



*Communiqués de presse - archives nationales 2008*

## **Les mises en chantier d'habitations atteignent leur deuxième niveau en importance en près de vingt ans, malgré un ralentissement en décembre**

**OTTAWA, Ontario, le 09 janvier, 2008** — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), quelque 229 600 habitations ont été mises en chantier en 2007 au Canada. Ce nombre, supérieur à celui enregistré en 2006, se situe à un niveau qui n'a été franchi qu'une fois en près de vingt ans. Quant au nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier, il a évolué à la baisse : de 233 300 en novembre, il est passé à 187 500 en décembre.

« La hausse des mises en chantier en 2007 a été alimentée par les bas taux hypothécaires, la vigueur de l'emploi, la croissance du revenu et la grande confiance des consommateurs », a indiqué Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Même si la construction résidentielle a été peu intense en décembre, le nombre de mises en chantier, évalué à 229 600 pour l'année 2007, dépasse celui atteint en 2006. »

En décembre, après d'excellents mois d'octobre et de novembre, l'activité a été modérée principalement par la rigueur de l'hiver, tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs, dont les volumes de production tendent à fluctuer de mois en mois. De plus, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a diminué de 23,2 % par rapport à novembre et s'est établi à 151 600 en décembre. Il a régressé de 12,6 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 33,7 % dans celle des logements collectifs, pour se situer respectivement à 85 600 et à 66 000.

Toujours en décembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain s'est accru dans deux des cinq régions du pays : de 3,4 % au Québec et de 1,2 % dans l'Atlantique. Il s'est replié de 36,7 % en Colombie-Britannique, de 33,1 % en Ontario et de 17,1 % dans les Prairies. Dans le segment des maisons individuelles, il a reculé partout sauf dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique. Du côté des logements collectifs, il n'a affiché des gains qu'au Québec.

On évalue à 35 900 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de décembre.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain et rural pour 2007 est de 1,0 % supérieur à celui de 2006, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, on observe une baisse globale évaluée à 0,6 % : l'activité a ralenti de 3,5 % dans la catégorie des maisons individuelles et s'est accélérée d'environ 2,1 % dans celle des collectifs.

En 2008, les mises en chantier d'habitations devraient demeurer nombreuses, mais on prévoit que leur nombre descendra à 214 300.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

## Nouvelles hypothécaires - Les mises en chantier d'habitations atteignent leur deuxième ...

Mettant à contribution ses 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le 1-800-668-2642.

### **Renseignements sur ce communiqué :**

Kristen Scheel  
SCHL  
Relations avec les médias  
613-748-4632  
[kscheel@cmhc-schl.gc.ca](mailto:kscheel@cmhc-schl.gc.ca)

Julie Girard  
SCHL  
Relations avec les médias  
613-748-4684  
[jagirard@cmhc-schl.gc.ca](mailto:jagirard@cmhc-schl.gc.ca)

### **Renseignements sur les mises en chantier dans les régions**

#### **Provinces de l'Atlantique :**

Alex MacDonald  
SCHL  
902-426-8964  
[amacdona@cmhc-schl.gc.ca](mailto:amacdona@cmhc-schl.gc.ca)

#### **Québec :**

Kevin Hughes  
SCHL  
514-283-4488  
[khughes@cmhc-schl.gc.ca](mailto:khughes@cmhc-schl.gc.ca)

#### **Ontario :**

Ted Tsiakopoulos  
SCHL  
416-218-3407  
[ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca](mailto:ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca)

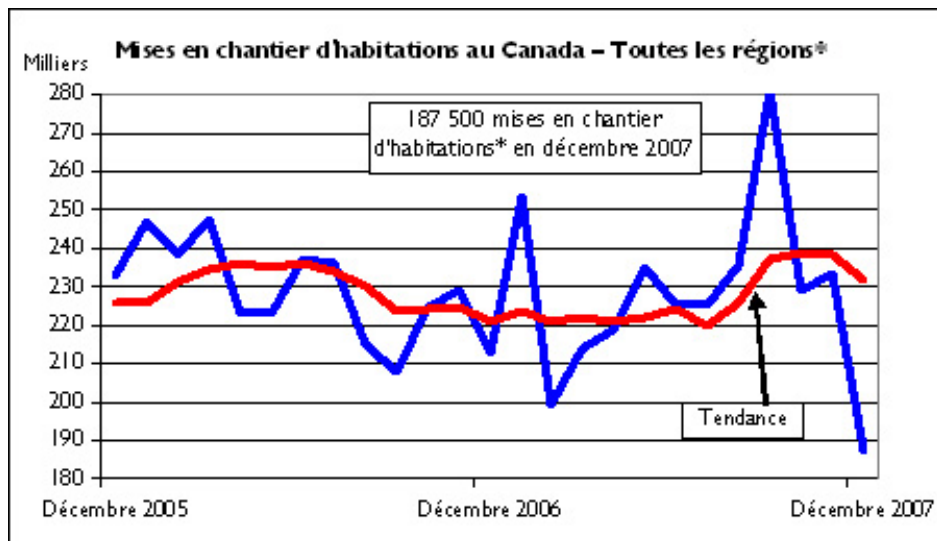
#### **Provinces des Prairies :**

Richard Corriveau  
SCHL  
403-515-3005  
[rcorrive@cmhc-schl.gc.ca](mailto:rcorrive@cmhc-schl.gc.ca)

#### **Colombie-Britannique :**

## Nouvelles hypothécaires - Les mises en chantier d'habitations atteignent leur deuxième ...

Carol Frketic  
SCHL  
604-737-4067  
[cfrketic@cmhc-schl.gc.ca](mailto:cfrketic@cmhc-schl.gc.ca)



<b>Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*</b>				
	Données réelles		DDA	
	Décembre 2006	Décembre 2007	Novembre 2007	Décembre 2007
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
<b>Canada, toutes les régions</b>	16 454	13 985	233 300	187 500
Canada, régions rurales	2 435	2 809	35 900	35 900
Canada, centres urbains**	14 019	11 176	197 400	151 600
Canada, log. individuels, centres urbains	6 369	6 098	97 900	85 600
Canada, log. collectifs, centres urbains	7 650	5 078	99 500	66 000
Région de l'Atlantique, centres urbains	572	651	8 500	8 600
Québec, centres urbains	3 548	2 668	32 000	33 100
Ontario, centres urbains	4 535	3 502	70 700	47 300
Région des Prairies, centres urbains	3 113	2 238	41 000	34 000
Colombie-Britannique, centres urbains	2 251	2 117	45 200	28 600

Source : SCHL

\* Données désaisonnalisées annualisées

\*\* Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande