



## **Baisse appréciable des mises en chantier d'habitations en octobre**

**OTTAWA, Ontario, le 08 novembre, 2007** — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada est passé de 281 300 en septembre à 219 500 en octobre, ce qui représente une diminution de 22,0 %.

« La baisse n'est pas un signe de faiblesse; elle résulte simplement du fait que la construction résidentielle avait été exceptionnellement forte en septembre », a affirmé Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Le repli est en grande partie attribuable à celui des mises en chantier de logements collectifs. Nous nous attendons toujours à ce que la construction d'habitations reste intense tout au long de l'année prochaine, même si elle perdra graduellement de sa vigueur d'ici la fin de 2008 ».

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a fléchi de 24,9 % par rapport à septembre et s'est établi à 183 600 en octobre. Il a diminué de 6,0 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 36,0 % dans celle des logements collectifs, pour se situer respectivement à 84 900 et à 98 700.

En octobre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a reculé dans les cinq régions du pays : de 14,7 % dans l'Atlantique, de 36,0 % au Québec, de 30,6 % en Ontario, de 20,0 % dans les Prairies et de 5,6 % en Colombie-Britannique. Dans le segment des maisons individuelles, il a régressé partout sauf en Colombie-Britannique, où il est demeuré inchangé. Du côté des logements collectifs, il s'est replié dans toutes les régions, et la plus importante baisse s'est produite en Ontario (-50,1 %).

On évalue à 35 900 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois d'octobre.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain et rural est de 1,5 % supérieur à celui des dix premiers mois de 2006, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la hausse est évaluée à 0,1 % : l'activité a ralenti de 5,3 % dans la catégorie des maisons individuelles et s'est accélérée d'environ 5,4 % dans celle des collectifs.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Mettant à contribution ses 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

**Renseignements sur ce communiqué :**

Kristen Scheel  
SCHL  
Relations avec les médias  
613-748-4632  
[kscheel@cmhc-schl.gc.ca](mailto:kscheel@cmhc-schl.gc.ca)

Julie Girard  
SCHL  
Relations avec les médias  
613-748-4684  
[jagirard@cmhc-schl.gc.ca](mailto:jagirard@cmhc-schl.gc.ca)

**Renseignements sur les mises en chantier dans les régions**

**Provinces de l'Atlantique :**

Alex MacDonald  
SCHL  
902-426-8964  
[amacdona@cmhc-schl.gc.ca](mailto:amacdona@cmhc-schl.gc.ca)

**Québec :**

Kevin Hughes  
SCHL  
514-283-4488  
[khughes@cmhc-schl.gc.ca](mailto:khughes@cmhc-schl.gc.ca)

**Ontario :**

Ted Tsiakopoulos  
SCHL  
416-218-3407  
[ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca](mailto:ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca)

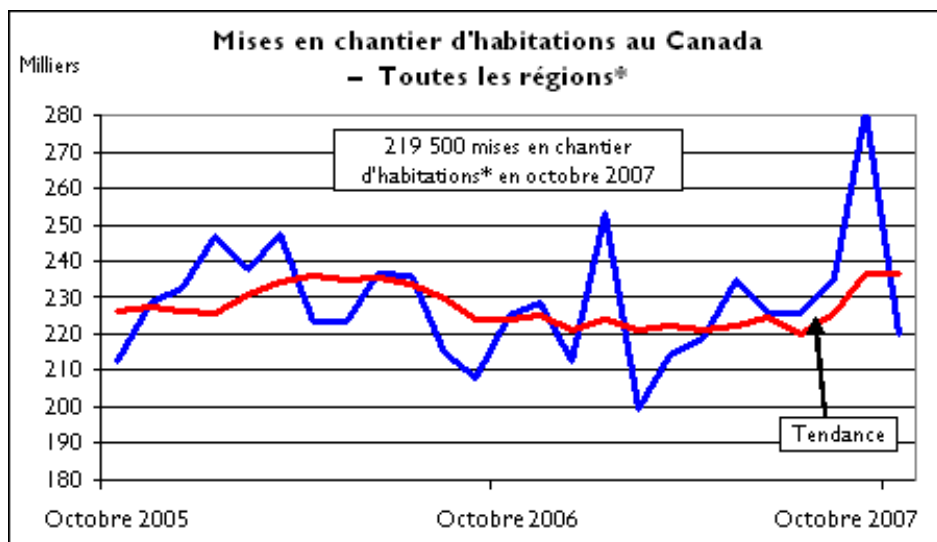
**Provinces des Prairies :**

Richard Corriveau  
SCHL  
403-515-3005  
[rcorrive@cmhc-schl.gc.ca](mailto:rcorrive@cmhc-schl.gc.ca)

**Colombie Britannique :**

Carol Frketich  
SCHL  
604-737-4067  
[cfrketic@cmhc-schl.gc.ca](mailto:cfrketic@cmhc-schl.gc.ca)

Nouvelles hypothécaires - Baisse appréciable des mises en chantier d'habitations en octobre



<b>Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*</b>				
	Données réelles		DDA	
	Octobre 2006	Octobre 2007	Septembre 2007	Octobre 2007
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
<b>Canada, toutes les régions</b>	20 738	19 682	281 300	219 500
Canada, régions rurales	3 143	3 625	36 900	35 900
Canada, centres urbains**	17 595	16 057	244 400	183 600
Canada, log. individuels, centres urbains	8 220	7 370	90 300	84 900
Canada, log. collectifs, centres urbains	9 375	8 687	154 100	98 700
Région de l'Atlantique, centres urbains	604	757	10 200	8 700
Québec, centres urbains	4 246	3 433	61 600	39 400
Ontario, centres urbains	6 065	4 836	78 100	54 200
Région des Prairies, centres urbains	3 747	3 779	55 000	44 000
Colombie-Britannique, centres urbains	2 933	3 252	39 500	37 300

Source : SCHL

\* Données désaisonnalisées annualisées

\*\* Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande