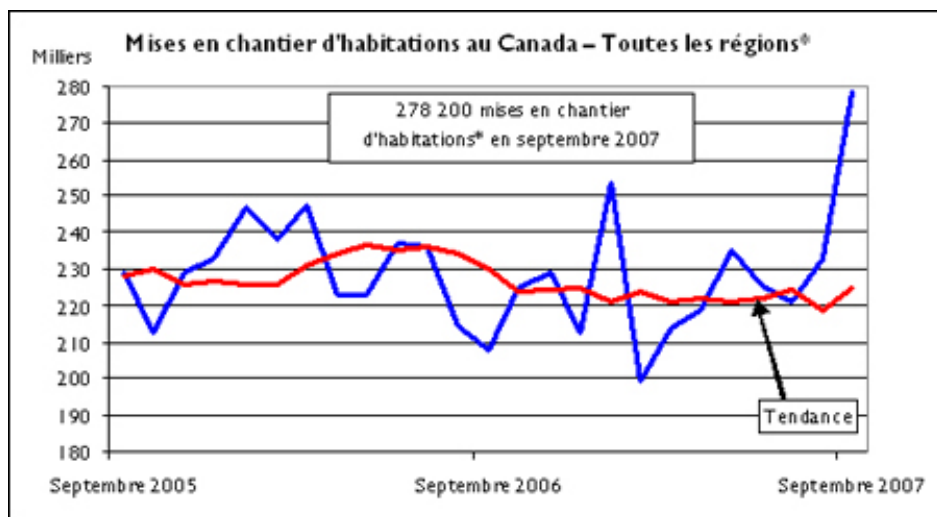
Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketich
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

Nouvelles hypothécaires - Augmentation des mises en chantier d'habitations en septembre



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Données réelles		DDA	
	Septembre 2006	Septembre 2007	Août 2007	Septembre 2007
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	18 862	25 405	232 700	278 200
Canada, régions rurales	3 540	3 374	33 800	33 800
Canada, centres urbains**	15 322	22 031	198 900	244 400
Canada, log. individuels, centres urbains	8 612	8 226	94 400	90 300
Canada, log. collectifs, centres urbains	6 710	13 805	104 500	154 100
Région de l'Atlantique, centres urbains	734	1 029	9 900	10 200
Québec, centres urbains	2 927	5 442	42 200	61 600
Ontario, centres urbains	5 119	6 749	63 200	78 100
Région des Prairies, centres urbains	3 824	5 183	49 500	55 000
Colombie-Britannique, centres urbains	2 718	3 628	34 100	39 500

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande