



**COMMUNIQUÉS  
DE PRESSE**



*Communiqués de presse - archives nationales 2009*

## **Important rapport diffusé par la SCHL : L'Observateur du logement au Canada 2009**

**OTTAWA, Ontario, le 16 novembre, 2009** — Selon l'édition 2009 de L'Observateur du logement au Canada diffusée aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les méthodes novatrices mises au point par le secteur privé, le secteur sans but lucratif et toutes les administrations publiques stimulent de plus en plus la production de logements abordables, surtout pour les ménages à faible revenu.

« L'Observateur du logement au Canada est unique. Il présente une revue annuelle exhaustive des principaux facteurs qui influent sur l'évolution d'un secteur vital de l'économie canadienne : celui de l'habitation », a déclaré Karen Kinsley, présidente de la SCHL.

L'édition 2009 de cette publication-phare de la SCHL décrit en détail les innovations du secteur privé dans la production de logements abordables, par exemple l'aide directe offerte aux locataires et aux propriétaires-occupants sous forme de prêts sans intérêt, ou encore les mesures visant à réduire le coût du logement grâce à des méthodes originales de conception, de construction et de rénovation.

Les organismes sans but lucratif trouvent quant à eux des moyens de produire des logements abordables sans s'en remettre au soutien permanent des administrations publiques. Habitat pour l'humanité, par exemple, repose sur un principe du partenariat selon lequel chaque futur propriétaire fournit un apport en participant à la construction de son habitation, aux côtés des entrepreneurs et des autres bénévoles.

Certaines municipalités adoptent de nouvelles politiques relatives au logement et prennent divers moyens pour accroître l'offre de logements abordables – établissement de fonds fiduciaires pour le logement, don de terrains, réduction, voire élimination, des droits municipaux, etc.

Les gouvernements fédéral, provinciaux et territoriaux soutiennent ces efforts au moyen d'ententes souples laissant place à l'innovation, ainsi que de contributions en argent et en nature.

Voici d'autres constatations importantes dont il est question dans L'Observateur 2009 :

- La proportion des ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement a diminué de 2001 à 2006 au Canada – elle est passée de 13,7 à 12,7 % – de même que dans la plupart des régions du pays.
- L'effet du vieillissement de la population canadienne au cours des 30 prochaines années aura d'importantes conséquences sur les activités des constructeurs d'habitations, des prêteurs hypothécaires et des responsables de l'élaboration des politiques.
- L'immigration aura une incidence de plus en plus grande sur la croissance de la population et des ménages.
- En 2008, le nombre de mises en chantier d'habitations a dépassé la barre des 200 000 pour la septième année de suite, et les dépenses liées au logement ont injecté un peu plus de 300 milliards de dollars dans l'économie canadienne.

Nouvelles hypothécaires - Important rapport diffusé par la SCHL : L'Observateur du logement ...

- L'aménagement urbain axé sur la conservation de l'eau est un élément important des efforts déployés pour favoriser la création d'habitations et de collectivités saines, éconergétiques et durables.

Comme complément à L'Observateur, la SCHL propose, sur son site Web, de l'information statistique détaillée et des analyses approfondies sur le logement, notamment l'outil interactif [Le logement au Canada en ligne](#).

À titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL met à contribution plus de 60 ans d'expérience pour aider les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, ce qui favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays. Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou composer le 1-800-668-2642.

**Demandes de renseignements de la part des médias :**

Charles Sauriol  
Agent principal  
Relations avec les médias  
SCHL  
Tél. : 613-748-2799  
Cell. : 613-816-5978