



Communiqués de presse - archives nationales 2008

Baisse des mises en chantier d'habitations en avril

OTTAWA, Ontario, le 08 mai, 2008 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué entre mars et avril, passant de 243 000 à 213 900.

« En avril, la construction résidentielle a ralenti par rapport aux hauts niveaux d'activité enregistrés en février et en mars. Ce ralentissement est en majeure partie attribuable à une baisse des mises en chantier de logements collectifs, lesquelles avaient touché respectivement en mars et en février leurs deuxième et troisième sommets en importance depuis mars 1978 », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Malgré le recul, le volume de mises en chantier est demeuré élevé, à plus de 200 000 unités », a-t-il ajouté.

En avril, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains a régressé de 16,3 % par rapport à mars et s'est établi à 185 400. Il est descendu de 141 000 à 113 900 dans le segment des collectifs et a fléchi de 11,3 % dans celui des maisons individuelles pour se situer à 71 500.

Toujours en avril, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a diminué dans toutes les régions du Canada, sauf en Colombie-Britannique, où il a augmenté de 17,1 % et atteint 34 900. En effet, il s'est établi à 7 500 dans le Canada atlantique, à 37 600 au Québec, à 73 000 en Ontario et à 32 400 dans les Prairies. Du côté des maisons individuelles, il a reculé partout sauf au Québec, où il s'est accru de 9,3 % pour se fixer à 12 900.

On évalue à 28 500 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales pour le mois d'avril².

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain et rural est de 3,3 % supérieur à celui des quatre premiers mois de 2007, selon les estimations. Dans les centres urbains, la hausse est évaluée à 9,6 % : l'activité a ralenti de 14,9 % dans la catégorie des maisons individuelles, tandis qu'elle s'est accélérée de 29 % dans celle des collectifs.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

2. Pour la période allant de janvier à mars, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales a fait l'objet d'une révision à la baisse par rapport à l'estimation mensuelle initiale, passant de 33 200 à 21 400. Au début de chaque trimestre, la SCHL estime le nombre mensuel de mises en chantier en milieu rural. Au dernier mois de chacun des trimestres, elle effectue son Relevé des mises en chantier et des achèvements pour les centres ruraux et corrige l'estimation. La révision à la baisse du volume de mises en chantier en milieu rural calculé au premier trimestre s'explique en grande partie par les répercussions inattendues de l'hiver rigoureux que nous avons connu durant les trois premiers mois de 2008, ainsi que par le fait que certains centres ruraux sont devenus des centres urbains.

Nouvelles hypothécaires - Baisse des mises en chantier d'habitations en avril

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

Renseignements sur ce communiqué :

Kristen Scheel
SCHL
Relations avec les médias
613-748-4632
kscheel@cmhc-schl.gc.ca

Julie Girard
SCHL
Relations avec les médias
613-748-4684
jagirard@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

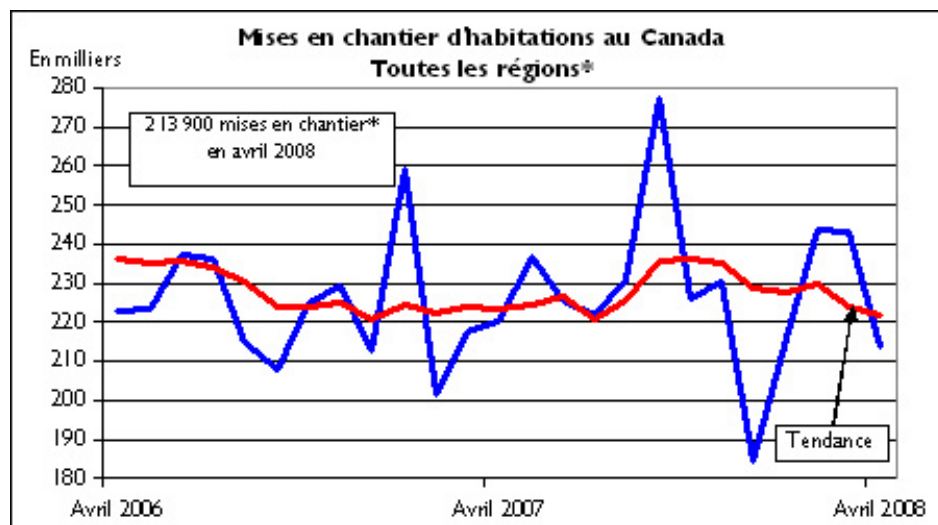
Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Nouvelles hypothécaires - Baisse des mises en chantier d'habitations en avril

Carol Frketic
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca



	Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*			
	Données réelles		DDA	
	Avril 2007	Avril 2008	Mars 2008	Avril 2008
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	19 961	19 053	243 000	213 900
Canada, régions rurales	2 931	2 619	21 400	28 500
Canada, centres urbains **	17 030	16 434	221 600	185 400
Canada, log. individuels, centres urbains	8 231	6 345	80 600	71 500
Canada, log. collectifs, centres urbains	8 799	10 089	141 000	113 900
Région de l'Atlantique, centres urbains	460	479	15 400	7 500
Québec, centres urbains	4 274	3 751	40 800	37 600
Ontario, centres urbains	4 918	6 382	77 200	73 000
Région des Prairies, centres urbains	4 542	2 724	58 400	32 400
Colombie-Britannique, centres urbains	2 836	3 098	29 800	34 900

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande