



Le niveau des mises en chantier d'habitations reste stable en novembre

OTTAWA, Ontario, le 10 décembre, 2007 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada est demeuré presque inchangé : de 227 600 en octobre, il est passé à 227 900 en novembre.

« Le niveau des mises en chantier reste élevé, et il cadre avec nos prévisions pour 2007 », a affirmé Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Les importants volumes d'activité observés en novembre sont attribuables à la bonne performance du segment des maisons individuelles. Celui-ci n'avait pas été aussi vigoureux depuis mars 2006. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a augmenté de 0,2 % par rapport à octobre et s'est établi à 192 000 en novembre. Il a progressé de 12,8 % dans la catégorie des maisons individuelles mais a diminué de 9,8 % dans celle des logements collectifs, pour se situer respectivement à 95 400 et à 96 600.

En novembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain s'est accru dans deux des cinq régions du pays : de 12,7 % en Ontario et de 16,9 % en Colombie-Britannique. Il s'est replié de 8,0 % dans l'Atlantique, de 11,6 % dans les Prairies et de 20,6 % au Québec. Dans le segment des maisons individuelles, il a augmenté partout sauf dans les Prairies. Du côté des logements collectifs, il n'a affiché des gains que dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique.

On évalue à 35 900 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de novembre.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain et rural est de 2,7 % supérieur à celui des onze premiers mois de 2006, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la hausse est évaluée à 0,1 % : l'activité a ralenti de 4,2 % dans la catégorie des maisons individuelles et s'est accélérée d'environ 4,2 % dans celle des collectifs.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Mettant à contribution ses 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

Renseignements sur ce communiqué :

Kristen Scheel
SCHL
Relations avec les médias
613-748-4632
kscheel@cmhc-schl.gc.ca

Julie Girard
SCHL
Relations avec les médias
613-748-4684
jagirard@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

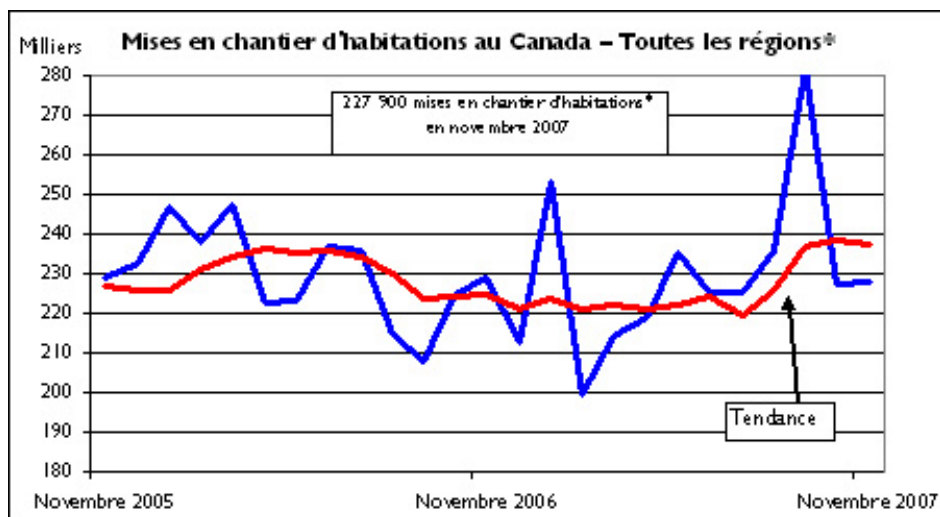
Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Colombie Britannique :

Carol Frketich
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

Nouvelles hypothécaires - Le niveau des mises en chantier d'habitations reste stable en novembre



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

| | Données réelles | | DDA | |
|---|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| | Novembre 2006 | Novembre 2007 | Octobre 2007 | Novembre 2007 |
| | Définitives | Provisoires | Définitives | Provisoires |
| Canada, toutes les régions | 20 860 | 20 378 | 227 600 | 227 900 |
| Canada, régions rurales | 2 862 | 3 301 | 35 900 | 35 900 |
| Canada, centres urbains** | 17 998 | 17 077 | 191 700 | 192 000 |
| Canada, log. individuels, centres urbains | 7 486 | 8 065 | 84 600 | 95 400 |
| Canada, log. collectifs, centres urbains | 10 512 | 9 012 | 107 100 | 96 600 |
| Région de l'Atlantique, centres urbains | 819 | 738 | 8 700 | 8 000 |
| Québec, centres urbains | 4 207 | 3 019 | 39 400 | 31 300 |
| Ontario, centres urbains | 5 748 | 6 507 | 62 300 | 70 200 |
| Région des Prairies, centres urbains | 4 693 | 3 095 | 44 000 | 38 900 |
| Colombie-Britannique, centres urbains | 2 531 | 3 718 | 37 300 | 43 600 |

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande