



**COMMUNIQUÉS
DE PRESSE**



Communiqués de presse - archives nationales 2008

Les mises en chantier d'habitations demeurent vigoureuses en juin, malgré une baisse

OTTAWA, Ontario, le 09 juillet, 2008 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué entre mai et juin, passant de 227 700 à 217 800.

« Malgré le repli d'activité observé le mois dernier, le total des habitations mises en chantier reste élevé », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Si la construction résidentielle est intense en 2008, c'est surtout grâce aux mises en chantier de logements collectifs, dont le nombre se maintient au-dessus de la barre des 100 000 depuis le début de l'année », a-t-il ajouté.

En juin, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains a régressé de 5,0 % par rapport à mai. Il a reculé de 3,0 % dans le segment des logements collectifs et de 7,8 % dans celui des maisons individuelles, pour se situer respectivement à 114 700 et 74 600.

Toujours en juin, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a diminué dans toutes les régions du Canada, sauf en Ontario, où il a augmenté de 10,8 % et atteint 77 900. En effet, il est descendu à 8 500 dans le Canada atlantique, à 40 300 au Québec, à 31 200 dans les Prairies et à 31 400 en Colombie-Britannique. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier en milieu urbain s'est replié partout. Du côté des logements collectifs, il a aussi accusé une baisse dans toutes les régions, exception faite de l'Ontario, où il s'est accru de 30 %.

On évalue à 28 500 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales pour le mois de juin².

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain et rural est de 1,5 % supérieur à celui des six premiers mois de 2007, selon les estimations. Dans les centres urbains, la hausse est évaluée à 6,1 % : l'activité a ralenti de 13,1 % dans la catégorie des maisons individuelles, tandis qu'elle s'est accélérée de 23,1 % dans celle des collectifs.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

2. Au début de chaque trimestre, la SCHL estime le nombre mensuel de mises en chantier en milieu rural. Au dernier mois de tout trimestre, elle effectue son Relevé des mises en chantier et des achèvements pour les centres ruraux et corrige l'estimation.

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la

Nouvelles hypothécaires - Les mises en chantier d'habitations demeurent vigoureuses en juin, ...
création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

Renseignements sur ce communiqué :

Stéphanie Rubec
SCHL
Relations avec les médias
Tél. : 613-748-2300 (3064)
Cell: 613-296-1670
srubec@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
Tél. : 902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
Tél. : 514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Jason Mercer
SCHL
Tél. : 416-218-3410
jmercer@cmhc-schl.gc.ca

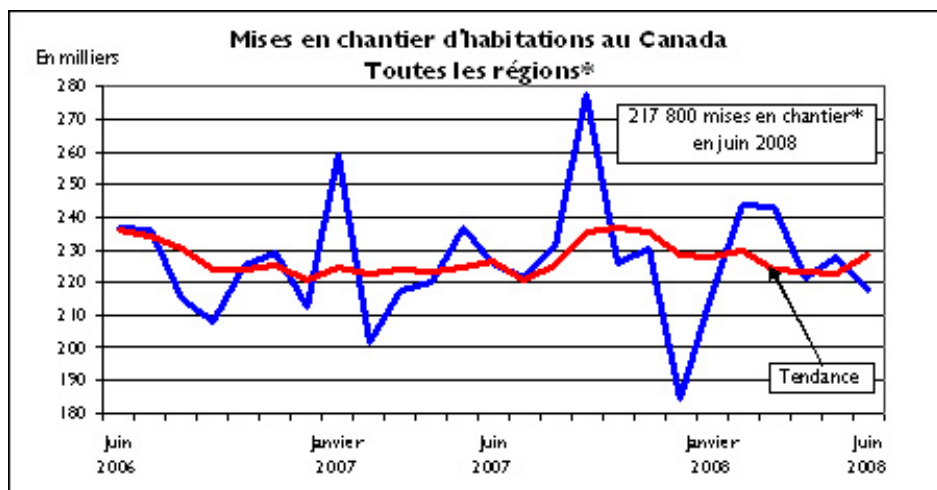
Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
Tél. : 403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketich
SCHL
Tél. : 604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

Nouvelles hypothécaires - Les mises en chantier d'habitations demeurent vigoureuses en juin, ...



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Données réelles		DDA	
	Jun 2007	Jun 2008	Mai 2008	Jun 2008
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	21 962	21 302	227 700	217 800
Canada, régions rurales	3 469	3 053	28 500	28 500
Canada, centres urbains **	18 494	18 320	199 200	189 300
Canada, log. individuels, centres urbains	9 742	7 878	80 900	74 600
Canada, log. collectifs, centres urbains	8 752	10 442	118 300	114 700
Région de l'Atlantique, centres urbains	1 085	1 092	9 700	8 500
Québec, centres urbains	4 172	3 706	45 600	40 300
Ontario, centres urbains	6 084	8 233	70 300	77 900
Région des Prairies, centres urbains	4 205	2 659	38 900	31 200
Colombie-Britannique, centres urbains	2 948	2 630	34 700	31 400

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande