



**COMMUNIQUÉS
DE PRESSE**



Communiqués de presse - archives nationales 2008

La construction résidentielle s'est accélérée en mai

OTTAWA, Ontario, le 09 juin, 2008 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté entre avril et mai, passant de 213 900 à 221 300.

« En mai, la construction résidentielle s'est intensifiée par rapport au haut niveau d'activité enregistré en avril. Cette intensification est en majeure partie attribuable à l'accroissement des mises en chantier de logements individuels, lesquelles avaient touché en avril leur point le plus bas depuis mai 2001 », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL.

En mai, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains a augmenté de 4,0 % par rapport à avril et s'est établi à 192 800. Il a avancé de 1,9 % dans le segment des logements collectifs et de 7,3 % dans celui des maisons individuelles, pour se situer respectivement à 116 100 et 76 700.

Toujours en mai, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain s'est accru dans toutes les régions du Canada, sauf en Ontario, où il a reculé de 7,4 % et s'est établi à 67 600. En effet, il a atteint 8 900 dans le Canada atlantique, 44 100 au Québec, 36 800 dans les Prairies et 35 400 en Colombie-Britannique. Dans la catégorie des maisons individuelles, toujours en milieu urbain, il a progressé partout au pays.

On évalue à 28 500 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales pour le mois de mai².

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain et rural est de 0,7 % supérieur à celui des cinq premiers mois de 2007, selon les estimations. Dans les centres urbains, la hausse est évaluée à 5,6 % : l'activité a ralenti de 14,8 % dans la catégorie des maisons individuelles, tandis qu'elle s'est accélérée de 22,7 % dans celle des collectifs.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

2. Au début de chaque trimestre, la SCHL estime le nombre mensuel de mises en chantier en milieu rural. Au dernier mois de tout trimestre, elle effectue son Relevé des mises en chantier et des achèvements pour les centres ruraux et corrige l'estimation.

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

Renseignements sur ce communiqué :

Julie Girard
SCHL
Relations avec les médias
Tél. : 613-748-4684
jagirard@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
Tél. : 902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
Tél. : 514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

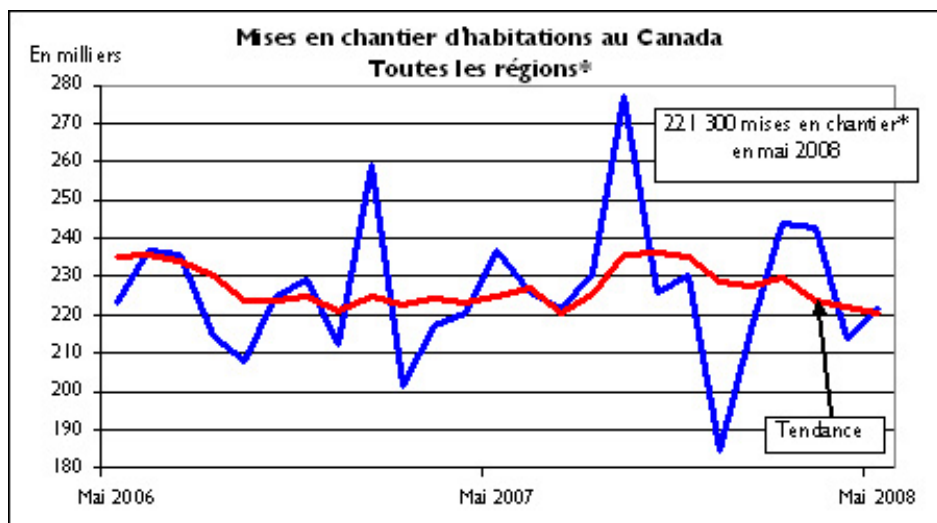
Ted Tsiakopoulos
SCHL
Tél. : 416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
Tél. : 403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketich
SCHL
Tél. : 604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Données réelles		DDA	
	Mai 2007	Mai 2008	Avril 2008	Mai 2008
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	22 843	21 302	213 900	221 300
Canada, régions rurales	3 469	2 931	28 500	28 500
Canada, centres urbains **	19 374	18 371	185 400	192 800
Canada, log. individuels, centres urbains	9 319	7 963	71 500	76 700
Canada, log. collectifs, centres urbains	10 055	10 408	113 900	116 100
Région de l'Atlantique, centres urbains	835	996	7 500	8 900
Québec, centres urbains	4 081	4 459	37 600	44 100
Ontario, centres urbains	6 674	6 311	73 000	67 600
Région des Prairies, centres urbains	4 786	3 518	32 400	36 800
Colombie-Britannique, centres urbains	2 998	3 087	34 900	35 400

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande