



**COMMUNIQUÉS  
DE PRESSE**



*Communiqués de presse - archives nationales 2009*

## **Repli de la construction résidentielle en juillet**

**OTTAWA, Ontario, le 11 aout, 2009** — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada est descendu de 137 800 en juin à 132 100 en juillet.

« La légère diminution du rythme des mises en chantier observée en juillet est surtout attribuable au segment des logements collectifs, dont les volumes de production tendent à varier beaucoup », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Malgré le repli d'activité enregistré le mois dernier, la construction résidentielle devrait s'accélérer en 2009. »

Au cours des prochaines années, la construction résidentielle va tendre graduellement vers un niveau qui cadre davantage avec la demande associée à la conjoncture démographique, qui devrait se traduire par un nombre annuel d'environ 175 000 mises en chantier, selon les estimations actuelles.

En juillet, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du pays a fléchi de 5,5 % et a atteint 113 500. Il a également baissé de 9 % dans le segment des logements collectifs et de 1,1 % dans celui des maisons individuelles, pour s'établir respectivement à 61 000 et à 52 500.

Toujours en juillet, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains a présenté une hausse de 16,6 % au Québec, tandis qu'il a reculé de 17 % dans les Prairies, de 15 % en Ontario, de 10 % en Colombie-Britannique et de 1,4 % dans le Canada atlantique.

On évalue à 18 600 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de juillet<sup>2</sup>.

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour en savoir davantage, ou composer le 1--800--668--2642.

<sup>1</sup> Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

<sup>2</sup> Au début de chaque trimestre, la SCHL estime le nombre mensuel de mises en chantier en milieu rural. Au dernier mois de tout trimestre, elle effectue son Relevé des mises en chantier et des achèvements pour les centres ruraux et corrige l'estimation.

**Renseignements :**

Kristen Scheel  
 SCHL  
 Relations avec les médias  
 Tél. : 613--748--2799  
 Cell. : 613--316--2949  
[kscheel@cmhc-schl.gc.ca](mailto:kscheel@cmhc-schl.gc.ca)

**Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :**

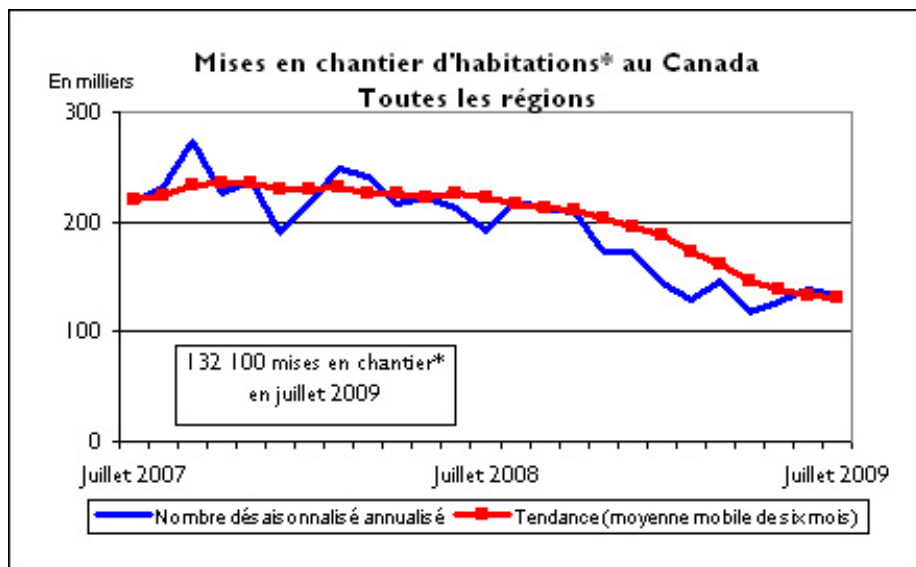
**Provinces de l'Atlantique**  
 Alex MacDonald  
 SCHL  
 902-426-8964  
[amacdona@cmhc-schl.gc.ca](mailto:amacdona@cmhc-schl.gc.ca)

**Québec**  
 Bertrand Recher  
 SCHL  
 514-283-2758  
[brecher@cmhc-schl.gc.ca](mailto:brecher@cmhc-schl.gc.ca)

**Ontario**  
 Ted Tsiakopoulos  
 SCHL  
 416-218-3407  
[ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca](mailto:ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca)

**Prairies**  
 Richard Corriveau  
 SCHL  
 403-515-3005  
[rcorrive@cmhc-schl.gc.ca](mailto:rcorrive@cmhc-schl.gc.ca)

**Colombie-Britannique**  
 Carol Frketich  
 SCHL  
 604-737-4067  
[cfrketic@cmhc-schl.gc.ca](mailto:cfrketic@cmhc-schl.gc.ca)



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*			
Données réelles		DDA	
Juillet 2008	Juillet 2009	Juin 2009	Juillet 2009
Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires

Nouvelles hypothécaires - Repli de la construction résidentielle en juillet

<b>Canada, toutes les régions</b>	18 229	12 712	137 800	132 100
Canada, régions rurales	2 773	2 142	17 700	18 600
Canada, centres urbains**	15 456	10 570	120 100	113 500
Canada, log. individuels, centres urbains	7 603	5 465	53 100	52 500
Canada, log. collectifs, centres urbains	7 853	5 105	67 000	61 000
Région de l'Atlantique, centres urbains	1 144	858	7 400	7 300
Québec, centres urbains	3 348	3 080	32 600	38 000
Ontario, centres urbains	5 088	3 618	43 400	36 900
Région des Prairies, centres urbains	3 022	1 986	24 700	20 500
Colombie-Britannique, centres urbains	2 854	1 028	12 000	10 800