



Le rythme des mises en chantier d'habitations diminue en novembre

OTTAWA, Ontario, le 08 décembre, 2008 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada est descendu de 211 800, en octobre, à 172 000, en novembre.

« La diminution du nombre de mises en chantier en novembre s'explique en partie par la grande variabilité de l'activité dans le segment des logements collectifs » a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Toutefois, le niveau des mises en chantier d'habitations demeure conforme à nos prévisions, selon lesquelles elles atteindront un nombre plus modéré de 212 200 logements cette année et de 178 000 l'an prochain. Il convient de souligner qu'au début du nouveau millénaire, le Canada a enregistré un nombre élevé de mises en chantier en raison de la demande refoulée qui existait à ce moment-là. Au cours des dernières années, cette demande a graduellement diminué. Nos prévisions pour 2008 et 2009 tiennent compte de cette nouvelle réalité et correspondent davantage à la demande à long terme déterminée par les facteurs démographiques. »

En novembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a diminué de 21,6 % et s'est établi à 144 800. Il a régressé de 29,1 % dans le segment des logements collectifs et de 9,0 % dans celui des maisons individuelles, pour s'établir respectivement à 81 700 et à 63 100.

Toujours en novembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a reculé dans toutes les régions du Canada. Il est descendu à 17 900 en Colombie-Britannique, à 23 500 dans les Prairies, à 54 700 en Ontario, à 41 100 au Québec et à 7 600 dans les provinces de l'Atlantique.

On évalue à 27 200 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de novembre².

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain et rural est de 7,6 % inférieur à celui des onze premiers mois de 2007, selon les estimations. Dans les centres urbains, le repli est évalué à 3,9 % : l'activité a reculé de 18,4 % dans le segment des maisons individuelles, mais elle a augmenté de 8,6 % dans celui des logements collectifs.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

² Au début de chaque trimestre, la SCHL estime le nombre mensuel de mises en chantier en milieu rural. Au dernier mois de tout trimestre, elle effectue son Relevé des mises en chantier et des achèvements pour les centres ruraux et corrige l'estimation.

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la

Nouvelles hypothécaires - Le rythme des mises en chantier d'habitations diminue en novembre
création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

Renseignements :

Julie Girard
SCHL
Relations avec les médias
Tél. : 613-748-4684
Cell. : 613-295-6330
jagirard@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec

Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario

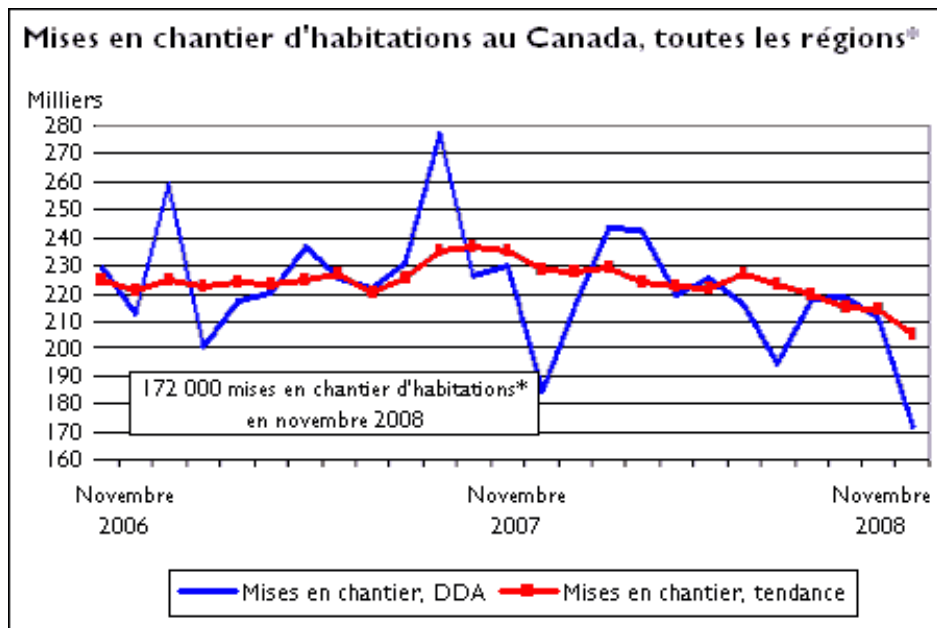
Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

Prairies

Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique

Carol Frketich
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca



Nouvelles hypothécaires - Le rythme des mises en chantier d'habitations diminue en novembre

Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*				
	Données réelles		DDA	
	Novembre 2007	Novembre 2008	Octobre 2008	Novembre 2008
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
Canada, toutes les régions	21 117	15 454	211 800	172 000
Canada, régions rurales	3 301	2 674	27 200	27 200
Canada, centres urbains **	17 816	12 780	184 600	144 800
Canada, log. individuels, centres urbains	8 490	5 348	69 300	63 100
Canada, log. collectifs, centres urbains	9 326	7 432	115 300	81 700
Région de l'Atlantique, centres urbains	798	657	9 600	7 600
Québec, centres urbains	3 126	4 005	41 300	41 100
Ontario, centres urbains	6 699	4 793	78 900	54 700
Région des Prairies, centres urbains	3 384	1 871	26 900	23 500
Colombie-Britannique, centres urbains	3 809	1 454	27 900	17 900