



**COMMUNIQUÉS
DE PRESSE**



Communiqués de presse - archives nationales 2008

Le marché de l'habitation de la Saskatchewan occupera le premier rang au pays en 2008

SASKATOON, Saskatchewan, le 07 février, 2008 — Les analystes du marché de l'habitation prévoient que la Saskatchewan établira plusieurs nouveaux records cette année. À la Conférence sur les perspectives du marché de l'habitation de la Saskatchewan, présentée aujourd'hui à guichet fermé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les participants pourront se renseigner directement sur la montée du prix des logements prévue dans la province. Les conférenciers et les membres de l'auditoire discuteront des facteurs économiques, démographiques et financiers qui auront une incidence sur les marchés de l'habitation de la province au cours de la prochaine année.

À l'occasion de la conférence d'aujourd'hui, les experts de la SCHL mettront en lumière les facteurs économiques, démographiques et autres qui agissent sur le marché de l'habitation, ainsi que leurs effets en 2008.

« On peut s'attendre à ce que les marchés de l'habitation de la Saskatchewan, qui sont stimulés par l'une des économies les plus prospères du Canada, affichent des résultats exceptionnels cette année encore », a déclaré Richard Corriveau, économiste régional à la SCHL. « En 2008, les ventes de logements existants devraient atteindre un niveau sans précédent, et le nombre de mises en chantier d'habitations sera parmi les plus hauts des 25 dernières années. Ce rythme d'activité soutenu continuera d'exercer des pressions à la hausse sur les prix. Au cours des prochaines années, la croissance des prix sur les marchés du neuf et de l'existant de la province devrait être la plus marquée au pays. » M. Corriveau incite cependant à la prudence, car « l'ascension des prix pèsera sur la demande en 2009, ce qui se traduira par une légère diminution des mises en chantier et des ventes ».

« Il faut s'attendre à une autre excellente année dans la construction résidentielle à Regina et à Saskatoon en 2008 », a affirmé Paul Caton, analyste principal de marché pour la Saskatchewan. « Le nombre de logements en construction est plus élevé qu'il ne l'a été depuis des décennies, et les constructeurs se dépêcheront de les terminer afin que les acheteurs puissent en prendre possession. Sur le marché de la revente, le nombre d'inscriptions a touché son niveau le plus bas jamais enregistré et la demande demeure forte, ce qui donne à penser que les prix croîtront rapidement en 2008 et en 2009 », a ajouté M. Caton.

La conférence de cette année comportera aussi des discussions sur les tendances du marché locatif de la province et la conversion de logements locatifs en copropriétés. Cet événement a lieu à l'hôtel Radisson, à Saskatoon, de 8 h 30 à 14 h 30.

Mettant à contribution ses 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

Nouvelles hypothécaires - Le marché de l'habitation de la Saskatchewan occupera le premier ...

Renseignements :

Courtney Peers

Conseillère

Marketing

SCHL

Tél. : 403-515-2963

Cellulaire : 403-993-5233