



## **Le rythme de la construction résidentielle a été vif en mars**

**OTTAWA, Ontario, le 08 avril, 2008** — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada a légèrement diminué entre février et mars, passant de 255 600 à 254 700.

« Les mises en chantier d'habitations ont été nombreuses en mars, tout comme en février, grâce au segment des collectifs et, surtout, à celui des copropriétés en Alberta, qui a connu une importante hausse d'activité », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Cependant, la construction de maisons individuelles, qui représente généralement un bon indicateur de tendance, a légèrement ralenti. Son rythme évolue en conformité avec nos prévisions, selon lesquelles la construction résidentielle perdra graduellement de sa vigueur en 2008 », a-t-il ajouté.

En mars, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains a baissé de 0,4 % par rapport à février et s'est établi à 221 500. Il a progressé de 1,1 % dans la catégorie des logements collectifs pour atteindre 141 000, tandis qu'il a fléchi de 2,9 % dans celle des maisons individuelles pour se situer à 80 500.

Toujours en mars, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a régressé dans trois des cinq régions du Canada : de 2,3 % en Ontario, de 16,8 % au Québec et de 37,1 % en Colombie-Britannique. Dans les régions de l'Atlantique et des Prairies, il s'est accru respectivement de 75,0 et 52,5 %. Ces importantes hausses d'activité sont surtout attribuables au segment des collectifs, qui a toutefois connu des baisses de production dans d'autres régions du pays. Du côté des maisons individuelles, il a avancé partout sauf au Québec et en Ontario.

On évalue à 33 200 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de mars.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain et rural est de 12,8 % supérieur à celui des trois premiers mois de 2007, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la hausse est évaluée à 15,8 % : l'activité a ralenti de 10,7 % dans la catégorie des maisons individuelles, tandis qu'elle s'est accélérée de 35,6 % dans celle des collectifs.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

## Nouvelles hypothécaires - Le rythme de la construction résidentielle a été vif en ...

Pour en savoir davantage, veuillez composer le  
1-800-668-2642.

### **Renseignements sur ce communiqué :**

Kristen Scheel  
SCHL  
Relations avec les médias  
613-748-4632  
[kscheel@cmhc-schl.gc.ca](mailto:kscheel@cmhc-schl.gc.ca)

Julie Girard  
SCHL  
Relations avec les médias  
613-748-4684  
[jagirard@cmhc-schl.gc.ca](mailto:jagirard@cmhc-schl.gc.ca)

### **Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :**

#### **Provinces de l'Atlantique :**

Alex MacDonald  
SCHL  
902-426-8964  
[amacdona@cmhc-schl.gc.ca](mailto:amacdona@cmhc-schl.gc.ca)

#### **Québec :**

Kevin Hughes  
SCHL  
514-283-4488  
[khughes@cmhc-schl.gc.ca](mailto:khughes@cmhc-schl.gc.ca)

#### **Ontario :**

Ted Tsiakopoulos  
SCHL  
416-218-3407  
[ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca](mailto:ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca)

#### **Provinces des Prairies :**

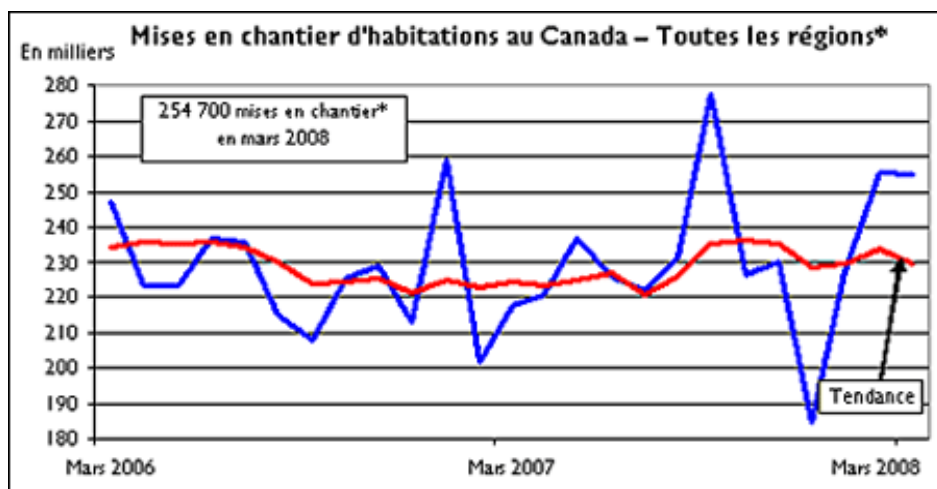
Richard Corriveau  
SCHL  
403-515-3005  
[rcorrive@cmhc-schl.gc.ca](mailto:rcorrive@cmhc-schl.gc.ca)

#### **Colombie-Britannique :**

Carol Frketich  
SCHL

604-737-4067

cfrketic@cmhc-schl.gc.ca



**Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA\***

	Données réelles		DDA	
	Mars 2007	Mars 2008	Février 2008	Mars 2008
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
<b>Canada, toutes les régions</b>	14 432	17 303	255 600	254 700
Canada, régions rurales	1 850	1 695	33 200	33 200
Canada, centres urbains**	12 582	15 608	222 400	221 500
Canada, log. individuels, centres urbains	5 538	4 743	82 900	80 500
Canada, log. collectifs, centres urbains	7 044	10 865	139 500	141 000
Région de l'Atlantique, centres urbains	169	522	8 800	15 400
Québec, centres urbains	2 903	2 966	48 900	40 700
Ontario, centres urbains	3 064	4 985	79 000	77 200
Région des Prairies, centres urbains	3 826	4 768	38 300	58 400
Colombie-Britannique, centres urbains	2 620	2 367	47 400	29 800

Source : SCHL

\* Données désaisonnalisées annualisées

\*\* Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande