



**COMMUNIQUÉS
DE PRESSE**



Communiqués de presse - archives nationales 2008

La construction résidentielle rebondit en janvier

OTTAWA, Ontario, le 08 février, 2008 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté entre décembre et janvier, passant de 184 700 à 222 700.

« La faiblesse exceptionnelle des taux hypothécaires, la forte croissance de l'emploi et du revenu et la grande confiance des consommateurs maintiennent les mises en chantier d'habitations à un niveau élevé », a affirmé Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « En janvier, la construction résidentielle a retrouvé un rythme qui cadre davantage avec nos attentes, selon lesquelles le nombre total de mises en chantier atteindra 211 700 en 2008. Cela fera sept années de suite qu'il dépasse le cap des 200 000. »

En janvier, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a augmenté de 25,2 % par rapport à décembre et s'est établi à 189 500. Il a grimpé de 64,1 % dans la catégorie des logements collectifs, pour atteindre 108 000 unités, tandis qu'il a diminué de 4,8 % dans celle des maisons individuelles, pour se situer à 81 500.

Toujours en janvier, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain s'est accru dans quatre des cinq régions du pays : de 43,7 % en Ontario, de 22,4 % au Québec, de 19,4 % dans les Prairies et de 17,5 % en Colombie-Britannique. Il a contré la tendance dans l'Atlantique avec un recul de 17,4 %. Dans le segment des logements collectifs, il a augmenté dans toutes les régions sauf dans celle de l'Atlantique. Du côté des maisons individuelles, il a régressé partout sauf au Québec et en Ontario.

On évalue à 33 200 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de janvier.

En chiffres réels, le nombre de mises en chantier en milieu urbain et rural a été de 11,1 % plus faible en janvier qu'à pareil mois en 2007, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, on observe une baisse globale évaluée à 11,5 % : l'activité a fléchi de 15,7 % dans le segment des maisons individuelles et d'environ 8,9 % dans celui des collectifs.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Mettant à contribution ses 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

Renseignements sur ce communiqué :

Kristen Scheel
SCHL
Relations avec les médias
613-748-4632
kscheel@cmhc-schl.gc.ca

Julie Girard
SCHL
Relations avec les médias
613-748-4684
jagirard@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketich
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

