



## **Le rythme des mises en chantier d'habitations est resté élevé en septembre**

**OTTAWA, Ontario, le 08 octobre, 2008** — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada a enregistré une légère hausse : il est passé de 217 400, en août, à 217 600, en septembre.

« Le niveau des mises en chantier d'habitations est resté élevé en septembre; il a continué de se maintenir au-dessus de la barre des 200 000 unités », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « L'augmentation enregistrée en septembre a été favorisée par l'accélération des mises en chantier de logements collectifs. »

En septembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains a progressé de 0,1 % par rapport à août. Il a réalisé un gain de 5,5 % dans le segment des logements collectifs, mais a reculé de 8,1 % dans celui des maisons individuelles, se chiffrant respectivement à 122 500 et à 70 000.

Toujours dans les centres urbains, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est accru ou est demeuré stable dans toutes les régions du Canada, sauf en Ontario, où il a régressé de 6,6 % en septembre et s'est établi à 80 900. Il est monté à 9 500 dans les provinces de l'Atlantique, à 29 000 dans celles des Prairies et à 33 600 en Colombie-Britannique. Au Québec, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain est resté stable (39 500). Dans le segment des logements collectifs, il a grimpé partout au pays sauf en Ontario (à €1,9 %).

En milieu rural, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en septembre est estimé à 25 100<sup>2</sup>.

Dans les régions urbaines et rurales, le nombre réel d'habitations mises en chantier durant les neuf premiers mois de 2008 a glissé de 5,7 % par rapport à celui de la même période en 2007, selon les estimations. En milieu urbain, il s'est replié de 0,8 % (chiffre estimatif), le recul de 15,6 % survenu dans le segment des maisons individuelles l'ayant emporté sur la hausse de 12,2 % enregistrée du côté des logements collectifs.

1 Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

2 Au début de chaque trimestre, la SCHL estime le nombre mensuel de mises en chantier en milieu rural. Au dernier mois de tout trimestre, elle effectue son Relevé des mises en chantier et des achèvements pour les centres ruraux et corrige l'estimation.

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

## Nouvelles hypothécaires - Le rythme des mises en chantier d'habitations est resté ...

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

### Renseignements :

Julie Girard  
 SCHL  
 Relations avec les médias  
 Tél. : 613-748-4684  
 Cell. : 613-295-6330  
[jagirard@cmhc-schl.gc.ca](mailto:jagirard@cmhc-schl.gc.ca)

### Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

#### Provinces de l'Atlantique

Alex MacDonald  
 SCHL  
 902-426-8964  
[amacdona@cmhc-schl.gc.ca](mailto:amacdona@cmhc-schl.gc.ca)

#### Québec

Kevin Hughes  
 SCHL  
 514-283-4488  
[khughes@cmhc-schl.gc.ca](mailto:khughes@cmhc-schl.gc.ca)

#### Ontario

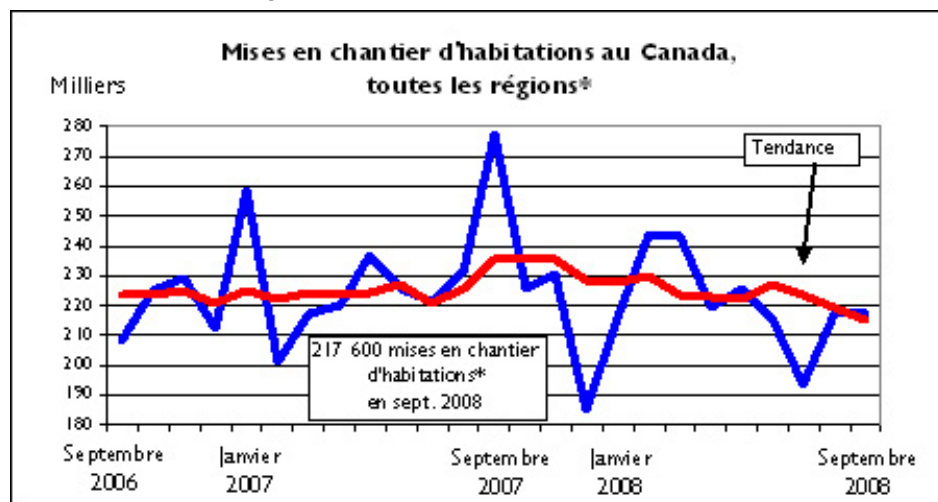
Ted Tsiakopoulos  
 SCHL  
 416-218-3407  
[ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca](mailto:ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca)

#### Prairies

Richard Corriveau  
 SCHL  
 403-515-3005  
[rcorrive@cmhc-schl.gc.ca](mailto:rcorrive@cmhc-schl.gc.ca)

#### Colombie-Britannique

Carol Frketich  
 SCHL  
 604-737-4067  
[cfrketic@cmhc-schl.gc.ca](mailto:cfrketic@cmhc-schl.gc.ca)



### Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA\*

Données réelles		DDA	
Septembre 2007	Septembre 2008	Août 2008	Septembre 2008

Nouvelles hypothécaires - Le rythme des mises en chantier d'habitations est resté ...

	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
<b>Canada, toutes les régions</b>	25 572	20 080	217 400	217 600
Canada, régions rurales	3 539	2 436	25 100	25 100
Canada, centres urbains**	22 033	17 644	192 300	192 500
Canada, log. individuels, centres urbains	8 227	6 299	76 200	70 000
Canada, log. collectifs, centres urbains	13 806	11 345	116 100	122 500

Région de l'Atlantique, centres urbains	1 029	1 030	8 600	9 500
Québec, centres urbains	5 442	3 575	39 500	39 500
Ontario, centres urbains	6 751	7 305	86 600	80 900
Région des Prairies, centres urbains	5 183	2 624	27 100	29 000
Colombie-Britannique, centres urbains	3 628	3 110	30 500	33 600

Source : SCHL

\* Données désaisonnalisées annualisées

\*\* Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande