



**COMMUNIQUÉS  
DE PRESSE**



*Communiqués de presse - archives nationales 2010*

## **Mises en chantier d'habitations en janvier**

**OTTAWA, Ontario, le 08 février, 2010** — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada est monté de 176 100 en décembre 2009 à 186 300 en janvier 2010. Les données définitives montrent que le nombre réel de mises en chantier d'habitations s'est élevé à 149 081 en 2009 et que l'activité s'est améliorée de mois en mois au cours de l'année.

« En janvier, les mises en chantier d'habitations ont augmenté tant du côté des maisons individuelles que de celui des logements collectifs », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Les hausses enregistrées dans ces segments de marché sont semblables à celles qu'ils ont connues en décembre. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est accru de 4,4 % en janvier et s'est établi à 165 200. Il a augmenté de 5,7 % dans le segment des logements collectifs et de 3,3 % dans celui des maisons individuelles, où il s'est élevé respectivement à 76 300 et à 88 900.

Toujours en janvier, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a progressé de 19,8 % en Colombie-Britannique, de 7,3 % au Québec, de 2,3 % dans l'Atlantique et de 1,5 % en Ontario, mais il a diminué de 4,8 % dans la région des Prairies.

On évalue à 21 100 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales pour le mois de janvier<sup>2</sup>.

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité. Elle offre également des données, des analyses et des rapports fiables, impartiaux et actuels sur le marché de l'habitation pour aider les consommateurs et le secteur de l'habitation à prendre des décisions importantes.

Pour en savoir davantage, composer le 1-800-668-2642.

<sup>1</sup> Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

<sup>2</sup> Au début de chaque trimestre, la SCHL estime le nombre mensuel de mises en chantier en milieu rural. Au dernier mois de tout trimestre, elle effectue son Relevé des mises en chantier et des achèvements pour les centres ruraux et corrige l'estimation.

**Renseignements sur le communiqué :**



Nouvelles hypothécaires - Mises en chantier d'habitations en janvier

|   |       |        |         |         |
|---|-------|--------|---------|---------|
| Canada, régions rurales                   | 787   | 734    | 17 800  | 21 100  |
| Canada, centres urbains**                 | 7 309 | 10 218 | 158 300 | 165 200 |
| Canada, log. individuels, centres urbains | 2 605 | 4 723  | 86 100  | 88 900  |
| Canada, log. collectifs, centres urbains  | 4 704 | 5 495  | 72 200  | 76 300  |
| Région de l'Atlantique, centres urbains   | 355   | 424    | 8 800   | 9 000   |
| Québec, centres urbains                   | 1 997 | 2 911  | 45 100  | 48 400  |
| Ontario, centres urbains                  | 2 892 | 3 330  | 52 500  | 53 300  |
| Région des Prairies, centres urbains      | 1 143 | 1 854  | 31 200  | 29 700  |
| Colombie-Britannique, centres urbains     | 922   | 1 699  | 20 700  | 24 800  |