



Communiqués de presse - archives nationales 2009

Mises en chantier d'habitations en septembre

OTTAWA, Ontario, le 08 octobre, 2009 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada est passé de 157 300 en août à 150 100 en septembre.

« Le repli du rythme des mises en chantier d'habitations en septembre s'explique par le caractère très changeant de l'activité dans le segment des logements collectifs », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Les mises en chantier de maisons individuelles, baromètre de la tendance du marché, ont grimpé en septembre et ont touché leur plus haut niveau de l'année. Le redressement des ventes de logements existants et la tendance à la hausse de la construction résidentielle cadrent avec nos prévisions, selon lesquelles la demande de logements se raffermira et les mises en chantier d'habitations augmenteront au deuxième semestre de 2009. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a diminué de 5,2 % en septembre par rapport à août et s'est situé à 131 500. Il a régressé de 21,4 % et atteint 62 700 dans la catégorie des logements collectifs, tandis qu'il a progressé de 16,8 % pour s'établir à 68 800 dans celle des maisons individuelles.

Toujours en septembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains a présenté une hausse de 11,8 % en Ontario, mais des baisses de 20,2 % au Québec, de 18,1 % en Colombie-Britannique et de 4,7 % dans le Canada atlantique. Il est cependant resté inchangé dans les Prairies.

On évalue à 18 600 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de septembre².

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité. Elle offre également des données, des analyses et des rapports fiables, impartiaux et actuels sur le marché de l'habitation pour aider les consommateurs et le secteur de l'habitation à prendre des décisions importantes.

Pour en savoir davantage, composer le 1--800--668--2642.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

² Au début de chaque trimestre, la SCHL estime le nombre mensuel de mises en chantier en milieu rural. Au dernier mois de tout trimestre, elle effectue son Relevé des mises en chantier et des achèvements pour les centres ruraux et corrige l'estimation.

Nouvelles hypothécaires - Mises en chantier d'habitations en septembre

Renseignements :

Charles Sauriol
SCHL
Relations avec les médias
613-748-2799
csauriol@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

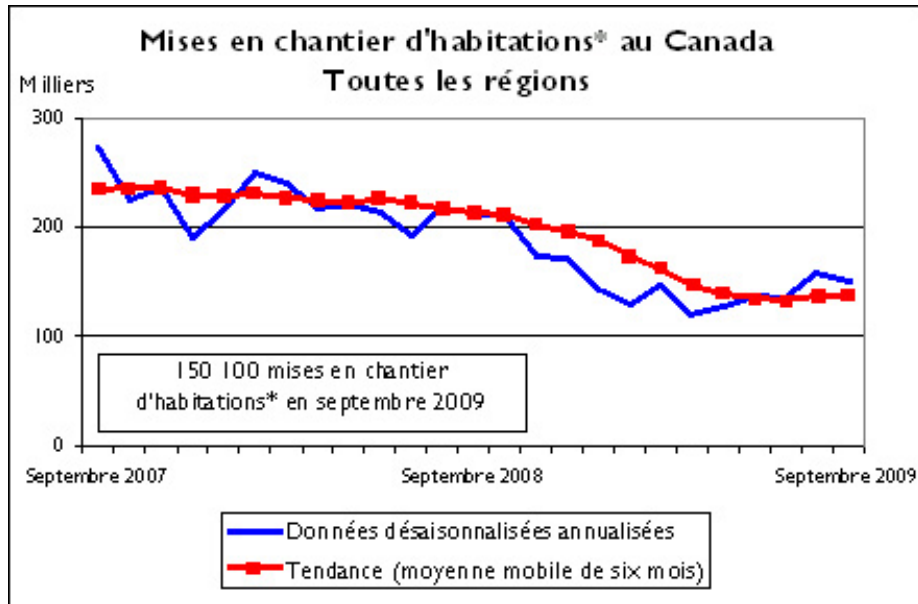
Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

Prairies :

Lai Sing Louie
SCHL
403-515-2991
llouie@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketic
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA*				
	Données réelles		DDA	
	Septembre 2008	Septembre 2009	Août 2009	Septembre 2009
	Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires

Nouvelles hypothécaires - Mises en chantier d'habitations en septembre

Canada, toutes les régions	20 179	14 801	157 300	150 100
Canada, régions rurales	2 518	1 777	18 600	18 600
Canada, centres urbains **	17 661	13 024	138 700	131 500
Canada, log. individuels, centres urbains	6 309	6 741	58 900	68 800
Canada, log. collectifs, centres urbains	11 352	6 283	79 800	62 700
Région de l'Atlantique, centres urbains	1 030	970	8 500	8 100
Québec, centres urbains	3 575	3 169	43 600	34 800
Ontario, centres urbains	7 305	4 798	43 200	48 300
Région des Prairies, centres urbains	2 625	2 620	26 300	26 300
Colombie-Britannique, centres urbains	3 126	1 467	17 100	14 000