



Baisse des mises en chantier d'habitations en juillet

OTTAWA, Ontario, le 11 aout, 2008 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ d'habitations mises en chantier est passé de 215 900, en juin, à 186 500, le mois dernier.

« Après avoir obtenu de solides résultats au premier semestre, le segment des collectifs, qui présente de fortes variations au fil du temps, se réajuste », a déclaré Brent Weimer, économiste principal au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Le cumul annuel se rapprochera donc davantage de nos prévisions pour 2008, selon lesquelles le nombre de logements mis en chantier dépassera le cap des 200 000 pour la septième année de suite. »

En juillet, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains a régressé de 14,8 % par rapport au chiffre correspondant de juin. Il a reculé de 20,2 % dans le segment des collectifs et de 6,6 % dans celui des maisons individuelles, pour se situer respectivement à 91 600 et à 69 800.

Toujours en milieu urbain, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier a diminué en Ontario et, dans une moindre mesure, dans les Prairies. En juillet, il s'est élevé à 47 800 dans la première région et à 30 600 dans la seconde, ce qui correspond à des baisses de 38,8 % et de 1,6 %. De légères augmentations ont été relevées au Québec (2,2 %), dans l'Atlantique (2,4 %) et en Colombie-Britannique (5,1 %), le total mensuel s'y étant établi respectivement à 41 200, 8 700 et 33 100. Le mois dernier, les mises en chantier de maisons individuelles ont accusé un recul dans toutes les régions, sauf dans le Canada atlantique, où leur nombre est demeuré stable. Dans le segment des collectifs, le seul repli a été observé en Ontario.

En milieu rural, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier est estimé à 25 100 en juillet².

Dans les régions urbaines et rurales, le nombre réel de mises en chantier réalisées durant les sept premiers mois de 2008 s'est accru de 2,3 % d'une année à l'autre, selon les estimations. En milieu urbain seulement, la progression globale est évaluée à 2,4 %. Le cumul annuel réel en zones urbaines a diminué de 15,5 % dans le segment des maisons individuelles et a progressé de 19,0 % dans celui des collectifs.

1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

2. Au début de chaque trimestre, la SCHL estime le nombre mensuel de mises en chantier en milieu rural. Au dernier mois de tout trimestre, elle effectue son Relevé des mises en chantier et des achèvements pour les centres ruraux et corrige l'estimation.

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la

Nouvelles hypothécaires - Baisse des mises en chantier d'habitations en juillet

création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

Renseignements :

Julie Girard
SCHL
Relations avec les médias
Tél. : 613-748-4684
Cell. : 613-295-6330
jagirard@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
Tél. : 902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Frédéric Brie
SCHL
Tel. : 418-649-8102
fbrie@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Jason Mercer
SCHL
Tél. : 416-218-3410
jmercer@cmhc-schl.gc.ca

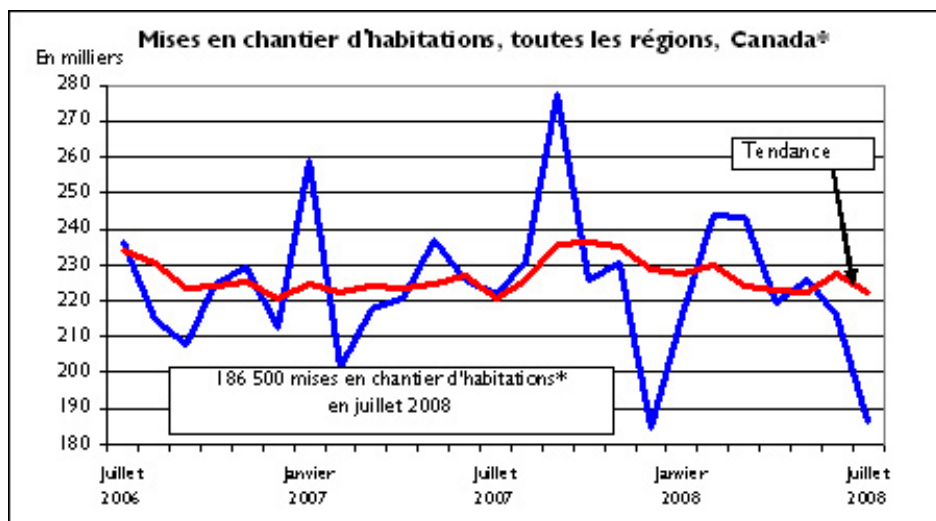
Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
Tél. : 403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketich
SCHL
Tél. : 604-737-4067
cfrketich@cmhc-schl.gc.ca

Nouvelles hypothécaires - Baisse des mises en chantier d'habitations en juillet



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*

	Données réelles		DDA	
	Juillet 2007	Juillet 2008	Juin 2008	Juillet 2008
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	21 394	17 217	215 900	186 500
Canada, régions rurales	4 027	2 773	26 400	25 100
Canada, centres urbains**	17 367	14 444	189 500	161 400
Canada, log. individuels, centres urbains	9 362	6 911	74 700	69 800
Canada, log. collectifs, centres urbains	8 005	7 533	114 800	91 600
Région de l'Atlantique, centres urbains	956	1 000	8 500	8 700
Québec, centres urbains	3 232	3 122	40 300	41 200
Ontario, centres urbains	6 461	4 911	78 100	47 800
Région des Prairies, centres urbains	3 938	2 559	31 100	30 600
Colombie-Britannique, centres urbains	2 780	2 852	31 500	33 100

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande