



**COMMUNIQUÉS  
DE PRESSE**



*Communiqués de presse - archives nationales 2009*

## **Le niveau des mises en chantier d'habitations a augmenté en mars**

**OTTAWA, Ontario, le 08 avril, 2009** — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada est monté de 136 100 en février à 154 700 en mars.

« La hausse des mises en chantier de logements collectifs en Ontario et au Québec est le principal facteur à l'origine de l'accélération du rythme de la construction résidentielle en mars », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Le segment des logements collectifs est celui qui a affiché la plus forte augmentation, mais il n'est pas le seul à avoir connu une embellie et à avoir soutenu l'activité globale : celui des maisons individuelles aussi a enregistré une hausse. »

En mars, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du pays a progressé de 17 % et s'est établi à 127 900. Il a augmenté de 28,3 % dans le segment des logements collectifs et de 1,3 % dans celui des maisons individuelles, pour se fixer respectivement à 81 500 et à 46 400.

Toujours en mars, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain s'est accru de 35 % en Ontario et de 23,3 % au Québec, tandis qu'il s'est replié de 17,3 % en Colombie-Britannique, de 7,9 % dans les provinces atlantiques et de 7,5 % dans les Prairies.

On évalue à 26 800 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de mars<sup>2</sup>.

Le rythme de la construction résidentielle se situe maintenant à un niveau plus susceptible de se maintenir, après avoir été exceptionnellement élevé au cours des sept dernières années, durant lesquelles le nombre annuel de mises en chantier a dépassé la barre des 200 000 unités.

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, veuillez composer le 1-800-668-2642.

<sup>1</sup> Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

<sup>2</sup> Au début de chaque trimestre, la SCHL estime le nombre mensuel de mises en chantier en milieu rural. Au dernier mois de tout trimestre, elle effectue son Relevé des mises en chantier et des achèvements pour les centres ruraux et corrige l'estimation.

**Renseignements :**

Kristen Scheel  
 SCHL  
 Relations avec les médias  
 Tél. : 613-748-2799  
 Cell. : 613-316-2949  
[kscheel@cmhc-schl.gc.ca](mailto:kscheel@cmhc-schl.gc.ca)

**Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :**

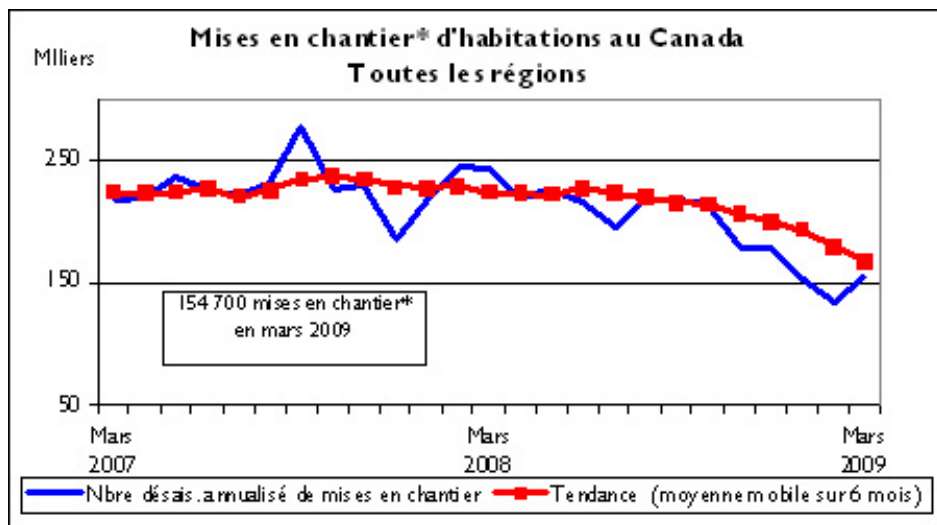
**Provinces de l'Atlantique**  
 Matthew Gilmore  
 SCHL  
 902-426-4686  
[mgilmore@cmhc-schl.gc.ca](mailto:mgilmore@cmhc-schl.gc.ca)

**Québec**  
 Kevin Hughes  
 SCHL  
 514-283-4488  
[khughes@cmhc-schl.gc.ca](mailto:khughes@cmhc-schl.gc.ca)

**Ontario**  
 Ted Tsiakopoulos  
 SCHL  
 416-218-3407  
[tsiakop@cmhc-schl.gc.ca](mailto:tsiakop@cmhc-schl.gc.ca)

**Prairies**  
 Richard Corriveau  
 SCHL  
 403-515-3005  
[rcorrive@cmhc-schl.gc.ca](mailto:rcorrive@cmhc-schl.gc.ca)

**Colombie-Britannique**  
 Carol Frketich  
 SCHL  
 604-737-4067  
[cfrketic@cmhc-schl.gc.ca](mailto:cfrketic@cmhc-schl.gc.ca)



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*				
	Données réelles		DDA*	
	Mars 2008	Mars 2009	Février 2009	Mars 2009
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
<b>Canada, toutes les régions</b>	16 423	9 728	136 100	154 700

Nouvelles hypothécaires - Le niveau des mises en chantier d'habitations a augmenté en mars

Canada, régions rurales	807	1 099	26 800	26 800
Canada, centres urbains**	15 616	8 629	109 300	127 900
Canada, log. individuels, centres urbains	4 749	2 566	45 800	46 400
Canada, log. collectifs, centres urbains	10 867	6 063	63 500	81 500
Région de l'Atlantique, centres urbains	522	244	8 800	8 100
Québec, centres urbains	2 968	2 561	28 700	35 400
Ontario, centres urbains	4 987	4 113	45 100	60 900
Région des Prairies, centres urbains	4 768	967	14 600	13 500
Colombie-Britannique, centres urbains	2 371	744	12 100	10 000

Source : SCHL

\* Données désaisonnalisées annualisées

\*\* Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande