



Communiqués de presse - archives nationales 2008

La construction résidentielle s'est accélérée en février

OTTAWA, Ontario, le 10 mars, 2008 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté entre janvier et février, passant de 222 700 à 256 900.

« C'est grâce à l'importante hausse des mises en chantier de logements collectifs si l'activité a été vigoureuse en février », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Les excellents résultats enregistrés durant ce mois sont attribuables surtout à la production accrue de logements en copropriété, celle-ci faisant suite aux nombreuses ventes sur plan qui ont été conclues pour des unités de ce type au cours des deux dernières années. Malgré l'intensification appréciable de l'activité observée pendant le mois, nous nous attendons encore à ce que la construction résidentielle perde graduellement de sa vigueur d'ici la fin de 2008. »

En février, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a augmenté de 18,0 % par rapport à janvier et s'est établi à 223 700. Il a progressé de 30,3 % dans la catégorie des logements collectifs et de 1,8 % dans celle des maisons individuelles, pour atteindre respectivement 140 700 et 83 000.

Toujours en février, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain s'est accru dans quatre des cinq régions du pays : de 45,2 % en Colombie-Britannique, de 26,2 % au Québec, de 16,9 % dans la région de l'Atlantique et de 16,4 % en Ontario. Il a contré la tendance dans les Prairies avec un recul de 9,6 %. Dans le segment des logements collectifs, il a augmenté dans toutes les régions sauf dans celles de l'Atlantique et des Prairies. Du côté des maisons individuelles, il a avancé partout sauf en Colombie-Britannique et dans les Prairies.

On évalue à 33 200 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de février.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain et rural est de 8,1 % supérieur à celui des deux premiers mois de 2007, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la hausse est évaluée à 10,4 % : l'activité a ralenti de 11,0 % dans la catégorie des maisons individuelles et s'est accélérée d'environ 25,9 % dans celle des collectifs.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Mettant à contribution ses 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

Renseignements sur ce communiqué :

Kristen Scheel
SCHL
Relations avec les médias
613-748-4632
kscheel@cmhc-schl.gc.ca

Julie Girard
SCHL
Relations avec les médias
613-748-4684
jagirard@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

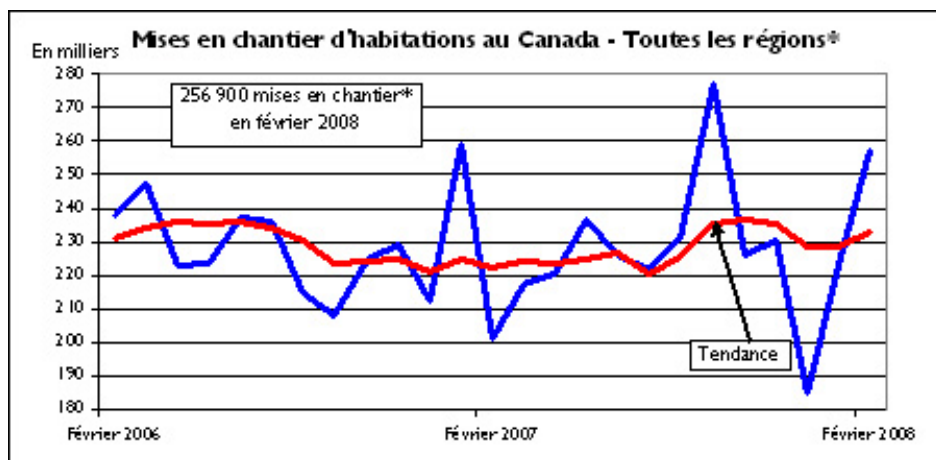
Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketich
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

Nouvelles hypothécaires - La construction résidentielle s'est ...



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Données réelles		DDA	
	Février 2007	Février 2008	Janvier 2008	Février 2008
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	10 956	14 797	222 700	256 900
Canada, régions rurales	1 485	1 361	33 200	33 200
Canada, centres urbains **	9 471	13 436	189 500	223 700
Canada, log. individuels, centres urbains	4 447	4 203	81 500	83 000
Canada, log. collectifs, centres urbains	5 024	9 233	108 000	140 700
Région de l'Atlantique, centres urbains	275	242	7 100	8 300
Québec, centres urbains	1 871	2 810	40 500	51 100
Ontario, centres urbains	2 549	4 293	67 700	78 800
Région des Prairies, centres urbains	2 706	2 381	40 600	36 700
Colombie-Britannique, centres urbains	2 070	3 710	33 600	48 800

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande