



COMMUNIQUÉS DE PRESSE



Communiqués de presse - archives nationales 2009

L'activité dans le secteur de l'habitation ralentira en 2009, mais s'améliorera en 2010

OTTAWA, Ontario, le 19 mai, 2009 — Selon le rapport Perspectives du marché de l'habitation, Canada* du deuxième trimestre diffusé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 141 900 habitations seront mises en chantier en 2009 et 150 300 autres, en 2010.

« La diminution du nombre de mises en chantier en 2009 peut être attribuée à plusieurs facteurs, dont la situation économique actuelle, la concurrence exercée par le marché des habitations existantes et l'impact de la forte croissance des prix des logements entre les années 2002 et 2007 », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef à la SCHL. « Cependant, l'activité va commencer à s'accélérer en 2010, grâce à la reprise de l'économie canadienne. Durant la période visée par les prévisions, le rythme des mises en chantier cadrera davantage avec la demande associée à la conjoncture démographique. »

Le nombre de ventes de logements existants conclues par l'entremise du Service inter-agences® (S.I.A.®)¹ devrait descendre à 357 800 cette année, relativement à 433 990 en 2008, puis monter à 386 100 l'an prochain. Le prix S.I.A.® moyen aussi reculera cette année : selon les prévisions, il se chiffrera à 283 100 \$ en 2009, pour ensuite se stabiliser en 2010.

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

* Les prévisions qui figurent dans le rapport Perspectives du marché de l'habitation sont fondées sur les données qui étaient disponibles en date du 30 avril 2009. Des fourchettes de prévisions sont parfois fournies afin de tenir compte des différentes possibilités découlant du climat d'incertitude économique.

¹ Service inter-agences® et S.I.A.® sont des marques de commerce enregistrées de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données portent sur les dix provinces.

Renseignements sur ce communiqué :

Kristen Scheel
SCHL
Relations avec les médias
Tél. : 613-748-2799
kscheel@schl.ca

Perspectives nationales du marché de l'habitation

Indicateurs clés du marché de l'habitation

| | 2008 Chiffres réels | 2009 Prévisions | 2010 Prévisions |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Mises en chantier d'habitations | 211 056 | 141 900 | 150 300 |
| Fourchette des prévisions | | 125 000 - 160 000 | 130 000 - 180 000 |
| Mises en chantier, log. individuels | 93 202 | 62 400 | 68 000 |
| Fourchette des prévisions | | 53 800 - 71 000 | 60 500 - 81 200 |
| Mises en chantier, log. collectifs | 117 854 | 79 500 | 82 300 |
| Fourchette des prévisions | | 71 200 - 89 000 | 69 500 - 98 800 |
| Ventes S.I.A. ^{®1} | 433 990 | 357 800 | 386 100 |
| Fourchette des prévisions | | 320 000 - 380 000 | 350 000 - 430 000 |
| Prix S.I.A. [®] moyen (\$) | 303 607 | 283 100 | 283 100 |
| Fourchette des prévisions | | 270 000 - 295 000 | 270 000 - 300 000 |

Perspectives provinciales du marché de l'habitation

Mises en chantier d'habitations

| | 2008 Chiffres réels | 2009 Prévisions | 2010 Prévisions |
|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Terre-Neuve-et-Labrador | 3 261 | 2 675 | 2 975 |
| Île-du-Prince-Édouard | 712 | 575 | 625 |
| Nouvelle-Écosse | 3 982 | 3 100 | 3 425 |
| Nouveau-Brunswick | 4 274 | 3 475 | 3 650 |
| Québec | 47 901 | 40 000 | 41 350 |
| Ontario | 75 076 | 51 325 | 52 300 |
| Manitoba | 5 537 | 3 950 | 4 250 |
| Saskatchewan | 6 828 | 3 400 | 3 850 |
| Alberta | 29 164 | 13 700 | 16 200 |

Nouvelles hypothécaires - L'activité dans le secteur de l'habitation ralentira en ...

| | | | |
|----------------------|--------|--------|--------|
| Colombie-Britannique | 34 321 | 19 725 | 21 700 |
|----------------------|--------|--------|--------|

Source : SCHL, Perspectives du marché de l'habitation, Canada, deuxième trimestre de 2009. Les chiffres étant arrondis, leur somme pourrait ne pas correspondre aux totaux indiqués.