



**COMMUNIQUÉS
DE PRESSE**



Communiqués de presse - archives nationales 2010

Mises en chantier d'habitations en juin

OTTAWA, Ontario, le 09 juillet, 2010 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada s'est élevé à 189 300 en juin 2010.

Par ailleurs, les données estimatives des mois d'avril et de mai ont été revues à la hausse² : le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations s'établit désormais à 205 900 pour avril et à 195 300 pour mai et présente ainsi, d'un mois à l'autre, une hausse de 3,7 % et d'une baisse de 5,1 %. En conséquence, l'activité enregistrée en juin constitue une baisse de 3,1 % par rapport à mai.

« Si le rythme des mises en chantier d'habitations a diminué en juin, c'est surtout à cause du segment des logements collectifs en Ontario. Dans la catégorie des maisons individuelles, l'activité est restée essentiellement stable au Canada », a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « Après avoir vu l'année commencer en beauté en 2010, nous prévoyons que la cadence des mises en chantier ralentira au fil des mois et se chiffrera à 182 000 d'ici la fin de l'année. »

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est replié de 2,6 % en juin et s'est établi à 167 000. Il a régressé de 5,8 % dans le segment des logements collectifs, mais augmenté de 1,4 % dans celui des maisons individuelles, pour se situer respectivement à 89 200 et à 77 800.

Toujours en juin, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a reculé de 19,8 % dans l'Atlantique et de 17,4 % en Ontario, tandis qu'il s'est accru de 11,6 % au Québec, de 8,6 % dans les Prairies et de 6,3 % en Colombie-Britannique.

On évalue à 22 300 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales³ pour le mois de juin.

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité élevée. Elle offre également des données, des analyses et des rapports fiables, impartiaux et actuels sur le marché de l'habitation pour aider les consommateurs et le secteur de l'habitation à prendre des décisions importantes.

Pour en savoir davantage, composer le 1-800-668-2642.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions

Nouvelles hypothécaires - Mises en chantier d'habitations en juin

annuelles et aux résultats des années passées.

² Les données ont été révisées pour tenir compte des nouvelles données d'enquête recueillies dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants. Au début de chaque mois, la SCHL estime le niveau des mises en chantier dans ces centres. Le dernier mois du trimestre, elle y effectue son enquête et corrige l'estimation. Des corrections découlent également de l'ajustement des données en fonction des facteurs saisonniers, lesquels sont revus à mesure que de nouvelles données sont recueillies.

³ Au début du trimestre, la SCHL estime, pour chaque mois du trimestre, le niveau des mises en chantier dans les centres de moins de 10 000 habitants. Le dernier mois du trimestre, elle effectue son enquête dans ces centres et corrige l'estimation.

Renseignements sur le communiqué :

Charles Sauriol
SCHL
Relations avec les médias
613-748-2799
csauriol@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions :

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

Kevin Hughes
SCHL
514-283-4488
khughes@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

Prairies :

Lai Sing Louie
SCHL
403-515-2991
llouie@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Robyn Adamache
SCHL
604-737-4144
radamach@cmhc-schl.gc.ca

